

İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ, SİTELER MAHALLESİ, MİTHATPAŞA CADDESİ, 1323 ADA, 23 PARSEL, NO: 190 DA BULUNAN (772.82 m2) BELEDİYEMİZE AİT OLAN YAPININ, SINIRLI AYNİ HAK TESİS EDİLEREK, YAP – İŞLET – DEVRET MODELİ İLE İŞ YERİ YAPTIRILMASI VE KİRA BEDELİ KARŞILIĞINDA İŞLETİLMESİ İŞİNE AİT İDARİ ŞARTNAME

İdare Adresi: Atatürk Mahallesi Kazım Dirik Caddesi No: 46 Güzelbahçe / İzmir

İşin Yapılacağı Adres: Siteler Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 1323 Ada, 23 Parsel, No: 190 Güzelbahçe / İzmir

Telefon Numarası: 0 232 234 20 20

Faks Numarası: 0 232 234 20 01

Elektronik posta adresi: [www.guzelbahce.bel.tr](http://www.guzelbahce.bel.tr)

İlgili Personelin Adı, Soyadı / Unvanı: Gökhan AKIN / Destek Hizmetleri Müdürü

### **Madde 1 - İhalenin Konusu**

Yükleniciye, sınırlı ayni hak tesis edilerek, yap – işlet – devret modeli ile iş yeri yaptırılması ve kira bedeli karşılığında işletilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 / A maddesine istinaden kapalı teklif usulü ihale edilecektir. Yüklenici, İhale sonucu belirlenen, **YILLIK KİRA BEDELİNİ PEŞİN ÖDEYEREK** (1 ay proje – 5 ay yapım) **15 YIL SÜREYLE** İŞ YERİNİ İŞLETECEKTİR. YER TESLİM TARİHİNDEN İTİBAREN 6. AYIN BİTİMİNDE YILLIK KİRA ALINMAYA BAŞLANACAKTIR. **YILLIK KİRA BEDELİ ÜZERİNDEN AYRICA KDV HESAPLANARAK TAHSİL EDİLECEKTİR.**

Yapı Alanı: 772,82 m2

Yapım bedeli: 11.128.608,00 TL + KDV (yaklaşık)

Söz konusu ihalede, sözleşme imzalandığı tarihten itibaren en geç 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

İşin proje süresi:

Yer teslim tarihinden itibaren 1 AYDIR.

Yüklenici işletmek istediği İŞ YERİNİN PROJESİNİ KENDİSİ hazırlayacaktır.

İdare, yükleniciye her hangi bir proje vermeyecektir.

İşin yapım süresi:

Yer teslim tarihinden itibaren 6 AYDIR

İşin kiralama süresi:

Yer teslim tarihinden itibaren 6. AYIN BİTİMİNDE BAŞLAYACAK VE 15 YIL SÜRECEKTİR.

**Proje ve yapım süreleri AZAMİ sürelerdir. Proje ve yapım süreleri erken biterse, KİRALAMA SÜRESİDE onlara bağlı olarak ERKEN başlayacaktır.**

Yüklenici, proje hazırlamadan önce, taşınmazda bulunan, beton zemini (subasman), çelik çatıyı ve diğer elemanları inceleyecek ve **bu yapıları muhafaza edecek şekilde**, yapmak istediği iş yeri ile ilgili hazırlayacağı **ihtiyaç duyulan uygulama projelerini**, (statik, mimari, makine, elektrik ve diğer projeler – hesaplar, çizimler, detaylar, şartnameler) İDAREYE sunacaktır.

## **YÜKLENİCİNİN YAPACAĞI İŞ YERİ AŞAĞIDA BELİRTİLEN YAPILARDAN OLMAYACAKTIR.**

**Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu**

Proje ve inşaat aşamasında plan değişikliği ve tadilat yapılması gerekiyorsa İDARE onayı ile yapılacaktır.

Proje ve inşaat aşamasında, İDAREDEN ve/veya diğer kurum ve kuruluşlardan alınması gereken tüm izinleri, yüklenici alacaktır.

İnşaat aşaması yapım süresinde bitirilmemiş olması halinde, mücbir sebep sayılacak durumlar haricinde ve/veya İdarece kabul edilecek sebepler dışında, kiralama süresi başlangıcı, yer teslim tarihinden itibaren 6. Ayın bitiminde başlayacaktır.

Yüklenici, kiralama süresi sonunda hiçbir hak talep etmeden borçsuz bir şekilde ve iş yerindeki her şeyin (makine, dolap, ekipman, mobilyalar, mefruşat, mekanik ve elektrik tesisatları vb.) çalışır bir şekilde ve bedelsiz olarak İDAREMİZE devredecektir.

Yüklenici, iş yeri bünyesinde bulunan tüm yapıları (makine, dolap, ekipman, mobilyalar, mefruşat, mekanik ve elektrik tesisatları vb.) kiralama süresi boyunca, işler vaziyette tutmaktan, eskiyen ve ekonomik ömürlerini dolduran malzemeyi yenisi ile değiştirmekten sorumludur. Her türlü bakım onarım, periyodik bakım ve yenileme gideri yükleniciye aittir.

### **Madde 2 - İhalenin Şekli Ve Zamanı**

**İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 / A maddesi gereği kapalı teklif usulü ile 17 TEMMUZ 2024 TARİHİNDE SAAT: 15.00 de, Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi No: 51 Güzelbahçe – İzmir Adresinde bulunan, Atatürk Kültür Merkezi içindeki Tuncel Kurtiz Konferans Salonunda yapılacaktır.**

**İstekliler, ihale zarflarını, 17 TEMMUZ 2024 TARİHİNDE SAAT: 14.30 A KADAR, Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi No: 46 Güzelbahçe / İzmir adresinde bulunan, Güzelbahçe Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne vereceklerdir.**

### **Madde3- İhale Dokümanının Görülmesi Ve Temini**

- 3.1. İhale doküman bedeli 500,00 TL (beş yüz lira) dır. Doküman bedeli, Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırılacaktır. İstekliler, makbuz ile birlikte, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gelerek, ihale dokümanını CD formatında tutanakla teslim alacaklardır.
- 3.2. İhale dokümanı, Destek Hizmetleri Müdürlüğünde ve Güzelbahçe Belediyesi resmi internet sitesinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3.3. İstekliler, CD ile birlikte aldıkları dizi pusulasına göre, ihale dokümanını kontrol edeceklerdir. CD içinde bir sorun olması durumunda derhal idareye bilgi verecek ve idare gereken düzeltmeyi yapacaktır.
- 3.4. İstekliler, ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, istekli sıfatıyla tamamen kabul etmiş sayılır.

## Madde 4 - İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler Ve Yeterlik Kriterleri

Gerçek Kişiler için;

- a) Kimlik Belgesi Fotokopisi
- b) Kanuni Yerleşim Yeri Belgesi
- c) Tebligat İçin Adres Beyanı, İletişim Bilgileri
- d) İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış, Ticaret Sicil Tasdiknamesi
- e) Sabıka kaydı olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi
- f) Noter tasdikli imza beyannamesi
- g) Vekil tayin edilenler için noter onaylı vekaletname, imza beyannamesi, kimlik belgesi fotokopisi ile sabıka kaydı olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi
- h) İhale ilanından sonra alınmış olan, Mali Hizmetler Müdürlüğünden, vergi dairesinden ve sosyal güvenlik kurumundan alınacak borcu olmadığına dair belge
- ı) 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname
- i) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz
- j) Geçici teminat olarak verilen belge (teminat mektubu, makbuz vb.)
- k) Ortak girişimler için ise her bir ortak için, a – b – c – d – e – f – g – h – ı bentlerinde istenilen evraklar ile noter onaylı “İş ortaklığı sözleşmesi veya beyannamesi”

Tüzel Kişiler için;

- a) Tebligat İçin Adres Beyanı, İletişim Bilgileri, Vergi Kimlik Numarası
- b) İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış, Ticaret Sicil Tasdiknamesi ve Oda Kayıt Belgesi
- c) Yetkili kişi ve ortakların son durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazeteleri
- d) İhaleye girmeye yetkili olan, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi/kişilerin noter onaylı, imza sirküleri ve/veya vekaletnameleri ile kimlik belgesi fotokopisi
- e) Tüzel kişiliğin ortaklarının her biri için, sabıka kaydı olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi
- f) İhale ilanından sonra alınmış olan, Mali Hizmetler Müdürlüğünden, vergi dairesinden ve sosyal güvenlik kurumundan alınacak borcu olmadığına dair belge
- g) 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname
- h) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz
- ı) Geçici teminat olarak verilen belge (teminat mektubu, makbuz vb.)
- i) Ortak girişimler için ise her bir ortak için, a – b – c – d – e – f – g bentlerinde istenilen evraklar ile noter onaylı “İş ortaklığı sözleşmesi veya beyannamesi”

## Madde 5 – Muhammen Bedel

5-1 – İhale konusu kiralama (Sınırlı Ayni Hak Tesisi) işinin yıllık muhammen kira bedeli **1.560.000,00 TL (Bir milyon beş yüz altmış bin lira) + KDV**'dir.

5-2 – İstekliler, Yap – İşlet – Devret Modeli ile İŞ YERİ yapılması ve Sınırlı Ayni Hak Tesisi kurularak, 15 yıl kiralama ihalesine çıkılan taşınmazın yıllık muhammen kira bedeli üzerinden teklif vereceklerdir.

## Madde 6 - Geçici Teminat

6.1 - İsteklilerden, ihale konusu işin (yapım bedeli = 11.128.608,00 TL + (1 yıl kiralama bedeli 1.560.000,00 TL) toplam muhammen bedeli olan, 12.688.608,00 TL nin en az % 3' ü oranında 380.658,24 TL geçici teminat alınır.

6.2 - İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortaklar hisseleri oranında teminat verebilecekleri gibi toplam geçici teminat miktarı ortaklardan biri veya birkaçı tarafından da karşılanabilir.

6.3 - Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen dosyalar, İdare tarafından istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesi ile değerlendirme dışı bırakılacaktır.

## **Madde 7 – Geçici Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler**

7.1 - Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

- a) Tedavüldeki Türk Parası.
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUPLARI,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Senetler ve bu senetler yerine düzenlenen belgelerden nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir.

7.2 - Teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, banka teminat mektubunun kapsam ve şeklinin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara uygun olması gerekir. Bu esaslara aykırı düzenlenmiş banka teminat mektupları, teminat olarak kabul edilmez.

7.3 - Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

7.4 - Her ne surette olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

## **Madde 8 - Geçici Teminatın Teslim Yeri**

8.1 - Banka teminat mektupları, kapalı zarf içinde ihale komisyonuna sunulur.

8.2 - Banka teminat mektupları dışındaki teminatlar, Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacak ve makbuzları kapalı zarf içinde ihale komisyonuna sunulması gerekir.

## **Madde 9 - Geçici Teminatın İadesi**

9.1 - İta amiri tarafından, ihale komisyon kararı onaylandıktan sonra ihale üzerinde kalmayan firmalara geçici teminatları hemen verilir.

9.2 - İhale üzerine kalan firmaya ise geçici teminatı, gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

9.3 - Geçici teminatın iadesi, istekliye veya yetkili temsilcisine imza karşılığı elden teslim edilmek suretiyle yapılır.

## **Madde 10 - Teklif Hazırlama Giderleri**

10.1 - Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İdare, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın, isteklinin üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

## **Madde 11 - Tekliflerin Sunulma Şekli**

11.1 – İstekliler, 2886 sayılı kanunun 37. ve 38. maddelerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ilanda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar, Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

İstekliler, teklif zarflarını, ilanda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar, iadeli taahhütlü posta ile gönderebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

11.2 - İdareye verilen veya ulaşan teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

11.3 - İhale için tespit olunan tarihin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen saatte aynı yerde yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

11.4 - Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

11.5 - Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

## **Madde 12 - İhaleyi Kazanacak Firmanın Belirlenmesi**

12.1 – İstekliler, ihale dokümanında belirtilen yıllık muhammen kira bedeli (1.560.000,00 TL + KDV) üzerinden artırım yapmaya başlayacaklar ve en az 50.000,00 TL olacak şekilde artırımlar yapacaklardır.

12.2 - Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

12.3 – Birden fazla istekli tarafından aynı miktarda teklif verilmesi ve bunun da uygun bulunması durumunda, bu oturumda aynı teklifte bulunan isteklilerin hazır olması halinde, bu isteklilerden ikinci yazılı teklif alınır ve bunlardan uygun bedeli teklif edene ihale edilir. Şayet aynı teklifi veren isteklilerden oturumda hazır bulunmayan varsa hazırunla ihaleye devam edilir. Aynı teklifi veren isteklilerden alınacak ikinci yazılı teklifinde aynı olması durumunda huzurda ad çekme suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra, ihale 2886 sayılı Kanunun 41 inci maddesine göre karara bağlanır. Buna göre:

- a) İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı
- b) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu ve ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- c) İhalenin yapılmadığı,

Hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya karar özeti halinde yazılarak, komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## **Madde 13 - İhale Kararının Onayı**

13.1 - İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

## **Madde 14 - Kesinleşen İhale Kararının Tebliği**

14.1 - İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. (İptal ikinci cümle: Anayasa Mahkemesi'nin 18/6/2013 tarihli ve E.: 2013/71, K.: 2013/77 sayılı Kararı ile.)

14.2 - İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

## **Madde 15 - Sözleşme Yapılmasında Yüklenicinin Görev Ve Sorumluluğu**

15.1 - Yüklenici, ita amirince onaylanan ihale kararının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 32. maddesi göre kendisine tebliğ edilen tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek, noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi idareye vermek zorundadır.

15.2 - Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir

15.3 - Yüklenicinin ortak girişim olması halinde, sözleşme ortak girişimin bütün ortakları tarafından imzalanır.

15.4 - Sözleşmenin yapılmasına ait noter masrafları, sözleşme imzalanmadan önce ilgili notere yüklenici tarafından ödenecektir.

15.5 - İhale karar bedeli (yapım bedeli = 11.128.608,00 TL ye ihale de teklif edilen son yıllık kira bedeli üzerinden hesaplanan 15 yıllık kira tutarının toplamı eklenecek ve toplam bedel üzerinden hesaplanacaktır.) sözleşme imzalanmadan önce yüklenici tarafından idareye yatırılacaktır.

15.6 - Resmi gazetede ve günlük gazetede çıkan ilan bedelleri sözleşme imzalanmadan önce yüklenici tarafından idareye yatırılacaktır.

15.7 – İş yeri yapım işinin gerçekleşmesi ile ilgili tüm giderler, ALL RİSK sigortası, ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan, özel firmalardan alınması gereken tüm izinler ve yazışmalar yükleniciye aittir.

15.8 - Yüklenici, kiralama süresince, Deprem, Yangın vb. tüm afet ve kazalara karşı sigorta yaptırmakla yükümlüdür. Yüklenici, yaptırmış olduğu sigorta poliçelerini ve ödeme makbuzlarını her poliçe yenilenme döneminde idareye vermek zorundadır. Yüklenici, ödemiş olduğu sigorta primlerinden dolayı İdareden hiçbir hak talebinde bulunamaz.

15.9 – İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, cezalar ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri, ihale konusu iş yerinin işletilebilmesi için ilgili mevzuatlar gereği gerekli olan her türlü izin ve belgelerin giderleri, tüm malzeme ve işçilik giderleri, S.G.K giderleri, mekanik tesislerin işletmeye açılabilmesi için işletme teknik ruhsat giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

## **Madde 16 – Kesin Teminat Bedeli**

16.1. Yapım bedeli için, 11.128.608,00 TL nin en az % 6 sı oranında kesin teminat verilecektir. Kesin teminat, bankadan alınan kesin teminat mektubu olarak verilecekse SÜRESİZ kesin teminat mektubu olacaktır.

16.2. Kiralama bedeli için ihale de teklif edilen son yıllık kira bedeli üzerinden hesaplanan 15 yıllık kira tutarının toplamının, en az % 6 sı oranında kesin teminat verilecektir. Kesin teminat, bankadan alınan kesin teminat mektubu olarak verilecekse SÜRESİZ kesin teminat mektubu olacaktır.

## **Madde 17 - Teklif Edilen Bedelin, Ödenme Şekli Ve Süresi**

17.1 - Yüklenici, ihale aşamasında İDAREYE vermeyi taahhüt ettiği, yıllık kira bedelini (ARTI KDV OLACAK ŞEKİLDE), ihale dokümanında belirtilen tarihte PEŞİN olarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya İdarenin bildireceği banka hesabına yatıracaktır.

17.2 – Takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

17.3 – Kira bedelleri, yıllık olarak (artı KDV olacak şekilde) ve Peşin tahsil edilecektir. İlk yıl kira bedeli, yer teslim tarihinden itibaren 6. Ayın bitiminde, müteakip yıllar kira bedelleri ise, yine aynı tarihlerde peşin olarak belediye veznesine veya belediyenin belirleyeceği bankaya ödenecektir. Bankaya ödenmesi durumunda dekont örneği belediyemize ibraz edilecektir.

17.4 – Yüklenici, yatırması gereken bedeli, 15 yıl süresince, ödemesi gereken tarihlerde, yıllık olarak peşin yatırmadığı takdirde, noter kanalı ile 10 gün süreli ihtar çekilecektir. Normal süresi içinde ödenmeyen kira bedellerinden, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hükümleri gereğince yasal olan gecikme zammı tahsil edilecektir.

17.5 – İhtar süresi sonunda, gecikme zammı dahil ödenmesi gereken bedel, ödenmemiş ise, ilaveten hiçbir yazışmaya, protesto çekmeye gerek kalmaksızın, idare elinde bulunan kesin teminatlar (yapım ve kiralama için) gelir kaydedilecek ve sözleşme fesih edilip, yasal süreç başlatılacaktır.

## **Madde 18 - İhaleye Katılamayacak Olanlar**

18.1 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar ihaleye katılamazlar.

18.2 - Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olduğu anlaşılırsa ihale iptal edilir ve geçici / kesin teminatları gelir kaydedilir. Şayet sözleşme yapılmış ve işe başlanmışsa iş hangi aşamada olursa olsun, söz konusu iş fesih / tasfiye edilir ve kiracı tahliye edilir.

## **Madde 19 - İşin Yapılacağı Yerin Görülmesi**

19.1 - İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

19.2 - İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

19.3 - İdare, istekli veya temsilcilerinden işin yapılacağı yerin görülmesiyle ilgili bir talep geldiğinde, bu kişilerin işin gerçekleştirileceği yapıya ve/veya araziye girmesi için gerekli izni verecektir.

19.4 - Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

## **Madde 20 - İhalenin İptal Edilmesinde İdarenin Serbestliği**

20.1 - İdarenin gerekli gördüğü veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale gününden önce ihale iptal edilebilir.

20.2 - Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

20.3 - İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.

20.4 - İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce, İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

20.5 - İta amirinin onayından önceki herhangi bir aşamada ihale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

## **Madde 21 - Sözleşme Yapılmasında İdarenin Görev Ve Sorumluluğu**

21.1 - İdarenin sözleşme yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde istekli, sözleşme imzalamaya hazır olduğunu, on (10) gün süreli bir noter ihbarnamesi ile durumu İdareye bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.

21.2 - Bu takdirde geçici teminatı geri verilir ve istekli teminat vermek için yaptığı belgelendirilmiş giderlerini istemeye hak kazanır.