

İÇİNDEKİLER

OCAK 2021 MECLİS KARARLARI.....	2
ŞUBAT 2021 MECLİS KARARLARI	11
MART 2021 MECLİS KARARLARI	18
NİSAN 2021 MECLİS KARARLARI	20

OCAK 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	1

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.12.2020 tarih, 1920 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay’ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. ” denilmektedir.

Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince 5 üyeden oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Ender ÖZKİLİNÇ, Sema ÖZBAŞ, Osman KAÇMAZ, Gizem ALBAŞ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	2

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.12.2020 tarih, 1921 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	3

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 30.12.2020 tarih, 3751 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	4

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 21.12.2020 tarih, 2581 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında "Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip ebe, hemşire, veteriner, kimyager teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personelin eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılmaz. Bu personellerin yürütecekleri hizmetleri için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemelerin toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir." hükmüne yer verilmiştir.

5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi çerçevesinde tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına ilişkin uygulamaların ilgili Meclis veya Yönetim Kurulu Kararı ile verilen iznin amacına uygun olarak yürütülüp yürütülmediğinin tespiti için tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına yönelik olarak alınacak Meclis ve Yönetim Kurulu Kararlarında her bir kadro unvanı için kaç adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına izin verildiği de açıkça karara bağlanacaktır denilmektedir.

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünü tarafından her yıl Ocak ayı içerisinde yayımlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesinde Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclislerinin veya Büyükşehir Belediyeleri Bağlı Kuruluşlarının yönetim kurullarının 5393 sayılı Kanunun 49 uncu Maddesi çerçevesinde 01.01.2021 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam edilecek sözleşmeli personel için ekli (1) sayılı sözleşmeli ücret cetvelinde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkili oldukları belirtilmektedir.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda Belediyemizde 2020 yılında boş memur kadroları karşılığı 6. Dereceli Tekniker kadrosunda çalıştırılan 1 Teknikerin 2021 yılında da çalıştırılması, asgari geçim indirimi ve çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranı hariç olmak üzere ödenecek net ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına saygılarımla arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizde 2021 yılında boş memur kadroları karşılığı 6. Dereceli 1 Teknikerin sözleşmeli olarak çalıştırılmasına, asgari geçim indirimi ve çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ücretlerinin 657 Sayılı Devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmeyecek şekilde belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	5

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 21.12.2020 tarih, 2583 sayılı Başkanlık Önergisinde; " 12.07.2001 tarih ve 24460 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu gereğince Belediyemizde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal, mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları sendika ve konfederasyonların kuruluşu, oranları, yetkileri ve faaliyetleri ile sendika ve konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlilerinin hak ve sorumluluklarını belirlemek, her hizmet kolunda yetkili kamu görevlileri sendikaları ve bunların bağlı buldukları konfederasyonlar ile Kamu İşveren Kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esasları düzenlenmiştir .

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu' nun 32'nci maddesi (Değişik:4/4/2012-6289/22 md.) gereğince 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15' inci madde hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanı' nın teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde Vali'nin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde Belediye Başkanı, İl Özel İdaresinde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu kanun gereğince Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2020 - 01.04.2021 tarihleri arasında 1 (bir) yıl süreli imzalanmış olup,yasal süresinin 01.04.2021 tarihinde bitmesi nedeniyle yenilenecek toplu iş sözleşmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Sayın Meclisimizin tensiplerine saygılarımla arz ederim . " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Belediyemizde çalışan Kamu Görevlilerinin üyesi bulunduğu çoğunluğa sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM-BEL-SEN) ile Belediyemiz arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2021 tarihinde sona ereceğinden, 1 yıl süreli yeni Toplu İş Sözleşmesinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	6

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 31.12.2020 tarih, 2690 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 5. fıkrası gereğince; Belediye Başkan Yardımcılığı görevine atanmış olan Belediye Meclis Üyesine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ünü aşmamak üzere görev süresi boyunca aylık brüt ödeneğin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 5. fıkrası gereğince; Belediye Başkan Yardımcılığı görevini yürütmekte bulunan Meclis Üyelerinden Kazım ÇAM’ın 5393 Sayılı Kanununun 27. maddesi gereğince karara katılmaması ile birlikte Belediye Başkanına verilen aylık ödeneğin 2/3’ünü aşmamak üzere görev süresi boyunca aylık brüt ödeneğin belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2020 tarih, 12 sayılı İmar Komisyonu ve 29.12.2020 tarih, 15 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

"Meclisimizin 02.12.2020 tarih, 60 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Doğa Hareketleri Araştırma Derneğinin 23/11/2020 tarihli yazılarında;

İlimiz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurulmasının planlandığı, kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametrelerin 24 saat kayıt altına alınacağı ve ilimizde jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanacağı, kurulacak istasyonlarda bu değişimlerin izlenmesi ve olası depremlerin tahmin edilmesi amaçlanmış ve deprem zararlarının en aza indirilmesinin amaçlandığı belirtilmiştir. Proje kapsamında kurulacak olan istasyonların Marmara Bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanacak ve elde edilecek veriler Belediyemiz, bilim insanları ve araştırmacı kurumlara açık olarak paylaşımının sağlanacağı bildirilmiştir.

Uygun yer talep edilen izleme istasyonu, yapı sınıfında olmadığından; Belediyemiz mülkiyetlerinden birinde açık alanda konumlanabilir olarak değerlendirilmiştir. Yelki Kapalı Spor Salonunun bulunduğu 1787 ada 2 parselde açık alanda veya Akut ile ortak proje kararı alınan Kahramandere Mahallesi, 1637 ada 1 parselde yer alabileceği İmar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 02.12.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 60 sayılı Başkanlık önergesinde;

Doğa Hareketleri Araştırma Derneğinin 23.11.2020 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçelerinde;

“ İliniz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurulması planlanmaktadır.

Kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup, İzmir İlinde bulunan Jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanacaktır.

Proje kapsamında kurulacak olan istasyonların Marmara Bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanacak ve elde edilecek veriler Belediyemiz, Bilim İnsanları ve Araştırmacı Kurumlara açık olarak paylaşımı sağlanacaktır. ” denilmektedir.

5393 Sayılı Kanununun 14. maddesinde Coğrafi Kent Bilgi Sistemlerini kurmak Belediyenin yetki ve sorumlulukları arasında olup;“Bilgisayar teknolojisinin yardımı ile kentin coğrafi, sosyo-kültürel gelişimi izlenerek ihtiyaç duyulan planlama, eğitim, sağlık, emniyet, insan-toprak ilişkilerinin kurulması ve gerekli fiziksel çalışmaların yönlendirilmesi gibi faaliyetler Yerel Yönetimlerin özellikle de Belediyelerin temel işlevleri arasındadır.” hükmü yer almaktadır.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Depremlerin çok olduğu bölgemizde öncü sistemlerin kurulmasının önemi nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 75. maddeleri doğrultusunda, toplumsal bir fayda olacağını düşündüğümüz bu projenin Güzelbahçe’de uygulanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, "İlimiz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurulması planlanmaktadır.

Kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup, İzmir İlinde bulunan Jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanacaktır.

Proje kapsamında kurulacak olan istasyonların Marmara Bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanacak ve elde edilecek veriler Belediyemiz, Bilim İnsanları ve Araştırmacı Kurumlara açık olarak paylaşımı sağlanacaktır. " denilmektedir.

5393 Sayılı Kanununun 14. maddesinde Coğrafi Kent Bilgi Sistemlerini kurmak Belediyenin yetki ve sorumlulukları arasında olup;"Bilgisayar teknolojisinin yardımı ile kentin coğrafi, sosyo-kültürel gelişimi izlenerek ihtiyaç duyulan planlama, eğitim, sağlık, emniyet, insan-toprak ilişkilerinin kurulması ve gerekli fiziksel çalışmaların yönlendirilmesi gibi faaliyetler Yerel Yönetimlerin özellikle de Belediyelerin temel işlevleri arasındadır." hükmü yer almaktadır.

Depremlerin çok olduğu bölgemizde öncü sistemlerin kurulmasının önemi nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 75. maddeleri doğrultusunda, toplumsal bir fayda olacağını düşündüğümüz bu projenin imzalanacak protokol kapsamında Yelki 1787 ada, 2 parselde kayıtlı Yelki Kapalı Spor Salonunun bulunduğu açık alanda konumlandırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	8

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2020 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.12.2020 tarih, 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 03/11/2020 tarih, 59589 sayılı yazısı İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk, Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahallesinde kamuya ait yeşil alanda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için çeşitli alanlarda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Atatürk Mahallesi, 20G3b paftada Kızılırmak Caddesi ile 682 sokak keşişiminde kamuya ait yeşil alan içerisinde, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17b18a2b paftada 2131 sokak ve 2164 sokak keşişiminde kamuya ait yeşil alanda önerilen trafo alanı, bu lokasyonun konut adasına çok yakın olması, yeşil alan ile konut parseli arasında imar yolu bulunmaması ve dere yatağı izinde olması sebebi ile batısında bulunan 2131 ve 2131/1 sokakları arasında kalan kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b-18a2b pafta, 2137 ve 2155 sokak keşişiminde kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b18a2a pafta, 2169 ve 2155 sokaklar arasında kalan kamuya ait yeşil alanın batı noktasında konumlandırılan trafo alanı konut parseline çok yakın olması, arada yol bulunmaması sebepleri ile aynı yeşil alanın doğu kısmında konut parseline mesafeli olacak şekilde kamuya ait yeşil alanda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik 4 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Ayrıca imar planında belirlenmesi talep edilen trafo alanlarının bir kısmı; çok yakın çevresinde imar planında belirlenmiş trafo alanı bulunması sebebiyle kamu yatırımlarının efektif kullanılması adına, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin gereklilik görüşü belirtilmediğinden değerlendirilmemiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 03/11/2020 tarih, 59589 sayılı yazısı İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk, Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahallesinde kamuya ait yeşil alanda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için çeşitli alanlarda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Atatürk Mahallesi, 20G3b paftada Kızılırmak Caddesi ile 682 sokak keşişiminde kamuya ait yeşil alan içerisinde, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17b18a2b paftada 2131 sokak ve 2164 sokak keşişiminde kamuya ait yeşil alanda önerilen trafo alanı, bu lokasyonun konut adasına çok yakın olması, yeşil alan ile konut parseli arasında imar yolu bulunmaması ve dere yatağı izinde olması sebebi ile batısında bulunan 2131 ve 2131/1 sokakları arasında kalan kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b-18a2b pafta, 2137 ve 2155 sokak keşişiminde kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b18a2a pafta, 2169 ve 2155 sokaklar arasında kalan kamuya ait yeşil alanın batı noktasında konumlandırılan trafo alanı konut parseline çok yakın olması, arada yol bulunmaması sebepleri ile aynı yeşil alanın doğu kısmında konut parseline mesafeli olacak şekilde kamuya ait yeşil alanda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik 4 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup; "Ayrıca imar planında belirlenmesi talep edilen trafo alanlarının bir kısmı; çok yakın çevresinde imar planında belirlenmiş trafo alanı bulunması sebebiyle kamu yatırımlarının efektif kullanılması adına, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin gereklilik görüşü belirtilmediğinden değerlendirilmemiştir." denilmekte olup, Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

ŞUBAT 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	9

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.01.2021 tarih, 95 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 19.12.2020 Tarih ve 31351 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7258 sayılı 2021 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını açıklayan (K) cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretini düzenleyen III. Fazla Çalışma Ücreti Başlık bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. maddesinde 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişinin haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak; bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.000' e kadar olanlar için 321,00 Türk Lirasını,

-10.001' den 50.000'ne kadar olanlar için 344,00 Türk Lirasını,

-50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 380 Türk lirasını,

-100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 429 Türk Lirasını,

-250.001'den 1000.000'e kadar olanlar için 512,00 Türk Lirasını,

-1000.001'den fazla olanlar için 594,00 Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyük şehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 594,00 Türk Lirasını,

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 790,00 Türk Lirasını geçmez hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hüküm gereği 2021 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Zabıta Personelimize fazla çalışma ücretinin 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 19.12.2020 Tarih ve 31351 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7258 sayılı 2021 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun **K** Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan **790,00 TL. (Yediyüzdoksanlira)** üzerinden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	10

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 01.02.2021 tarih, 101 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ İlgil: İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.75 Nolu Karar.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin, 15.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.75 Nolu Meclis Kararıyla, ESHOT Genel Müdürlüğüne ait olan 35 CLZ 06 Plakalı Isuzu Q-Bus tipi 2008 model aracın, Taşınır Mal yönetmeliğinin 31. maddesine istinaden, Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu aracın, Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe alınması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesinin, 15.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.75 Nolu Meclis Kararıyla, ESHOT Genel Müdürlüğüne ait olan 35 CLZ 06 Plakalı Isuzu Q-Bus tipi 2008 model aracın, Taşınır Mal yönetmeliğinin 31. maddesine istinaden, Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	11

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 14.01.2021 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen amatör spor kulüplerine yardım yapılması ile ilgili 4 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 14.01.2021 tarihinde saat: 11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan 121.661,00.-TL'nin 79.080,00.TL'sinin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, 42.581,00.TL'nin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan 121.661,00.-TL'nin 79.080,00.TL'sinin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, 42.581,00.TL'nin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	12

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 14.01.2021 tarih, 2 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 5 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 14.01.2021 tarihinde saat: 11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin İlgi tarihli yazısına istinaden İlçemiz dahilinde bulunan esnaf ve sanatkarlardan yıllık ilan ve reklam vergileri, yıllık çevre temizlik vergileri, işgaliye ve ecrimisil ödemelerinin 6 ay süre ile (01.12.2020-31.05.2021) alınmaması,

Ayrıca Belediye Mülkiyetinde bulunan işyerlerini kiralayan esnaf ve sanatkarlardan da 3 ay süre ile (01.12.2020-28.02.2021) kira alınmamasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin İlgi tarihli yazısına istinaden İlçemiz dahilinde bulunan esnaf ve sanatkarlardan yıllık ilan ve reklam vergileri, yıllık çevre temizlik vergilerinin (01.12.2020-31.05.2021) alınmamasına, işgaliye ve ecrimisil ödemelerinin kapsam dışı bırakılmasına,

Ayrıca; Belediye Mülkiyetinde bulunan işyerlerini kiralayan esnaf ve sanatkarlardan da 3 ay süre ile (01.12.2020-28.02.2021) kira alınmamasına, komisyon raporu düzeltilmiş şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	13

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 01.02.2021 tarih, 3 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 6 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 01.02.2021 tarihinde saat: 11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2021 yılında uygulanacak ücret tarife cetvellerinde aşağıdaki şekilde değiştirilerek uygulanmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

KURSLARI ÜCRET TARİFESİ

Hobi Kursları (Resim, Mozaik, Seramik,vb.) Aylık Ücreti	80,00
El Sanatları	40,00
KORO VE BAĞLAMA	40,00
Tiyatro Kursları Aylık Ücreti (Çocuk/Yetişkin)	40,00/ 80,00
Spor Kursları (Salon Sporları, Futbol, Tenis,vb.) Aylık Ücreti (Çocuk/Yetişkin)	40,00 80,00
Yüzme Kursları	250,00

¹ : Bu fiyatlara sadece kurs katılım ücreti dahildir, kurs esnasında gerekli ekipman, malzeme vb. ekstra ücretler dahil değildir.

Belediyemiz görevlilerinin yapacağı tespit formunda ihtiyaç sahibi olanlardan ücret alınmaz.

SPOR SALONLARI KULLANIM ÜCRETLERİ

Güzelbahçe Spor Salonu (Saatlik) (m.saati içi /m. saati dışı)	40,00 60,00
Güzelbahçe Spor Salonu Tenis Kortları (Saatlik) (m.saati içi /m. saati dışı)	40,00 60,00
Tenis Kortları Abonelik ücreti (10 saat) (m.saati içi /m. saati dışı)	200,00 250,00
Yelki Çok Amaçlı Salon (Saatlik) (m.saati içi /m. saati dışı)	40,00 60,00
Ayşe Mayda Halı Saha (saati) Abonelik (10 saat) Abonelik (20 saat)	140,00 1.000,00 2.000,00

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 2021 yılında uygulanacak ücret tarife cetvelleri tabloda belirtilen şekliyle uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 03.02.2021 tarih, 4 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Komisyonumuza havale edilen 03.02.2021 tarihli önerge incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen hüküm gereği Belediyenin 2020 Mali Yılı İdare Gelir Kesin Hesabına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/b maddesi, 484 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile % 9,11 yeniden değerlendirme oranı olarak tespit edildiğinden; 2020 mali yılına ait İdare Gelir Kesin Hesabının yeniden değerlendirme oranı ile artırılması neticesinde, Belediyemizce 2021 mali yılı içerisinde % 10'u geçmeyen iç borçlanma işlemine istinaden, faiz ve banka masrafları dahil olmak üzere **4.148.574,03.-TL. (dörtmilyonyüzkırkseki binbeşyüz yetmişdört liraüç kuruş)** kredi kullanılması gerektiği ve bu neden ile;

a) Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları (Vakıflar Bankası T.A.O. A.Ş, Halk Bankası A.Ş.) şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlüğü evrağı imzalamaya,

b) Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya,

c) Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemlerin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye, teminat veya temlik vermeye yetkili olmak üzere,

Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin yetkili kılınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi uyarınca gerekli Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen hüküm gereği Belediyenin 2020 Mali Yılı İdare Gelir Kesin Hesabına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/b maddesi, 484 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile % 9,11 yeniden değerlendirme oranı olarak tespit edildiğinden; 2020 mali yılına ait İdare Gelir Kesin Hesabının yeniden değerlendirme oranı ile artırılması neticesinde, Belediyemizce 2021 mali yılı içerisinde % 10'u geçmeyen iç borçlanma işlemine istinaden, faiz ve banka masrafları dahil olmak üzere **4.148.574,03.-TL. (dörtmilyonyüzkırksevizbinbeşyüzyetmişdörtliraüçkuruş)** kredi kullanılması gerektiği ve bu neden ile;

a) Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları (Vakıflar Bankası T.A.O. A.Ş, Halk Bankası A.Ş.) şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlüğü evrağı imzalamaya,

b) Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya,

c) Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemlerin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye, teminat veya temlik vermeye yetkili olmak üzere,

Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin yetkili kılınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi uyarınca gerekli Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

MART 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	3	1		01.03.2021	15

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.03.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.02.2021 tarih, 168 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Aksaray İli, Saratlı Belediyesinin, 05.02.2021 tarih ve 6 Numaralı Meclis Kararıyla Belediyemize ait 1 Adet kamyonun verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taleple ilgili 35 AN 8219 plakalı 1997 Model BMC Marka Kamyonun, Belediye Başkanlığımızca, Saratlı Belediyesine bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Aksaray İli, Saratlı Belediyesinin, 05.02.2021 tarih ve 6 Numaralı Meclis Kararı ile talep edilen Belediyemize ait 35 AN 8219 plakalı 1997 Model BMC Marka Kamyonun, Aksaray İli, Saratlı Belediyesine bedelsiz olarak hibe edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	3	1		01.03.2021	16

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.03.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.02.2021 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.02.2021 tarih, 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2289 ada 4 parsel, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,15, Kaks:0,30 konut adasına isabet etmektedir. Meri imar planında Seferihisar Karayoluna cepheli diğer konut adalarında olduğu gibi 2289 ada 4 parselinde üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olarak hazırlanan TM1 koşullu, ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde plan tadilatı teklifinde bulunulmuştur.

Evrak üzerinde, yerinde incelemeler yapılmış ve tadilat teklifi plan müellifi, imar komisyonu tarafından dinlenilmiştir. 20/02/2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi'ndeki belirtilen ve 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 8'de "Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan açıklama raporunda teklif edilen alana ilişkin kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi bulunmamaktadır. Yelki Mahallesi 2289 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa Ek Madde 8'e istinaden imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2289 ada 4 parsel, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,15, Kaks:0,30 konut adasına isabet etmektedir. Meri imar planında Seferihisar Karayoluna cepheli diğer konut adalarında olduğu gibi 2289 ada 4 parselinde üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olarak hazırlanan TM1 koşullu, ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde plan tadilatı teklifi 20/02/2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12. Maddesinde belirtilen ve 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 8'de "Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan açıklama raporunda teklif edilen alana ilişkin kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi bulunmadığından, 2289 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa Ek Madde 8'e istinaden İmar Komisyonundan geldiği ve okunduğu şekilde oy birliği ile Red edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

NİSAN 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	17

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. , 24. ve 33. maddelerine göre Divan Katipliği, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyon Üyeleri seçimlerinde; DİVAN KATIPLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Ender ÖZKILINÇ-Sema ÖZBAŞ (ASİL), Gizem ALBAŞ-Osman KAÇMAZ (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Meclis 1. Başkan Vekili Kazım ÇAM, Meclis 2. Başkan Vekili Memet EREN oy birliği ile seçilmişlerdir. ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Ender ÖZKILINÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Sema ÖZBAŞ, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ, Sadık SOYKAN ve Aras KAYNARCA oy birliği ile seçilmişlerdir. PLAN-BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Osman KAÇMAZ, Memet EREN, Sema ÖZBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Sema ÖZBAŞ, Serkan ALACALI, Ali Rıza ÖZKAN, Ender ÖZKILINÇ ve Sadık SOKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Serkan ALACALI, Ali Rıza ÖZKAN, Osman KAÇMAZ, Ender ÖZKILINÇ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Memet EREN, Serkan ALACALI, Halil DURANKUŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Gizem ALBAŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Osman KAÇMAZ, Ali Rıza ÖZKAN, Ender ÖZKILINÇ ve Gizem ALBAŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Gizem ALBAŞ, Sadık SOYKAN ve Aras KAYNARCA oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENGELLİLER VE DEZAVANTAJLILAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ender ÖZKILINÇ, Ali Rıza ÖZKAN, Gizem ALBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Aras KAYNARCA oy birliği ile seçilmişlerdir.

HAYVAN HAKLARI KOMİSYON ÜYELİĞİNE; yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Memet EREN, Gizem ALBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 22.03.2021 tarih, 808 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemizce ihalesi yapılacak olan, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işi ile ilgili olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir belediyesinin giderleri başlıklı 24. maddesinin c) bendine istinaden ve Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlıklı 27. maddesinde belirtilen ” Büyükşehir belediyesi, ilçe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir....” Hükümlerine istinaden, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işinin, ortak proje kapsamında değerlendirilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizce ihalesi yapılacak olan, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işi ile ilgili olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir belediyesinin giderleri başlıklı 24. maddesinin c) bendine istinaden ve Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlıklı 27. maddesinde belirtilen ” Büyükşehir belediyesi, ilçe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir....” Hükümlerine istinaden, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işinin, ortak proje kapsamında değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.03.2021 tarih, 1161 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İlçemizde, hizmet vermekte olan ASM (Aile Sağlığı Merkezi) binasına ait, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Sağlık Bakanlığına tahsisli, Çelebi Mahallesi 92 nolu parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16.madde hükümlerine göre İmar uygulama işlemleri tamamlanarak, Maliye Hazinesi (353027/353391 Hisse) ve Güzelbahçe Belediyesi (364/353391 Hisse) adına toplam 2.069,47 m2 yüzölçümlü olarak, 2775 Ada 1 Parsel numarası ile Tapu Tescili yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce; 2775 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Hazine adına kayıtlı (353027/353391 hisse) 2.067,34 m2'lik kısmının, sağlık ocağı olarak kullanılmak üzere kesin tahsisi uygun görülmüştür.

Bahse konu ; İlçemiz Çelebi Mahallesi, 2775 ada 1 parsel (eski 92 Parsel), 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına istinaden blok nizam 2 kat, Taks:0.50, Kaks:0.80, Sağlık Ocağı Alanına isabet etmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğü ilgi sayılı yazıları ile; tapuda 2775 ada 1 parsel nolu, 2.069,47 m2 yüzölçümlü olarak tescil işlemi tamamlanan , halen hizmet vermekte olan ASM binasına ait arsasının tapuda Belediyemiz adına kayıtlı 2,13 m2'lik kısmının (364/353391 Hisse), Bakanlığa tahsisini talep etmekte olup, tahsis talebi ile ilgili Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, tapuda 2775 ada 1 parsel nolu, 2.069,47 m2 yüzölçümlü olarak tescil işlemi tamamlanan, halen hizmet vermekte olan ASM binasına ait arsasının tapuda Belediyemiz adına kayıtlı 2,13 m2'lik kısmının (364/353391 Hisse), Sağlık Bakanlığına tahsisi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.03.2021 tarih, 5 sayılı İmar Komisyonu, 29.03.2021 tarih, 6 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu, 26.03.2021 tarih, 2 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyonu, 26.03.2021 tarih, 1 sayılı Esnaf Komisyonu, 25.03.2021 tarih, 2 sayılı Hukuk Komisyonu Raporlarında;

" Meclisimizin 01.03.2021 tarihli kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; 16.10.2020 tarih 31276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununda yapılan düzenleme ile "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir..." hükmü getirilmiştir. Bu kapsamda Payamlı Mahallesi Muhtarı Ersin Ergin'in 25.02.2021 tarih 2405-2282 sayılı, Çamlı Mahallesi Muhtarı Mehmet Çakır'ın 25.02.2021 tarih 2402-2284 sayılı, Küçükkaya Mahallesi Muhtarı Tuncer Arslan'ın 25.02.2021 tarih 2404-2283 sayılı dilekçesinde; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Payamlı, Çamlı ve Küçükkaya Mahallelerinin köy iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma, durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak Payamlı, Çamlı ve Küçükkaya Mahallelerinin "kırsal mahalle/ kırsal yerleşik alan" vasfının kabul edilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu üç köyümüz ile ilgili alan büyüklükleri aşağıdaki tablodaki gibidir.

	TOPLAM	KÖY YERLEŞİK ALAN	MEVCUT 1/1000 PLANLI ALAN	YAPILAŞMIŞ 1/1000 PLANLI ALAN	MEVCUT 1/5000 NAZIM PLAN	PLAN DIŞI ALAN
ÇAMLİ	21000 dönüm	210 dönüm	1300 dönüm	870 dönüm	1380 dönüm	18110 dönüm
KÜÇÜKKAYA	6000 dönüm	140 dönüm	250 dönüm	50 dönüm	-	5610 dönüm
PAYAMLI	13000 dönüm	190 dönüm	-	-	-	12810 dönüm

Tabloda görüldüğü üzere kırsal mahallelerimiz (köylerimiz) aynı imar özelliklerine sahip değildir.

Kanunla köy statüsünü kaybeden mahallelere yine kanunla önce 2019 yılı, sonra yine kanunla 2022 yılı sonuna dek süre uzatılarak tanınan muafiyetlerin özünde ziraatin ve hayvancılığın, tarımsal üretimin desteklenmesi amacının olduğunu, yine bu tanınan yetki ile konunun gündeme gelişinde üretim yönünün değerlendirilmesinin gerekli olduğunu ve bu temelde bir karar alınması gerektiğini düşünüyoruz.

İkinci, üçüncü konut olarak kullanılan yapıların, tarımsal üretime dahil olmayan, üzerinde konut bulunan gayrimenkullerin, Çamlı'da Seferihisar Karayolu cepheli işyerlerinin, bu üç mahallemizde kırsalda imar planı olmadan yapı kayıt belgesi almış, tarımsal üretime katkıda bulunmayan parsellerdeki tarım dışı yapıların ve arazilerinin talep edilen format ile; sadece "kırsal yerleşik alan" veya "kırsal mahalle" sınıflaması yapılıncaya ayrı olarak tasnif edilemeyeceği görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Tam bir sınıflama yapılmasının, tarımsal üretime göre tanımlama getirmenin uygun olduğunu düşünüyoruz. Ancak ilgili kanunla gelen önerenin geliş şekline göre bu sınıflama ayırımına gitmek olası gözükmemektedir. Yapılabilmesi için bir yol var ise, eşitliği sağlamak üzere gündemde kalmasında fayda vardır. Değilse, bu bağlamda;

Mevcuttaki her türlü nazım ve imar planları dahilinde olan; 1/5000 ve 1/1000 ölçekteki nazım, uygulama, koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planları var olan alanlar ise hariç olmak üzere, yeni yapılacak planlar olduğunda yürürlüğe girdiğinde (mevcut veya yapılacak 1/5000 ölçekli nazım plan dahi tek başına yeterli olmak üzere) oluşan yeni plan dahilindeki mülkiyetlerde muafiyetler sona ermek üzere;

Payamlı Mahallesi'nin tamamının "Kırsal Mahalle",

Küçükkaya ve Çamlı Mahalleleri'nin köy yerleşik alanlarının "Kırsal Yerleşik Alan" olarak kabul edilmesi uygun olacaktır.

Komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili toplam beş komisyon çalışma yapmıştır.

Karar yüce meclisindir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Komisyonumuza havale edilen 01.03.2021 tarihli önerge incelenmiş olup, 16.10.2020 tarih, 31276 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunda yapılan düzenleme ile kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaatı harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları % 50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için % 50'sini, konutlar için % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkrada belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz.

Bu doğrultuda Payamlı Mahallesinin tamamının kırsal mahalle, Çamlı ve Küçükkaya Mahallelerinin ise kırsal yerleşik alanı olarak belirlemesine komisyona katılan üyelerimiz tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisinin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale olan 17 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup, söz konusu mahallelerin sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilirliliği, mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak, Payamlı'nın kırsal mahalle, Küçükkaya ve Çamlı'nın kırsal yerleşik alan olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale olan 17 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup, söz konusu mahallelerin sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilirliliği, mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak, Payamlı'nın kırsal mahalle, Küçükkaya ve Çamlı'nın kırsal yerleşik alan olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(3)

" Belediye meclisimizin 01.03.2021 tarihinde komisyonumuza havale edilen 17 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

12.11.2012 tarihli 6360 Sayılı Kanunla, mevcut 16 Büyükşehir Belediyesine yeni 14 İl daha Büyükşehir yapılarak eklenmiş ve bu düzenleme ile Büyükşehir olan bu illerin tamamındaki belde ve köylerin Tüzel Kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür.

16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 7254 Sayılı Kanunun 10. maddesi ile başvuru yapılmak şartı ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen maddede,

- "Köy veya Belde Belediyesi iken Mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi içinde bulunup sosyo ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, Belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak ilgili Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç 90 gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir.

Ancak, tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde 10.000 m²'den az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir." denilmektedir.

Payamlı Mahallesi Muhtarı Ersin Ergin'in 25.02.2021 tarih, 2405-2282 sayılı,

Çamlı Mahallesi Muhtarı Mehmet Çakır'ın 25.02.2021 tarih, 2402-2284 sayılı,

Küçükkaya Mahallesi Muhtarı Tuncer Arslan'ın 25.02.2021 tarih, 2404-2283 sayılı dilekçelerinde; Köyden mahalleye dönüşen Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Mahallelerinin Kırsal Mahalle/Kırsal Yerleşik Alan olarak tespit edilmesi talep edilmektedir.

Mahalle statüsü kazanan köylerin bir kısmı kentsel yaşam alanları ile bütünleşmiş, gelişme eğilimi gösteren yerleşim alanları iken bir kısmı tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin devam ettiği yerleşim alanlarıdır.

Yasal açıdan aynı statüde olmalarına karşı farklı potansiyellere sahip olmaları nedeniyle bu mahallelerin ayrı olarak ele alınması gerekmektedir.

Bu nedenle, halen kırsal yaşam özellikleri devam eden, şehir merkezine uzaklığı ve Belediye hizmetlerine erişilebilirliği göz önüne alındığında Payamlı'nın Kırsal Mahalle, Küçükkaya ve Çamlı Mahallelerinin mevcut köy yerleşik alan sınırının esas alınarak Kırsal Yerleşik Alan olarak Büyükşehir Belediyesine teklif edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan-Bütçe, Sağlık ve Çevre, Esnaf ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 12.11.2012 tarihli 6360 Sayılı Kanunla, mevcut 16 Büyükşehir Belediyesine yeni 14 İl daha Büyükşehir yapılarak eklenmiş ve bu düzenleme ile Büyükşehir olan bu illerin tamamındaki belde ve köylerin Tüzel Kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür.

16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 7254 Sayılı Kanunun 10. maddesi ile başvuru yapılmak şartı ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen maddede,

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(4)

- “Köy veya Belde Belediyesi iken Mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi içinde bulunup sosyo ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, Belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak ilgili Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç 90 gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir.

Ancak, tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde 10.000 m2’den az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir.” denilmektedir.

Payamlı Mahallesi Muhtarı Ersin Ergin’in 25.02.2021 tarih, 2405-2282 sayılı,

Çamlı Mahallesi Muhtarı Mehmet Çakır’ın 25.02.2021 tarih, 2402-2284 sayılı,

Küçükkaya Mahallesi Muhtarı Tuncer Arslan’ın 25.02.2021 tarih, 2404-2283 sayılı dilekçelerinde; Köyden mahalleye dönüşen Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Mahallelerinin Kırsal Mahalle/Kırsal Yerleşik Alan olarak tespit edilmesi talep edilmektedir.

Mahalle statüsü kazanan köylerin bir kısmı kentsel yaşam alanları ile bütünleşmiş, gelişme eğilimi gösteren yerleşim alanları iken bir kısmı tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin devam ettiği yerleşim alanlarıdır.

Yasal açıdan aynı statüde olmalarına karşı farklı potansiyellere sahip olmaları nedeniyle bu mahallelerin ayrı olarak ele alınması gerekmektedir.

Bu nedenle, halen kırsal yaşam özellikleri devam eden, şehir merkezine uzaklığı ve Belediye hizmetlerine erişilebilirliği göz önüne alındığında Payamlı’nın Kırsal Mahalle, Küçükkaya ve Çamlı Mahallelerinin mevcut köy yerleşik alan sınırının esas alınarak Kırsal Yerleşik Alan olarak Büyükşehir Belediyesine teklif edilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.03.2021 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2021 tarihli kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 01/02/2021 tarih 6616 sayılı yazısı ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait yeşil alanda 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı tadilatı teklifine göre komisyonumuz tarafından yerinde ve dosyası içeriğinde inceleme yapıldığında; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait alanda meri imar planında bulunan yeşil alan ve kuzeyindeki otopark alanının, fiili kullanımda farklı formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Onaylı uygulama imar planında yaklaşık 870 m² yeşil alan bulunurken, fiili kullanımda yeşil alan miktarının artırılmış olduğu ve oluşturulan yeşil alanın daha verimli kullanılabilir bir formda olduğu, otopark alanının da mevcut imar planındaki formuna göre otopark miktarı azalmayacak şekilde kullanım açısından daha konforlu bir formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Bu sebeple tadilat teklifinde yeşil alan ve otopark alanının mevcut kullanımdaki haline uygun olarak revize edilerek trafo işlenmesine yönelik plan tadilatı teklifine işlenmiş, yeşil alan 1650 m²'ye çıkartılmıştır, otopark fonksiyonu etkilenmemiş, araç park sayısı eksilmemiştir. Yeşil alan içine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi konusunda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. yetkilisi ve plan müellifi ile irtibata geçilmiştir. Plan değişikliği teklifinde trafo, kurum tarafından verilen bilgiye göre; hizmet vereceği diğer adalara olan mesafesi, kaynakların verimli kullanımı düşünülerek optimal olarak yeşil alanın kuzeydoğu köşesinde konumlandırılmıştır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki yeşil alan ve kamuya ait otopark alanı, mevcut kullanımdaki durumuna göre düzenlenerek, kamuya ait yeşil alan içerisine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği Komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlığa okutturularak müzakere edilmiş olup, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 01/02/2021 tarih 6616 sayılı yazısı ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait yeşil alanda 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı tadilatı teklifine göre komisyonumuz tarafından yerinde ve dosyası içeriğinde inceleme yapıldığında; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait alanda meri imar planında bulunan yeşil alan ve kuzeyindeki otopark alanının, fiili kullanımda farklı formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Onaylı uygulama imar planında yaklaşık 870 m² yeşil alan bulunurken, fiili kullanımda yeşil alan miktarının artırılmış olduğu ve oluşturulan yeşil alanın daha verimli kullanılabilir bir formda olduğu, otopark alanının da mevcut imar planındaki formuna göre otopark miktarı azalmayacak şekilde kullanım açısından daha konforlu bir formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Bu sebeple tadilat teklifinde yeşil alan ve otopark alanının mevcut kullanımdaki haline uygun olarak revize edilerek trafo işlenmesine yönelik plan tadilatı teklifine işlenmiş, yeşil alan 1650 m²'ye çıkartılmıştır, otopark fonksiyonu etkilenmemiş, araç park sayısı eksilmemiştir. Yeşil alan içine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi konusunda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. yetkilisi ve plan müellifi ile irtibata geçilmiştir. Plan değişikliği teklifinde trafo, kurum tarafından verilen bilgiye göre; hizmet vereceği diğer adalara olan mesafesi, kaynakların verimli kullanımı düşünülerek optimal olarak yeşil alanın kuzeydoğu köşesinde konumlandırılmıştır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki yeşil alan ve kamuya ait otopark alanı, mevcut kullanımdaki durumuna göre düzenlenerek, kamuya ait yeşil alan içerisine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 17.03.2021 tarih, 1 sayılı Hukuk Komisyonu, 18.03.2021 tarih, 1 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyonu ve 12.03.2021 tarih, 5 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 01.03.2021 tarihinde komisyonumuza havale edilen 16 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığının 05.02.2021 tarih, 38572 sayılı yazılarında;

27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik", evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesislerinin kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenerek su faturası ile birlikte tahsil edilmesini hükme bağlamıştır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği; İzmir İli sınırları içinde ortaya çıkan evsel katı atıkları transfer ve bertaraf etme yükümlülüğü Büyükşehir Belediyesine verilmiş,

Eysel katı atıkların toplanması ve transfer istasyonuna kadar taşınması işi ise ilçe belediyelerince yapılmakta olup, su faturalarına yansıyan "Katı atık toplama ve taşıma bedelleri", ilçe belediyelerince belirlenerek İlçe Belediye Meclislerinde onaylanmakta ve su faturaları ile birlikte tahsil edilmektedir.

İlgi yazıda dünyayı ve ülkemizi de etkisi altına alan koronavirüs salgını nedeniyle Büyükşehir Belediyesine gelen şikayetlerde, okulların kapalı olmasına rağmen İlçe Belediyelerince okul abonelerinden verilmeyen hizmete dair katı atık toplama bedelinin alındığı ifade edilerek iade talep edilmektedir.

Ancak; dünyayı ve ülkemizi de etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) küresel salgın nedeniyle geçtiğimiz yıl Mart Ay'ı itibarıyla ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan okullar 8. ve 12. sınıflar yüzüze eğitimlerine bu süreçte devam etmiş Online Eğitimlerin de okullarından devam etmesi nedeniyle evsel katı atıkların toplanması ve transfer istasyonuna kadar taşınması işi Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.

İlgili Yönetmelikte; toplam sistem maliyetinin tarifelere yansıtılmasında "Kirlenen Öder" prensibinin esas alınması nedeniyle, ilçemiz okullarından katı atık toplama, taşıma bedellerinin alınmasına devam edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale olan evsel katı atık tarife bedellerinin alınmaması konusu incelenmiş olup, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu gereği, İzmir İli sınırları içinde ortaya çıkan evsel atıkların transfer ve bertaraf etme yükümlülüğü belediyelere verilmiştir.Eysel katı atıkların toplanması ve transfer istasyonuna kadar taşınması hizmeti ilçe belediyelerince yapılmakta olup, su faturalarına yansıyan katı atık toplama ve taşıma bedelleri ilçe belediyelerince belirlenerek ilçe belediye meclisinde onaylanmakta ve su faturaları ile birlikte tahsil edilmektedir.

Bundan böylede katı atık ücretlerinin alınmasının devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Komisyonumuza havale edilen 01.03.2021 tarihli önerge incelenmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığının ilgi tarih ve sayılı yazısına istinaden;

İlçemizde bulunan okulların yapılan tespitlerde katı atık üretiminin gerçekleştiği görüldüğünden katı atık bedellerinin alınmasına devam edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Sağlık-Çevre ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığının ilgi tarih ve sayılı yazısına istinaden; İlçemizde bulunan okulların yapılan tespitlerde katı atık üretiminin gerçekleştiği görüldüğünden katı atık bedellerinin alınmasına devam edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	2		06.04.2021	23

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE-ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA
ÖZKAN-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

06.04.2021 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 30.03.2021 tarih, 1166 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2020 Mali Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanarak müzakere edilen Belediyemiz 2020 Mali Yılı Faaliyet Raporu Meclis Üyelerinden Halil DURANKUŞ ve Sadık SOYKAN' ın Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP