

OCAK 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	1		03.01.2014	1

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 03.01.2014 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 25.12.2013 tarih, 27000 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2014 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2014 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	1		03.01.2014	2

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2014 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 25.12.2013 tarih, 27005 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay'ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. ” denilmektedir. Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Ertan AVKIRAN, Ayşe AKIN, Alparslan KANDEMİR, Memet EREN ve Enis BOZDOĞAN oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	1		03.01.2014	3

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2014 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 25.12.2013 tarih, 27009 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN
KATİP**

**LEYLA CENGİZ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	1		03.01.2014	4

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2014 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.12.2013 tarih, 30 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04/12/2013 tarih, 65 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planında serbest nizam Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut adasına isabet eden 827 ada 1 parsel ile ilgili, parsel malikleri adına vekaleten Hasan Hakan GÜLERER'in 28/11/2013 tarih, 25010-11259 nolu dilekçesi ile talep ettiği ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2013 tarih, 05.1332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan, 827 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı, E: 0.40, hmax: 6.80 m. ve çekme mesafeleri 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planında serbest nizam Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut adasına isabet eden 827 ada 1 parsel ile ilgili, parsel malikleri adına vekaleten Hasan Hakan GÜLERER'in 28/11/2013 tarih, 25010-11259 nolu dilekçesi ile talep ettiği ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2013 tarih, 05.1332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan, 827 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı, E: 0.40, hmax: 6.80 m. ve çekme mesafeleri 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	1		03.01.2014	5

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2014 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.12.2013 tarih, 29 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.12.2013 tarih, 67 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki, 585, 589, 590, 2075 parseller, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2013 tarih, 05.763 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri ve Civarı Nazım İmar Planına istinaden, kısmen çocuk bahçesine, kısmen konut alanına, kısmen de tali iş merkezine (2. ve 3. Derece Merkezler) isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda çevresindeki imar adaları ile uyumlu olarak 585, 589, 590 ve 2075 parselleri kapsayan alanın; kısmen çocuk parkı, kısmen ayırık nizam 2 kat, Taks: 0.15, Kaks: 0.30 konut adası, Seferihisar Karayoluna cephesi olan imar adasında ise ayırık nizam 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50, TM1 koşullu konut adası olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki, 585, 589, 590, 2075 parseller, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2013 tarih, 05.763 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri ve Civarı Nazım İmar Planına istinaden, kısmen çocuk bahçesine, kısmen konut alanına, kısmen de tali iş merkezine (2. ve 3. Derece Merkezler) isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda çevresindeki imar adaları ile uyumlu olarak 585, 589, 590 ve 2075 parselleri kapsayan alanın; kısmen çocuk parkı, kısmen ayırık nizam 2 kat, Taks: 0.15, Kaks: 0.30 konut adası, Seferihisar Karayoluna cephesi olan imar adasında ise ayırık nizam 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50, TM1 koşullu konut adası olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	1		03.01.2014	6

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2014 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.12.2013 tarih, 24 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 04.12.2013 tarih, 69 sayılı Türk Hava Kurumuna tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna 1 yıl süre ile tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna 1 yıl süre ile tahsis edilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	1		03.01.2014	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.01.2014 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 12.12.2013 tarih, 18 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda,

- “ İ L G İ : a) İzmir-Güzelbahçe Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2013 tarih ve 2619 sayılı ve parka isim verme konulu Başkanlık Önergesi.
b) İzmir-Güzelbahçe Belediye Meclisinin 68 nolu Meclis Kararı.
c) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18-n maddesi.
d) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 81. maddesi.

İlgi (a) Başkanlık Önergesi ve ilgi (b) Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3D pafta, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, 234 sokak, 99 sokak ve 232 sokaklar arasında kalan parka "SİRKECİLER" isminin verilmesi ile ilgili toplantı, 12 Aralık 2013 günü saat: 16.00'da yapıldı. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme aşağıdaki maddelere çıkarılmıştır.

1) Adı geçen parka "SİRKECİ" isminin verilmesi mahalle muhtarlığınca da talep edilmiş olup, ayrıca semt sakinleri tarafından da SİRKECİLER ismi kabul görmüş ve 15 imzalı dilekçe ile Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

2) Parkın hukuki kimliğinin incelenmesinde, daha önceden isim verilmediği, uygulama imar planına göre yeni düzenleme ile oluştuğu görülmüştür.

3) Belediye Yasasının ilgi (c) ve ilgi (d) maddelerinin amir hükümlerine göre cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi meclis görev ve yetki alanına girdiğinden yukarıda tarifi yapılan parka "SİRKECİLER" isminin verilmesinde yasal bir engel bulunmadığı katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk komisyon raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,

- İ L G İ : a) İzmir-Güzelbahçe Belediye Başkanlığı'nın 04.12.2013 tarih ve 2619 sayılı ve parka isim verme konulu Başkanlık Önergesi.
b) İzmir-Güzelbahçe Belediye Meclisinin 68 nolu Meclis Kararı.
c) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18-n maddesi.
d) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 81. maddesi.

İlgi (a) Başkanlık Önergesi ve ilgi (b) Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3D pafta, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, 234 sokak, 99 sokak ve 232 sokaklar arasında kalan parka "SİRKECİLER" isminin verilmesi ile ilgili toplantı, 12 Aralık 2013 günü saat: 16.00'da yapıldı. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme aşağıdaki maddelere çıkarılmıştır.

1) Adı geçen parka "SİRKECİ" isminin verilmesi mahalle muhtarlığınca da talep edilmiş olup, ayrıca semt sakinleri tarafından da SİRKECİLER ismi kabul görmüş ve 15 imzalı dilekçe ile Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

2) Parkın hukuki kimliğinin incelenmesinde, daha önceden isim verilmediği, uygulama imar planına göre yeni düzenleme ile oluştuğu görülmüştür.

3) Belediye Yasasının ilgi (c) ve ilgi (d) maddelerinin amir hükümlerine göre cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi meclis görev ve yetki alanına girdiğinden yukarıda tarifi yapılan parka "SİRKECİLER" isminin verilmesinde yasal bir engel bulunmadığı ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	1	2		08.01.2014	8

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 08.01.2014 Çarşamba Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 2. birleşiminde meclisimize havale olunan 06.01.2014 tarih, 01 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;
“ İ L G İ : 30.12.2013 tarih ve M.35.6.GÜZ.0.24/1197 sayılı Başkanlık Önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen sporculara ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 06.01.2014 tarihinde saat: 11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

T.F.F düzenlemiş olduğu 16-18 Ağustos 2013 arasında düzenlenen plaj futbolu turnuvasında turnuva üçüncüsü olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin c bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listesi isimleri bulunan 21 adet süper amatör futbol sporcusuna 2'şer adet Cumhuriyet altını, 1 teknik sorumlu ve 2 adet antrenöre 1'er adet yarım altının imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi için alınan 04.12.2013 tarih ve 69 sayılı meclis kararı alınmıştır. Ancak Etüt Proje Müdürlüğü tarafından yapılan fiyat araştırmasında Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğinin süper amatör futbol takımı futbolcularına ödül olarak verilecek 42 adet Cumhuriyet Altını ve 3 adet yarım altının alınması ile ilgili bazı firmaların vergi borçlarının olması bazı firmalarında fatura kesemeyeceklerini beyan ederek teklif vermemiştir. Geniş çaplı piyasa araştırmaları yukarıda belirtilen sebepler nedeniyle sonuçlandırılmamıştır.

Bu nedenle 04.12.2013 tarih ve 69 sayılı meclis kararının iptal edilerek ilgili yönetmelik gereği cumhuriyet altın ve yarım altın fiyatı karşılığında Türk Lirası olarak sporcuların, teknik sorumlu ve antrenörlerin ödüllendirilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, T.F.F düzenlemiş olduğu 16-18 Ağustos 2013 arasında düzenlenen plaj futbolu turnuvasında turnuva üçüncüsü olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin c bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listesi isimleri bulunan 21 adet süper amatör futbol sporcusuna 2'şer adet Cumhuriyet altını, 1 teknik sorumlu ve 2 adet antrenöre 1'er adet yarım altının imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi için alınan 04.12.2013 tarih ve 69 sayılı meclis kararı alınmıştır. Ancak Etüt Proje Müdürlüğü tarafından yapılan fiyat araştırmasında Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğinin süper amatör futbol takımı futbolcularına ödül olarak verilecek 42 adet Cumhuriyet Altını ve 3 adet yarım altının alınması ile ilgili bazı firmaların vergi borçlarının olması bazı firmalarında fatura kesemeyeceklerini beyan ederek teklif vermemiştir. Geniş çaplı piyasa araştırmaları yukarıda belirtilen sebepler nedeniyle sonuçlandırılmamıştır. Bu nedenle 04.12.2013 tarih ve 69 sayılı meclis kararının iptal edilerek ilgili yönetmelik gereği, sporcuların, teknik sorumlu ve antrenörlerin ödemenin yapılacağı gün Merkez Bankası Kur karşılığı açıklanan Cumhuriyet Altını ve Yarım Altın fiyatının Türk Lirası karşılığı tutanakla teslim edilmek üzere ödüllendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

ŞUBAT 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	1		05.02.2014	9

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - ÖZER ERTUĞRUL LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI

Meclisimizin 05.02.2014 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 09.01.2014 tarih, 01 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 03.01.2014 tarih, 04 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-13-D-3-C paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme ve Bakım Yöneticiliği'nin 11.12.2013 tarih, 1312110123 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 2116 sokak, 2114 ve 2101 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alanda, yollardan 5 m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-13-D-3-C paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme ve Bakım Yöneticiliği'nin 11.12.2013 tarih, 1312110123 sayılı yazısında belirtildiği üzere; 2116 sokak, 2114 ve 2101 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alanda, yollardan 5 m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	1		05.02.2014	10

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN
SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN
AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - ÖZER ERTUĞRUL
LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.02.2014 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 10.01.2014 tarih, 02 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 03.01.2014 tarih, 09 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-1-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için kamuya ait yeşil alanda yapılması belirlenen fakat trafo merkezinin tesisi aşamasında trafo yerine büyük bir ağaç isabet etmesi sebebi ile plan tadilatı ile belirlenen trafo yerinin aynı yeşil alan içerisinde (181 sokak ve 346 sokak kesişimi) yollardan 5 metre çekilecek şekilde güneye kaydırılması; Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme ve Bakım Yöneticiliği'nin 31.12.2013 tarih, 1312301549 sayılı yazısında belirtilmiştir. 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yerinin aynı yeşil alan içerisinde güneye kaydırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-1-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için kamuya ait yeşil alanda yapılması belirlenen fakat trafo merkezinin tesisi aşamasında trafo yerine büyük bir ağaç isabet etmesi sebebi ile plan tadilatı ile belirlenen trafo yerinin aynı yeşil alan içerisinde (181 sokak ve 346 sokak kesişimi) yollardan 5 metre çekilecek şekilde güneye kaydırılması; Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme ve Bakım Yöneticiliği'nin 31.12.2013 tarih, 1312301549 sayılı yazısında belirtilmiştir. 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yerinin aynı yeşil alan içerisinde güneye kaydırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	1		05.02.2014	11

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN
SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN
AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - ÖZER ERTUĞRUL
LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.02.2014 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.11.2014 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 03.01.2014 tarih, 05 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 olan konut adasına isabet eden 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel ile ilgili, parsel maliklerinin 24/09/2013 tarih, 20662-8989 no'lu dilekçesi ile talep ettiği, söz konusu parsellerin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 18/09/2013 tarih, 1294 no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden, Özel Eğitim Tesisi, Emsal:1.00, hmax: 9.50 m.olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat önerisi incelenmiş, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 olan konut adasına isabet eden 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel ile ilgili, parsel maliklerinin 24/09/2013 tarih, 20662-8989 no'lu dilekçesi ile talep ettiği, söz konusu parsellerin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 18/09/2013 tarih, 1294 no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden, Özel Eğitim Tesisi, Emsal:1.00, hmax: 9.50 m.olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat önerisi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	1		05.02.2014	12

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN
SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN
AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - ÖZER ERTUĞRUL
LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 05.02.2014 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.01.2014 tarih, 04 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 03.01.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 6 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 2014 yılı Ocak-Şubat ve Mart Ay' ı sonuna kadar Belediyemiz 2014 Mali Yılı Özel Kalem bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum ve Kuruluş harcama kaleminden 10.000.- TL. aktarılması ve yapılacak olan aktarmadan sonra belediyemiz tarafından başka hiçbir şekilde ayni ve nakdi yardım yapılmamasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 2014 yılı Ocak-Şubat ve Mart Ay' ı sonuna kadar Belediyemiz 2014 Mali Yılı Özel Kalem bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum ve Kuruluş harcama kaleminden 10.000.- TL. aktarılması ve yapılacak olan aktarmadan sonra belediyemiz tarafından başka hiçbir şekilde ayni ve nakdi yardım yapılmamasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	1		05.02.2014	13

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN
SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN
AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - ÖZER ERTUĞRUL
LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI

Meclisimizin 05.02.2014 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.01.2014 tarih, 03 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ İLGİ: 02.01.2014 tarih ve M.35.6.GÜZ.0.74-6 sayılı Başkanlık önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.01.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen amatör spor klüplerine yardım yapılması ile ilgili 7 sayılı başkanlık Önergesi komisyonumuzun 23.01.2014 tarihinde saat:13.00' de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 100. maddesi ile; " Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinde,

Belediyemizin 2013 yılı genel bütçe vergi gelirleri tahakkuk toplamı 3.460.200,58 TL. olup binde onikisi 41.422,40 TL. olan miktarın 25.000,00 TL.' sini Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine ve 16.000,00 TL.' sinin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine, protokol yapılmasına verilen yardıma ait dökümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 100. maddesi ile; " Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinde,

Belediyemizin 2013 yılı genel bütçe vergi gelirleri tahakkuk toplamı 3.460.200,58 TL. olup binde onikisi 41.422,40 TL. olan miktarın 25.000,00 TL.' sini Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine ve 16.000,00 TL.' sinin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine, protokol yapılmasına verilen yardıma ait dökümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	1		05.02.2014	14

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN
ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN
ENİS BOZDOĞAN - ÖZER ERTUĞRUL - LEYLA CENGİZ
MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI

Meclisimizin 05.02.2014 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.01.2014 tarih, 02 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda, 13.01.2014 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" İ L G İ : a) 27.12.2013 gün ve M.35.6.GÜZ.0.24/1196 sayılı Başkanlık önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.01.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 20.01.2014 tarihinde saat:11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

İlçemizde ikamet eden ve öğrenim gören 2006 doğumlu Leyla Zeynep MUTLU 7-8 Aralık 2013 tarihinde Budapeşte' de yapılan RUS RG SPORTKFT yarışmasında ritmik jimlastik dalında 2. olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17. maddesinin c bendi gereğince yurtdışında başarı gösteren sporcumuza Merkez Bankası kuru üzerinden 3 adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI' nın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" İ L G İ : a) Güzelbahçe Belediye Başkanlığı'nın 27.12.2013 gün ve M.35.6.GÜZ.0.24/2013-1196 sayılı Başkanlık önergesi.

b) Güzelbahçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 8 sayılı meclis kararı.

c) 13.09.2010 tarih ve 2010/956 sayılı Bakanlar Kurulunun Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde üstün başarı gösterenlerin ödüllendirilmesi ile ilgili yönetmelik.

d) 6360 sayılı yasanın 17.maddesinin 3.fıkrası.

e) 5393 sayılı yasanın 14.maddesinin (d) fıkrası.

1- İlçemizde ikamet eden, nüfus bilgileri ekli 2006 doğumlu Leyla Zeynep MUTLU' nun RUS RG SPORTKFT (ULUSLARARASI RİTMİK CİMNASTİK TURNUVASI) yarışmasında ikincilik elde etmesi nedeniyle meclisimizce ödüllendirilmesine dair ilgi (a) Başkanlık önergesi meclisimizin ilgi (b) kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

2- Konu ile ilgili olarak komisyonumuz 13 Ocak 2014 günü saat 15:00'te toplanarak konu gündeme alınarak görüşüldü.Komisyonumuzca değerlendirilen maddeler aşağıdadır.

3- Yurtiçi veya Yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren ve derece alan sporculara Belediye Meclisleri kararı ile ödül verilebileceği hususu ilgi (d) yasanın 17.maddesinin 3.fıkrası ile ilgili (e) yasanın 14. maddesinin (b) fıkrasında alenen belirtildiği üzere ödül verilmesi, meclisimiz yetkisinde olduğundan Leyla Zeynep MUTLU' nun bu başarısının ödüllendirilmesi yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygunluk teşkil etmektedir.

4- Leyla Zeynep MUTLU' nun 7-8 Aralık 2013 tarihinde BUDAPEŞTE' de yapılan (RUS RG SPORT KFT) yarışmasında elde ettiği ikincilik yarışmasının üç cumhuriyet altını merkez bankası kur' u karşılığında TÜRK LİRASI olarak ödüllendirilmesi toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okuttularak müzakere edilmiş olup, İlçemizde ikamet eden ve öğrenim gören 2006 doğumlu Leyla Zeynep MUTLU 7-8 Aralık 2013 tarihinde Budapeşte' de yapılan RUS RG SPORTKFT yarışmasında ritmik jimlastik dalında 2. olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17. maddesinin c bendi gereğince Merkez Bankası kuru üzerinden 3 adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI ile ödüllendirilmesi Komisyon Raporlarında okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	2		10.02.2014	15

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ:MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN
AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN ÖZER ERTUĞRUL
LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 10.02.2014 Pazartesi Günü Saat: 13.00'de yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 06.02.2014 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 05.02.2014 tarih, 12 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 olan konut adasına isabet eden 528 ada 1 parsel ile ilgili, parsel maliki Nuray Arzu SELİMOĞLU'nun 31/01/2014 tarih, 2552-1302 no'lu dilekçesi ile talep ettiği, söz konusu parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 13/01/2014 tarih, 05.35 karar no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden, Özel Eğitim Tesisi, Emsal:1.00, hmax: 9.80 m.olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat önerisi incelenmiş, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 olan konut adasına isabet eden 528 ada 1 parsel ile ilgili, parsel maliki Nuray Arzu SELİMOĞLU'nun 31/01/2014 tarih, 2552-1302 no'lu dilekçesi ile talep ettiği, söz konusu parselin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 13/01/2014 tarih, 05.35 karar no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden, Özel Eğitim Tesisi, Emsal:1.00, hmax: 9.80 m.olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat önerisi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	2	2		10.02.2014	16

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ:MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN
AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN ÖZER ERTUĞRUL
LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM - CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 10.02.2014 Pazartesi Günü Saat: 13.00'de yaptığı 2014 Yılı Şubat Ay'ı toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 07.02.2014 tarih, 05 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 05.02.2014 tarih ve 11 sayılı Başkanlık Önergesi ile komisyonumuza havale edilen 2014 bütçe yılında Belediyemiz Zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususu komisyonumuzun 07/02/2014 Cuma Günü saat 16:00' da yapılan toplantısında incelenmiştir.27 Aralık 2013 tarih ve 28864 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6512 Sayılı 2014 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 4.maddesinin (g) belirtilen ek ders, konferans ve fazla çalışma ücretlerinin tutarlarını açıklayan (K) Cetvelinin III.Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı 1. maddesinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." Ancak bunlara ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücreti;

- Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki için 508 Türk Lirasını geçemez" hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan hüküm gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemizde görev yapan zabıta memurlarına 2014 yılında aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak 508.00 Türk Lirası ödenmesi komisyonumuza katılan üyelerimizin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturulmuş müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemizde görev yapan zabıta memurlarına 2014 yılında aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak 508.00 Türk Lirası ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

MART 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	3	1		04.03.2014	17

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.03.2014 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2014 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.03.2014 tarih, 4876 kayıt sayılı meclis üyeleri tarafından verilen önerge;

“ 1. Sayın Meclis Başkanlığına Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, ışıklar mevkiinde 13D-4C pafta, 80 nolu parselde kayıtlı Yelki'li vatandaşlar tarafından köy muhtarlığına bağışlanan sonradan Yelki Belediyesine devreden ve daha sonradan da Yelki Belediyesinin kaldırılmasından sonra Güzelbahçe Belediyesine devredilen imar planlarında belediye hizmet alanı olarak geçen 13.560 m2'lik tarım alanı vasfındaki arazi İZMİR Büyükşehir Belediyesinin yarımadaya özgü 1. sınıf mezbaha yeri yapılması isteği üzerine Güzelbahçe Belediyesinin 01 Nisan 2010 tarihli kararı ile İ.B.B.'ne tahsis edilmiştir.

2. Biz aşağıdaki meclis üyeleri olarak gündeme gelen, bu araziyi yerinde incelemeyen görme şansımız olmadan, çevresindeki yapılaşmayı görmeden ve imar planlarını dahi görmeden, o gün yapılan meclis toplantısında oy birliği ile İZMİR Büyükşehir Belediyesine tahsisine karar verdik.

3. Mezbaha yapılmaması konusunda Güzelbahçe'de ve Yelki'de yaşayan halkımızdan gelen eylem ve tepkiler ve GÜLDER öncülüğünde toplanan 2000 imza ve Sivil Toplum Örgütlerinin isteği üzerine araziyi yerinde inceledik ve imar planlarında 100 metre yakınında konut alanları ve halihazırda oluşmuş genç mühendisler sitesinin olduğunu ve 3 yıl içinde yaklaşık 10.000 nüfusun tam ortasında kalacağı ve bu yatırım kararının yersiz, uygunsuz, insan sağlığını tehdit edecek, geri dönüşü olmayan ve doğaya da tahribat yapacağı anlaşılmıştır.

4. Yukarıda saydığımız nedenlerden dolayı 01 Nisan 2010 tarih ve 54 nolu karar ve 03 Haziran 2013 tarih ve 43 nolu karar ile Güzelbahçe Belediye Meclisinin kararlarındaki imzalarımızı geri çekiyoruz ve bu projenin iptal edilmesi konusunun meclis gündemine alınmasını ve iptal edilmesi hakkında meclisimizce bir karar alınması ve kararın İZMİR Büyükşehir Belediyesi gündemine taşınmasını arz ederiz. 04 Şubat 2014 ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesine mezbaha yeri olarak tahsis edilen mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait Yelki 13D-4C pafta, 80 nolu parselin imar planlarında, 100 metre yakınında konut alanları ve halihazırda oluşmuş Genç Mühendisler sitesinin olduğu, 3 yıl içinde yaklaşık 10.000 nüfusun tam ortasında kalacağı ve bu yatırım kararının yersiz, uygunsuz, insan sağlığını tehdit edecek, geri dönüşü olmayan ve doğaya tahribat yapacağı anlaşıldığından, Güzelbahçe sınırları içerisinde mezbaha yapılmaması ve konu ile ilgili alınan meclis kararlarının iptal edilmesi yönünde tavsiye kararı alınması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	3	2		10.03.2014	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN
KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS
BOZDOĞAN- ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 10.03.2014 Pazartesi Günü Saat: 13.00'de yaptığı 2014 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. birleşiminde meclisimize havale olunan 07.03.2014 tarih, 01 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda, 10.03.2014 tarih, 05 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.03.2014 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 04.03.2014 tarih, 754/237 sayılı Başkanlık önergesi, komisyonumuzca 07.03.2014 tarih, saat: 16.00'da yapılan toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

1) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 80 nolu parselin resen Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2012 tarih, 05.684 sayılı kararı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ise 13.07.2012 tarih 703 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu,

2) Söz konusu alanla ilgili olarak gerek çevre sakinleri tarafından, gerekse Sivil Toplum Örgütleri tarafından verilen çok sayıda dilekçelerde bu alanın ve çevresinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapılan tadilat öncesinde, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı, etrafında çok fazla çiçek, sebze seraları ve ekeneklerin bulunduğu, konut alanlarına yakın olması sebebiyle yapılacak tesisin her ne kadar modern bir tesis olsada bölgede yaşayan kişilere rahatsızlık vereceği belirtilerek, mezbaha yapılmasına yönelik imar planlarının İPTAL edilmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca da yapılan değerlendirmede de İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 80 nolu parsel ve çevresinin tarım alanı olması, bölgenin çevresinde seraların bulunması, konut alanlarına yakın mesafede olması nedenlerinden söz konusu 80 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesine yönelik tavsiye kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat öncesinde olduğu gibi tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesinin uygun olacağı komisyona katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Meclisimizce 04.03.2014 tarih 15 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 80 nolu parsel İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 09.07.2012 tarihli toplantısında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlık önergesi olarak görüşülmüş ve Yelki Mahallesi 80 nolu parselin resen Belediye Hizmet Alanı (mezbaha) olarak belirlenmesine yönelik mevzii 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2012 tarih, 05.684 sayılı kararı ile, mevzii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih, 703 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Daha sonra Belediyemize söz konusu alanla ilgili olarak çok sayıda dilekçe ulaşmış ve bu dilekçelerde; bu alanın ve çevresinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapılan tadilat öncesinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı, etrafında çok fazla çiçek ve sebze seraları, meyve bahçeleri bulunduğu, konut alanlarına yakın olması sebebi ile yapılacak tesisin her ne kadar modern bir tesis olsada bölgede yaşayan kişilere rahatsızlık vereceği belirtilmiş olup, mezbaha yapılmasına yönelik imar planlarının iptal edilmesi talep edilmiştir; konu ile ilgili sivil toplum örgütleri de bu bölgeye mezbaha yapılması ile ilgili olumsuz görüşlerini belirtmişlerdir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	3	2		10.03.2014	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN
KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS
BOZDOĞAN- ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Ayrıca, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 7. maddesinde "Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde mevzii imar planı yapılamaz" denilmekte olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 80 nolu parsel ve çevresinin tarım alanı olması, bölgenin çevresinde seralar olması, konut alanlarına yakın mesafede olması nedenlerinden söz konusu 80 nolu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesine yönelik tavsiye kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat öncesinde olduğu gibi tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi incelenmiş, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık - Çevre ve İmar Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 80 nolu parsel İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 09.07.2012 tarihli toplantısında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlık önergesi olarak görüşülmüş ve Yelki Mahallesi 80 nolu parselin resen Belediye Hizmet Alanı (mezbaha) olarak belirlenmesine yönelik mevzii 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 11.07.2012 tarih, 05.684 sayılı kararı ile, mevzii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih, 703 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Daha sonra Belediyemize söz konusu alanla ilgili olarak çok sayıda dilekçe ulaşıp ve bu dilekçelerde; bu alanın ve çevresinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından resen yapılan tadilat öncesinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı, etrafında çok fazla çiçek ve sebze seraları, meyve bahçeleri bulunduğu, konut alanlarına yakın olması sebebi ile yapılacak tesisin her ne kadar modern bir tesis olsada bölgede yaşayan kişilere rahatsızlık vereceği belirtilmiş olup, mezbaha yapılmasına yönelik imar planlarının iptal edilmesi talep edilmiştir; konu ile ilgili sivil toplum örgütleri de bu bölgeye mezbaha yapılması ile ilgili olumsuz görüşlerini belirtmişlerdir. Ayrıca, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 7. maddesinde "Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde mevzii imar planı yapılamaz" denilmekte olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 80 nolu parsel ve çevresinin tarım alanı olması, bölgenin çevresinde seralar olması, konut alanlarına yakın mesafede olması nedenlerinden söz konusu 80 nolu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesine yönelik tavsiye kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat öncesinde olduğu gibi tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN
KATİP**

**LEYLA CENGİZ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	3	2		10.03.2014	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN
KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS
BOZDOĞAN- ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 10.03.2014 Pazartesi Günü Saat: 13.00'de yaptığı 2014 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. birleşiminde meclisimize havale olunan 06.03.2014 tarih, 06 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ İ L G İ : 04.03.2014 tarih ve M.35.6.GÜZ.0.24/2014-206 sayılı Başkanlık Önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 06.03.2014 tarihinde saat: 13.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin U-19 Futbol Takımının 2012-2013 sezonunda grubunda şampiyon olarak 1. Amatör Lig 9. grup şampiyonu olarak Play-Off müsabakalarına katılma hakkı kazanmasından dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17. maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 19 adet lisanslı futbolcularımıza Merkez Bankası kur'u üzerinden 2 adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI ve Belgeli Teknik Sorumlu, Antrönerede Merkez Bankası kur'u üzerinden 1 adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI'nın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin U-19 Futbol Takımının 2012-2013 sezonunda grubunda şampiyon olarak 1. Amatör Lig 9. grup şampiyonu olarak Play-Off müsabakalarına katılma hakkı kazanmasından dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17. maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 19 adet lisanslı futbolcularımıza Merkez Bankası kur'u üzerinden 2 adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI ve Belgeli Teknik Sorumlu, Antrönerede Merkez Bankası kur'u üzerinden 1 adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI'nın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

NİSAN 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.04.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. , 24. ve 33. maddelerine göre Divan Katipliği, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Meclis İhtisas Komisyonları ve Encümen Üyeleri seçimlerinde;

DİVAN KATIPLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 2 yıl süre ile Memet EREN-Zeynep Ferda DEMİRBAŞ (ASİL), Keramettin YÜKSEL-Volkan BAĞCI (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 2 yıl süre ile Meclis 1. Başkan Vekili Alparслан KANDEMİR, Meclis 2. Başkan Vekili Volkan BAĞCI oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Özer ERTUĞRUL, Alparслан KANDEMİR oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Kazım ÇAM, Alparслан KANDEMİR, Özan PARLAR, Aras KAYNARCA ve Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Belgin İPEKOĞLU, Özer ERTUĞRUL, Volkan BAĞCI, Soner TANRIKULU ve Osman KAÇMAZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Belgin İPEKOĞLU, Özer ERTUĞRUL, Volkan BAĞCI, Soner TANRIKULU ve Osman KAÇMAZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Özan PARLAR, Volkan BAĞCI, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Keramettin YÜKSEL, İlhan PINAR oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Kazım ÇAM, Belgin İPEKOĞLU, Aras KAYNARCA, Soner TANRIKULU ve Osman KAÇMAZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Alparслан Kandemir, İsmail KANDEMİR, Memet EREN, Özer ERTUĞRUL ve İlhan PINAR oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile İsmail KANDEMİR, Memet EREN, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Keramettin YÜKSEL ve İlhan PINAR oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.04.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 11.04.2014 tarih, 2140 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan belediyemiz 2013 Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerine arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan belediyemiz 2013 Yılı Faaliyet Raporu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.04.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 09.04.2014 tarih, 6685 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Kıyı Ege Belediyeler Birliğinin 24.03.2014 tarih, 170 sayılı yazılarında; “Kıyı Ege Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 10. maddesine göre ilk meclis toplantısında 20 bin nüfusa kadar belediyelerde meclisin belirleyeceği meclis üyelerinde bir (1) üye, 20.001-50.000 arası olan belediyelerden, belediye meclisinin belirleyeceği iki (2) üye 50.001 üzeri olan belediyelerimiz ise belediye meclisinden seçeceği üç (3) asil üye seçilmesi, seçilecek asil üyeler kadar yedek üye de seçilir.” denilmektedir.

Bu nedenle üyesi bulunduğumuz Kıyı Ege Belediyeler Birliğine, Doğal Üye sayılan Belediye Başkanımızın haricinde, 2 Asil, 2 Yedek Meclis Üyesi isimlerinin yeniden belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tenislerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Üyesi bulunduğumuz Kıyı Ege Belediyeler Birliğinin 10. maddesi gereğince; yapılan oylama sonucunda Doğal üye sayılan Belediye Başkanımız ile birlikte, meclis üyelerimizden İsmail KANDEMİR-Zeynep Ferda DEMİRBAŞ (ASİL), Aras KAYNARCA-Soner TANRIKULU (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	23

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.04.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 09.04.2014 tarih, 7158 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Ege Belediyeler Birliğinin 01.04.2014 tarih, 26 sayılı yazılarında; üyesi bulunduğumuz Ege Belediyeler Birliğinin 30 Mart 2014 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçimleri nedeniyle Birlik Meclisi, Birlik Encümeni ve Birlik organları yeniden oluşturulacağından; Birlik Ana Tüzüğü'nün 8. maddesi gereğince, oluşturulacak birlik organlarında görev almak üzere Doğal Üye sayılan Belediye Başkanımızın haricinde, meclis üyelerimizden 1 Asil, 1 Yedek üyenin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Üyesi bulunduğumuz Ege Belediyeler Birliğinin Ana Tüzüğü'nün 8. maddesi gereğince; yapılan oylama sonucunda Doğal üye sayılan Belediye Başkanımız ile birlikte, meclis üyelerimizden Volkan BAĞCI (ASİL), Belgin İPEKOĞLU (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	24

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.04.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 10.04.2014 tarih, 8009 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Çiftçi Mallarını Koruma Başkanlığı'nın 10.04.2014 tarih, 2014/29 sayılı yazılarında; 4081 Sayılı Çiftçi Malları Korunması hakkındaki Kanunun 4. maddesi gereğince Koruma Meclisi ve Murakabe Heyetinde görev yapmak üzere 5 Asil, 5 Yedek Üyenin belirlenmesi istenmektedir. Söz konusu üyelerin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 4081 Sayılı Çiftçi Malları Korunması hakkındaki Kanunun 4. maddesi gereğince Koruma Meclisi ve Murakabe Heyetinde görev yapmak üzere; Çiftçi Malları Koruma Heyetine, Atila GÜVEN-Hüseyin GÖRGÜLÜ-Erdoğan DEMİR-Erkut SEVİM ve Mehmet BAYIK (ASİL), İsmail KAHYA-Ali BERKANT-İbrahim ONBAŞI- Mehmet OKAY ve Mehmet Ali ÖZER (YEDEK) üye olarak oy birliği ile, Murakabe Heyetine, Veli KOYUNCU - Rıfki BİR - Mehmet İNCE - İsmail Hakkı YÜKSEL - Abbas TÜRKELLİ (ASİL), Kamuran ERGİN - Ali BACAĞ - Ali BERKANT - Celal AYDIN - Ali ARSLAN (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	25

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.04.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 14.03.2014 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 04.03.2014 tarih, 13 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1279, 1280 ve 1286 nolu parsellere ait Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarih 56 sayılı kararı ile onaylanmış ve 5216 Sayılı Yasanın 7/b maddesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 05.1514 sayılı kararı ile değişiklik ile onaylanmış ve bu kararda "Güzelbahçe Belediye Meclisince hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerisi, ilave imar planında 1280 parselde ayrılan park alanının; planlama alanının batısında bulunan dere yatağına hizmet veren 7 metrelik yaya yoluna paralel olarak 1280 ve 1286 parseller boyunca düzenlenecek şekilde değişiklikle onaylanmıştır." denilmektedir. Değişiklikle, 15.01.2014 tarih 28 no ile onaylanan imar planı paftaları İzmir Büyükşehir Belediyesinin 16.01.2014 tarih 15535/3994 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilmiş ve 23.01.2014 tarih ile 21.02.2014 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde 1280 nolu parselin maliklerinden olan Ayten MUTLU vekili Av. Nesimi Özyürek 12.02.2014 tarih 3430-1700 sayılı dilekçe ile, onaylanan imar planına istinaden parselin tam ortasından yol geçirildiğini, taşınmaz üzerinde bulunan mevcut yapısı ve mevcutta hali hazırda bulunan yol da dikkate alınarak imar planında değişiklik yapılması ayrıca; Mehmet Ali ÖZDEMİR 19.02.2014 tarih 3991-1893 sayılı dilekçe ve Nizam ŞİMŞEK 20.02.2014 tarih 4058-1942 sayılı dilekçe ile; onaylanan uygulama imar planında mevcut yolun dikkate alınmayarak imar planı yapılması ve tabanda yapılacak inşaat yoğunluğunun % 25 belirlenmesinin yeterli olmadığı, yoğunluğun artırılması konulu itirazları bulunmaktadır.

1279, 1280 ve 1286 nolu parselleri içeren uygulama imar planına, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. ve 28. maddeleri kapsamında oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1279, 1280 ve 1286 nolu parsellere ait Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarih 56 sayılı kararı ile onaylanmış ve 5216 Sayılı Yasanın 7/b maddesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 05.1514 sayılı kararı ile değişiklik ile onaylanmış ve bu kararda "Güzelbahçe Belediye Meclisince hazırlatılan

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	25

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Sahife : 2

1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerisi, ilave imar planında 1280 parselde ayrılan park alanının; planlama alanının batısında bulunan dere yatağına hizmet veren 7 metrelik yaya yoluna paralel olarak 1280 ve 1286 parseller boyunca düzenlenecek şekilde değişiklikle onaylanmıştır." denilmektedir. Değişiklikle, 15.01.2014 tarih 28 no ile onaylanan imar planı paftaları İzmir Büyükşehir Belediyesinin 16.01.2014 tarih 15535/3994 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilmiş ve 23.01.2014 tarih ile 21.02.2014 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde 1280 nolu parselin maliklerinden olan Ayten MUTLU vekili Av. Nesimi Özyürek 12.02.2014 tarih 3430-1700 sayılı dilekçe ile, onaylanan imar planına istinaden parselin tam ortasından yol geçirildiğini, taşınmaz üzerinde bulunan mevcut yapısı ve mevcutta hali hazırda bulunan yol da dikkate alınarak imar planında değişiklik yapılması ayrıca; Mehmet Ali ÖZDEMİR 19.02.2014 tarih 3991-1893 sayılı dilekçe ve Nizam ŞİMŞEK 20.02.2014 tarih 4058-1942 sayılı dilekçe ile; onaylanan uygulama imar planında mevcut yolun dikkate alınmayarak imar planı yapılması ve tabanda yapılacak inşaat yoğunluğunun % 25 belirlenmesinin yeterli olmadığı, yoğunluğun arttırılması konulu itirazları bulunmaktadır. 1279, 1280 ve 1286 nolu parselleri içeren uygulama imar planına, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. ve 28. maddeleri kapsamında oy birliği ile red edilen komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	4	1		11.04.2014	26

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.04.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 21.03.2014 tarih, 07 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 04.03.2014 tarih, 14 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2245 sokak güzergahından gelen İncirli Deresi yan kolu yatağının kanalet gösterimi, 1/1000 ölçekli meri imar planında 164 ve 165 nolu imar adaları içerisinde geçmektedir. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 04.02.2014 tarih 595 sayılı görüşünde "1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında, İncirli Deresi yan kolu yatağının, 164 ada ve 165 ada içerisinde gösterildiği görülmüş olmakla birlikte, halihazırda söz konusu parseller içerisinde bulunmayıp, parsellerin doğusunda Mezarlık Alanı (Ağaçlandırılacak Alan) sınırında bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle, İncirli Deresi yan kolunun halihazırdaki konumuna uygun olarak imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması" gerektiği belirtilmiştir.

İncirli Dere yan kolu ile ilgili kanalet gösterimine ilişkin 1/1000 ölçekli L17B-18a2c paftada kanalet gösteriminin; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 04.02.2014 tarih 595 sayılı görüşü doğrultusunda Mezarlık Alanı (Ağaçlandırılacak Alan) sınırına alınması ve alanın güneyindeki yeşil alan içerisinde devan ettirilmesi ile ilgili plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2245 sokak güzergahından gelen İncirli Deresi yan kolu yatağının kanalet gösterimi, 1/1000 ölçekli meri imar planında 164 ve 165 nolu imar adaları içerisinde geçmektedir. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 04.02.2014 tarih 595 sayılı görüşünde "1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında, İncirli Deresi yan kolu yatağının, 164 ada ve 165 ada içerisinde gösterildiği görülmüş olmakla birlikte, halihazırda söz konusu parseller içerisinde bulunmayıp, parsellerin doğusunda Mezarlık Alanı (Ağaçlandırılacak Alan) sınırında bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle, İncirli Deresi yan kolunun halihazırdaki konumuna uygun olarak imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması" gerektiği belirtilmiştir. İncirli Dere yan kolu ile ilgili kanalet gösterimine ilişkin 1/1000 ölçekli L17B-18a2c paftada kanalet gösteriminin; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 04.02.2014 tarih 595 sayılı görüşü doğrultusunda Mezarlık Alanı (Ağaçlandırılacak Alan) sınırına alınması ve alanın güneyindeki yeşil alan içerisinde devam ettirilmesi ile ilgili plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

MAYIS 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	1		06.05.2014	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU

Meclisimizin 06.05.2014 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 18.04.2014 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 11.04.2014 tarih, 23 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 107, 108, 109 ve 116 nolu parseller ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2013 tarih 05.724 nolu kararı ile "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olacak şekilde 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmıştır. Parsel maliklerinin talebi üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli ilave imar planı talebi incelenmiş olup; söz konusu alana ilişkin parsellerin İzmir-Çeşme Otoyolu kamulaştırma sınırına cepheli olması ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih 211964 sayılı görüşünde "Karayollarında Kurulacak Tesisler ve Faaliyetler" in düzenlendiği 18. maddenin 3. ve 6. bentleri belirtilmiştir. Ayrıca bu görüşte imar planı hazırlanırken 2918 sayılı Karayolları Tarfik Kanununun 18. maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik'in yapı yaklaşma mesafesi başlıklı 41. maddesinde belirlenmiş olan standartlar geçerli olup; kamulaştırma sınırı dışında her türlü tesis için Erişme Kontrollü Uygulanan Karayollarına doğrudan giriş ve çıkış yapılmasının yasak olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parsellerin Çamlıçay Deresi'ne cepheli olması ile ilgili söz konusu alana ilişkin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 15.01.2014 tarih 230 sayılı görüşünde "Çamlıçay Deresi'ne ilişkin olarak İZSU Genel Müdürlüğü'nce hazırlattırılan ıslah projesinde gösterilen dere ıslah hattının korunması koşuluyla, L17b13d3a numaralı imar paftasında 3 pafta 107, 108, 109 ve 116 parsellere verilmiş olan arazi kullanım kararı ile bütünlük sağlayacak şekilde söz konusu parsellerin L17b13d4b paftada kalan bölümlerinde planlama çalışmaları yapılmasında herhangi sakınca bulunmadığı" ve "yapılmak istenilen plan çalışmalarının, öncelikle 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin "c" bendi doğrultusunda ölçek ve yetki yönünden ilgili belediyesince değerlendirilmesi gerektiği" belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar planında ve alınan görüşler doğrultusunda parsellerin devamında Çamlıçay Deresi ve İzmir-Çeşme Otoyolu arasında kalan alanda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olacak şekilde hazırlatılan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	1		06.05.2014	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 107, 108, 109 ve 116 nolu parseller ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2013 tarih 05.724 nolu kararı ile "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olacak şekilde 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmıştır. Parsel maliklerinin talebi üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli ilave imar planı talebi incelenmiş olup; söz konusu alana ilişkin parsellerin İzmir-Çeşme Otoyolu kamulaştırma sınırına cepheli olması ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2013 tarih 211964 sayılı görüşünde "Karayollarında Kurulacak Tesisler ve Faaliyetler" in düzenlendiği 18. maddenin 3. ve 6. bentleri belirtilmiştir. Ayrıca bu görüşte imar planı hazırlanırken 2918 sayılı Karayolları Tarfik Kanununun 18. maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik'in yapı yaklaşma mesafesi başlıklı 41. maddesinde belirlenmiş olan standartlar geçerli olup; kamulaştırma sınırı dışında her türlü tesis için Erişme Kontrollü Uygulanan Karayollarına doğrudan giriş ve çıkış yapılmasının yasak olduğu belirtilmiştir. Söz konusu parsellerin Çamlıçay Deresi'ne cepheli olması ile ilgili söz konusu alana ilişkin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 15.01.2014 tarih 230 sayılı görüşünde "Çamlıçay Deresi'ne ilişkin olarak İZSU Genel Müdürlüğü'nce hazırlattırılan ıslah projesinde gösterilen dere ıslah hattının korunması koşuluyla, L17b13d3a numaralı imar paftasında 3 pafta 107, 108, 109 ve 116 parsellere verilmiş olan arazi kullanım kararı ile bütünlük sağlayacak şekilde söz konusu parsellerin L17b13d4b paftada kalan bölümlerinde planlama çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı" ve "yapılmak istenilen plan çalışmalarının, öncelikle 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin "c" bendi doğrultusunda ölçek ve yetki yönünden ilgili belediyesince değerlendirilmesi gerektiği" belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında ve alınan görüşler doğrultusunda parsellerin devamında Çamlıçay Deresi ve İzmir-Çeşme Otoyolu arasında kalan alanda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan tadilatı okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	1		06.05.2014	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 06.05.2014 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 24.04.2014 tarih, 09 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 11.04.2014 tarih, 22 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 527 ada 1 nolu parsel ile ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 tarih 05.285 nolu kararı ile yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak belirlenmiş olan 527 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak kabul edilmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı Emsal: 0.50, Hmax: 6.80 m. olan 527 ada 1 parselde; Emsal: 0.50, Hmax: 6.80 m. Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 527 ada 1 nolu parsel ile ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 tarih 05.285 nolu kararı ile yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak belirlenmiş olan 527 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak kabul edilmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı Emsal: 0.50, Hmax: 6.80 m. olan 527 ada 1 parselde; Emsal: 0.50, Hmax: 6.80 m. Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	1		06.05.2014	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 06.05.2014 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 30.04.2014 tarih, 10 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 05.05.2014 tarih, 07 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda, 06.05.2014 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 11.04.2014 tarih 26 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Tapunun 13C-4A pafta, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 1954 m2 yüzölçümlü 856 ada 1 nolu parsel verile 03.04.2014 tarih ve 754-602/3565 sayılı imar durumu belgesinde "parselin 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden Kreş Alanına isabet etmekte olduğu, Plan Lejant Notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerli olduğu, Emsal: 1.00, hmax: 9.80, parselde çekme mesafesi 5.00 metre olduğu" belirtilmiştir.

Söz konusu imar planında kreş alanına isabet eden 856 ada 1 nolu parselin, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi hususunda imar planı açısından sakınca olmadığı, ayrıca Meclis, tahsis tarihinden itibaren en geç 18 ay sonunda kreşin hizmete açılması ve "Güzelbahçe Belediyesi" ibaresinin yapılacak tesisin tabelasında yer alması temenni kararı olarak İmar Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 11.04.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 26 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Tapunun 13C-4A pafta, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 1954 m2 yüzölçümlü 856 ada, 1 parselin imar planında kreş alanına isabet etmesinden dolayı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis hususunda komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 11.04.2014 tarih 26 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Tapunun 13C-4A pafta, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 1954 m2 yüzölçümlü 856 ada 1 nolu parsel verile 03.04.2014 tarih ve 754-602/3565 sayılı imar durumu belgesinde "parselin 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden Kreş Alanına isabet etmekte olduğu, Plan Lejant Notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerli olduğu, Emsal: 1.00, hmax: 9.80, parselde çekme mesafesi 5.00 metre olduğu" belirtilmiştir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	1		06.05.2014	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(Sahife : 2)

Söz konusu imar planında kreş alanına isabet eden 856 ada 1 nolu parselin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi hususunda imar planı açısından sakınca olmadığı, tahsis tarihinden itibaren 18 ay içinde inşaaata başlanması ile kreşin hizmete açılması ve "Güzelbahçe Belediyesi" ibaresinin yapılacak tesisin tabelasında yer almasına katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,

İzmir İli,Güzelbahçe İlçesi,Tapunun 13C-4A pafta, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 1954 m2 yüzölçümlü 856 ada 1 nolu parsel verilen 03.04.2014 tarih ve 754-602/3565 sayılı imar durumu belgesinde "parselin 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden Kreş Alanına isabet etmekte olduğu, Plan Lejant Notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerli olduğu, Emsal: 1.00, hmax: 9.80, parselde çekme mesafesi 5.00 metre olduğu" belirtilmiştir. Söz konusu imar planında kreş alanına isabet eden 856 ada 1 nolu parselin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi hususunda imar planı açısından sakınca olmadığı, tahsis tarihinden itibaren 18 ay içinde inşaaata başlanması ile kreşin hizmete açılması ve "Güzelbahçe Belediyesi" ibaresinin yapılacak tesisin tabelasında yer alması ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	1		06.05.2014	30

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 06.05.2014 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 05.05.2014 tarih, 08 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda, 02.05.2014 tarih, 01 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi tarafından 11.04.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 25 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

İlçe sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren işyerleri açılış ruhsatları incelendiğinde 2013-2014 yılları arasında tetkik ücretine 5.00 TL., Bakkal, Büfe, Kuruyemişçi, Manav ve benzeri işyerlerine 10,00 TL. gibi cüzi bir artış yapıldığı, diğer kalemlerde kayda değer bir artış olmadığı gözlemlenmiştir.

Ayrıca 2014 yılı Belediye Bütçesi bu rakamlara göre tahmin edildiğinden, bu rakamlarda indirime gidildiğinde, bütçemizin denkliğinin bozulacağı, gelir kaynaklarımızın başka kalemlerden karşılanamayacağı nedeniyle söz konusu talebin 2015 Mali Yılı bütçe görüşmelerinde yeniden değerlendirilmesi gerektiğine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisi tarafından 11.04.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 25 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

1-) 2014 Mali Yılı Bütçe Gelirlerinden, işyeri açılış ruhsat ücretleri incelendiğinde 2013-2014 yılları arasında tetkik ücretine 5.00 TL, Bakkal, Büfe, Kuruyemişçi, Manav ve benzeri işyerlerine 10.00 TL. gibi cüzi bir artış yapıldığı, diğer kalemlerde kayda değer bir artış olmadığı gözlemlenmiştir.

2-) 2014 yılı Belediye Bütçesi bu rakamlara göre tahmin edildiğinden, herhangi bir indirime gidildiğinde, bütçemizin denkliğinin bozulacağı, gelir kaybımızın başka kalemlerden karşılanamayacağı, Bu nedenle; söz konusu talebin 2015 Mali Yılı bütçe çalışmalarında dikkate alarak değerlendirilmesi gerektiğine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Esnaf Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçe sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren işyerleri açılış ruhsat ücretleri incelendiğinde 2013-2014 yılları arasında tetkik ücretine 5.00 TL., Bakkal, Büfe, Kuruyemişçi, Manav ve benzeri işyerlerine 10,00 TL. gibi cüzi bir artış yapıldığı, diğer kalemlerde kayda değer bir artış olmadığı gözlemlenmiştir. Ayrıca 2014 yılı Belediye Bütçesi bu rakamlara göre tahmin edildiğinden, bu rakamlarda indirime gidildiğinde, bütçemizin denkliğinin bozulacağı, gelir kaynaklarımızın başka kalemlerden karşılanamayacağı nedeniyle söz konusu talebin 2015 Mali Yılı bütçe görüşmelerinde yeniden değerlendirilmesi gerektiği oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	2		12.05.2014	31

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU

Meclisimizin 12.05.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 07.05.2014-09.05.2014 tarih, 01 sayılı Kesin Hesap Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.05.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

2013 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	5.829.813,08
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	507.480,60
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	12.016.032,07
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.356.026,67
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	354.412,95
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.546.128,90
	TOPLAM	22.609.894,27

2013 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

01	PERSONEL GİDERLERİ	6.624.705,20
02	SOSYALGÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ	1.174.587,93
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	12.716.893,80
04	FAİZ GİDERLERİ	43.127,97
05	CARİ TRANSFERLER	479.155,56
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.571.423,81
	TOPLAM	22.609.894,27

2013 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI

01	VERGİ GELİRLERİ	5.776.763,85
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	5.483.576,58
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.326.218,90
05	DİĞER GELİRLER	7.072.316,88
	TOPLAM	19.658.876,21

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	5	2		12.05.2014	31

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(Sahife : 2)

-2013 Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **22.609.894,27.TL** olarak gerçekleşmiştir bütçe de harcanmayarak kalan **7.390.105,73.-TL** ödeneğin iptal edildiği gerçekleşme oranı %75,40'dır.

- 2013 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabının toplam Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **19.658.876,21 TL** gelir tahsilatının gerçekleştiği gerçekleşme oranı %65,50'dır

Sonuç olarak belediyemizin **2013 Mali Yılı KESİN HESAP** Gelir ve Gider olarak komisyonumuzca katılan üyelerden Osman KAÇMAZ'ın red oyu ile oy çokluğuyla karar verildi.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Kesin Hesap Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 64. maddesi gereğince; 2013 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile ilgili komisyon raporu, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu; 2013 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre toplam **22.609.894.27 TL.** Meclis üyelerinden İlhan PINAR ve Osman KAÇMAZ'ın Red oylarına karşılık oy çokluğu ile, 2013 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre toplam **22.609.894.27 TL.** Meclis üyelerinden İlhan PINAR ve Osman KAÇMAZ'ın Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir. 2013 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı **19.658.876.21 TL.** Meclis üyelerinden İlhan PINAR ve Osman KAÇMAZ'ın Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

HAZİRAN 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	6	1		02.06.2014	32

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.05.2014 tarih, 3185 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İLGİ : Bornova Vergi Dairesinin 09/05/2014 tarih ve 45269844-14/29200 sayılı yazısı; İlgili tarihli yazıda; "6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca haczedilen veya teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin değer tespiti amacıyla, yine aynı kanunun 90. maddesi gereğince kurulacak Satış Komisyonunda yer alacak olan belediye meclisi tarafından kendi üyeleri arasından seçilecek şahsın ad, soyad, adres ve telefonlarının bildirilmesi" istenmektedir.

Bu neden ile kurulacak Satış Komisyonunda yer alacak üyelerin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, "6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca haczedilen veya teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin değer tespiti amacıyla, yine aynı kanunun 90. maddesi gereğince kurulacak Satış Komisyonunda Meclis Üyelerimizden Zeynep Ferda DEMİRBAŞ' ın görevlendirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	6	1		02.06.2014	33

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 02.06.2014 tarih, 12420 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Üyesi bulunduğumuz Yarımada Belediyeler Birliğine 2 Asil, 2 Yedek üye isminin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, üyesi bulunduğumuz Yarımada Belediyeler Birliğine yapılan açık oylama sonucu, ÖzAN PARLAR-Aras KAYNARCA (ASİL), Soner TANRIKULU-Özer ERTUĞRUL (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	6	1		02.06.2014	34

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 30.05.2014 tarih, 14 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 11.04.2014 tarih, 24 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B13b4c pafta 5542 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TM1 koşullu TAKS: 0.40, KAKS: 0.90, Hmax: 12.50 m. (3 kat) ve "imar adasında konut yer almaması, adanın sadece ticaret ve turizm amaçlı kullanılması halinde zemin katta bina boyları denize paralel 16 m., denize dik 22 m.'yi geçemez koşulu aranmayacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek plan değişikliği teklifi yapılmıştır. Plan değişikliği teklifi imar komisyonumuzca incelenmiş; çevredeki yapı yoğunluğu ve yüksekliği ile uyumsuz olması ve kötü emsal oluşturması sebebi ile 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yapılması komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B13b4c pafta 5542 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TM1 koşullu TAKS: 0.40, KAKS: 0.90, Hmax: 12.50 m. (3 kat) ve "imar adasında konut yer almaması, adanın sadece ticaret ve turizm amaçlı kullanılması halinde zemin katta bina boyları denize paralel 16 m., denize dik 22 m.'yi geçemez koşulu aranmayacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek plan değişikliği teklifi yapılmıştır. Plan değişikliği teklifi imar komisyonumuzca incelenmiş; çevredeki yapı yoğunluğu ve yüksekliği ile uyumsuz olması ve kötü emsal oluşturması sebebi ile 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yapılması uygun görülmediğinden, okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	6	1		02.06.2014	35

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 14.05.2014 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 06.05.2014 tarih, 29 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B13B3d pafta, 1776, 1777, 1778, 1779, 868, 869, 871, 872, 3001, 3002, 2869, 2868, 866, 865, 864, 862, 861, 3835, 3834, 3188, 3187, 3186 parseller ve 173 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 katlı TM1 koşullu konut adasına ve imar yoluna isabet etmekte olup; bu alan 5 metrelik ve 3 metrelik yaya yolu ile ayrıılan 3 adet konut adasından oluşmaktadır. Söz konusu alanda mülkiyet durumuna istinaden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden uygulama yapılacak olup; Mithatpaşa Caddesinden ve deniz kıyısı gezi yolundan iç kısımaya yaya sirkülasyonunu sağlamak amaçlı mevcut imar planında bulunan toplam konut adası m2'si ve yoğunluk değişmeyecek ve 7 metrelik yaya yolları ile ayrıılan 4 adet konut adası oluşturulacak şekilde 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yapılması komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B13B3d pafta, 1776, 1777, 1778, 1779, 868, 869, 871, 872, 3001, 3002, 2869, 2868, 866, 865, 864, 862, 861, 3835, 3834, 3188, 3187, 3186 parseller ve 173 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 katlı TM1 koşullu konut adasına ve imar yoluna isabet etmekte olup; bu alan 5 metrelik ve 3 metrelik yaya yolu ile ayrıılan 3 adet konut adasından oluşmaktadır. Söz konusu alanda mülkiyet durumuna istinaden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden uygulama yapılacak olup; Mithatpaşa Caddesinden ve deniz kıyısı gezi yolundan iç kısımaya yaya sirkülasyonunu sağlamak amaçlı mevcut imar planında bulunan toplam konut adası m2'si ve yoğunluk değişmeyecek ve 7 metrelik yaya yolları ile ayrıılan 4 adet konut adası oluşturulacak şekilde 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	6	1		02.06.2014	36

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 21.05.2014 tarih, 12 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 06.05.2014 tarih, 30 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B13b4c, L17B13b4d pafta, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3914, 3915, 3820, 3575, 3578, 3481, 3482 parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam (n) koşullu konut adasına ve imar yoluna isabet etmekte olup; konut adaları 3 metrelik yaya yolu ile birbirinden ayrılmaktadır. Bu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılacak olup mevcut imar planında bulunan konut adası miktarı ve yapı yoğunluğu değişmeyecek şekilde 3 metrelik yaya yolu kaldırılarak parsellerin doğusundan geçen 7 metrelik yaya yolunun 10 metre olarak düzeltilmesi şeklinde 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yapılması komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B13b4c, L17B13b4d pafta, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3914, 3915, 3820, 3575, 3578, 3481, 3482 parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam (n) koşullu konut adasına ve imar yoluna isabet etmekte olup; konut adaları 3 metrelik yaya yolu ile birbirinden ayrılmaktadır. Bu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılacak olup mevcut imar planında bulunan konut adası miktarı ve yapı yoğunluğu değişmeyecek şekilde 3 metrelik yaya yolu kaldırılarak parsellerin doğusundan geçen 7 metrelik yaya yolunun 10 metre olarak düzeltilmesi şeklinde 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	6	1		02.06.2014	37

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.05.2014 tarih, 13 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 06.05.2014 tarih, 31 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2014 tarih 2505 sayılı yazısında; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri dahilinde yazı ekinde gönderilen ıslah projelerinin yatak genişliklerine uygun olarak en az bir tarafında min. 5.00 (beş) metre servis yolu oluşturularak 1/1000 ölçekli imar planlarının tadil edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Konu imar komisyonumuzca incelenmiş ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2014 tarih, 2505 sayılı yazısı gereği 2525 ve 2327 sokaklar, 2265 ve 2370 sokak ve ayrıca 2307 sokak üzerinde devam eden dere yatağı ve kanalet gösterimi ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yapılması komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2014 tarih 2505 sayılı yazısında; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri dahilinde yazı ekinde gönderilen ıslah projelerinin yatak genişliklerine uygun olarak en az bir tarafında min. 5.00 (beş) metre servis yolu oluşturularak 1/1000 ölçekli imar planlarının tadil edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Konu imar komisyonumuzca incelenmiş ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2014 tarih, 2505 sayılı yazısı gereği 2525 ve 2327 sokaklar, 2265 ve 2370 sokak ve ayrıca 2307 sokak üzerinde devam eden dere yatağı ve kanalet gösterimi ile ilgili 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	6	1		02.06.2014	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.05.2014 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.05.2014 tarih, 32 kayıt sayılı Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi, 5355 sayılı Belediye Birlik Kanunu ve Birlik Tüzüğü'nün 7. maddesi gereğince;Belediyemiz seçilmiş ve atanmış personellerine yönelik, Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde meydana gelen değişiklikler ile uygulamalarda birlikteliğin sağlanması konularında, mevzuat bilgilendirme toplantılarına katılabilmek için Kıyı Ege Belediyeler Birliği Ortak Hizmet Projeleri ve İşbirliği Protokolünün imzalanmasına komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi, 5355 sayılı Belediye Birlik Kanunu ve Birlik Tüzüğü'nün 7. maddesi gereğince; Belediyemiz seçilmiş ve atanmış personellerine yönelik, Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde meydana gelen değişiklikler ile uygulamalarda birlikteliğin sağlanması konularında, mevzuat bilgilendirme toplantılarına katılabilmek için Kıyı Ege Belediyeler Birliği Ortak Hizmet Projeleri ve İşbirliği Protokolünün imzalanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

TEMMUZ 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	39

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 26.06.2014 tarih, 14429 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi ortak programı (BMOP) çerçevesinde oluşturulan Yerel Eşitlik ve Eylem Planı çalışmalarında, Belediyemizin de Kadın – Erkek eşitliğini ve toplumsal cinsiyet eşitliği yaklaşımını Yerel Yönetim anlayışını yerleştirmek, kadınların yerel karar alma süreçlerine katılımını arttırmak, kadınların gündelik yaşam koşullarını iyileştirici yerel plan, program ve politika stratejilerini belirlemek, bunların uygulanırlığı ile sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonunun kurulması hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyeliğine yapılan oylama sonucu, Belgin İPEKOĞLU, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Aras KAYNARCA, Kerametdin YÜKSEL ve Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 11.06.2014 tarih, 15 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizce 02.06.2014 tarih 37 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü' nün 16.05.2014 tarih 2349 sayılı yazısında İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 721 parselin kuzeyinden geçen Değirmendere Deresi yatağının havza genişliğine göre dere ıslah hattı için ayrılan 2 (iki) metrelik yatak genişliğinin yeterli olduğu, 2 (iki) metrelik bölümün dere ıslah hattı olarak gösterilerek imar yolunun 5 (beş) metreye düşürülmesinde sakınca bulunmadığı ve plan değişikliğinin dere yatağının en az bir tarafında min. 5 (beş) metre genişliğinde imar yolunun ayrılması gerektiği belirtilmiş olup, konu ile ilgili olarak 2168 sokaktan başlayıp 2161 sokağın sonuna kadar devam eden Değirmendere Deresi yatağı boyunca kanalet gösterimi yapılması ile ilgili plan tadilatı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." denilmektedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü' nün 16.05.2014 tarih 2349 sayılı yazısında İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 721 parselin kuzeyinden geçen Değirmendere Deresi yatağının havza genişliğine göre dere ıslah hattı için ayrılan 2 (iki) metrelik yatak genişliğinin yereli olduğu, 2 (iki) metrelik bölümün dere ıslah hattı olarak gösterilerek imar yolunun 5 (beş) metreye düşürülmesinde sakınca bulunmadığı ve plan değişikliğinin dere yatağının en az bir tarafında min. 5 (beş) metre genişliğinde imar yolunun ayrılması gerektiği belirtilmiş olup, konu ile ilgili olarak 2168 sokaktan başlayıp 2161 sokağın sonuna kadar devam eden Değirmendere Deresi yatağı boyunca kanalet gösterimi yapılması ile ilgili plan tadilatı okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	41

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 20.06.2014 tarih, 16 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 02.06.2014 tarih 38 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 812 parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) alanına isabet etmekte olup; mevcut olarak kullanılan mezarlık alanına ve mülkiyet bilgisine göre 812 parsel ve çevresinde plan değişikliği yapılması Mezarlıkların Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olması sebebi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 812 parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) alanına isabet etmekte olup; mevcut olarak kullanılan mezarlık alanına ve mülkiyet bilgisine göre 812 parsel ve çevresinde plan değişikliği yapılması Mezarlıkların Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olması sebebi ile uygun görülmediğinden, okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 24.06.2014 tarih, 17 sayılı İmar Komisyon ve 02.07.2014 tarih, 06 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

“ Meclisimizce 02.06.2014 tarih 34 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, SS. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifinin 20.09.2013 tarih, 20438/303 kayıt sayılı dilekçelerine istinaden alınan Güzelbahçe Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih, 64 nolu kararı ile kooperatife ait 2. blok 19 nolu dükkan ile belediyemize ait sığınak girişi olan 2.blok 2 nolu dükkanın takasının yapılmasına karar verilmiştir.

Ancak; takasına karar verilen 2. blok 19 nolu bağımsız bölümün 24.03.2014 tarihli Yelki 217 ada, 1 parselde ait yeni numarataj krokisine göre 2. blok 18 nolu bağımsız bölüm olduğu anlaşılmıştır.

30.12.2002 tarihinde taraflar arasında imzalanan Yelki 217 ada 1 parselde ait kat karşılığı inşaat sözleşmesine ve 16.11.2013 tarihli ek sözleşmede belirtilen bağımsız bölüm numaralarının 24.03.2014 tarihli numarataj krokisindeki bağımsız bölüm numaraları dikkate alınarak yeni bir ek sözleşme yapılmasına ve arsa karşılığı inşaat sözleşmesi' nin inşaatın teslimi ile ilgili 12.Maddesinde belirtilen bilgileri güncellemek amacı ile eski anlaşma ve numarataja göre "2. blok, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,39 ve 42'nolu" bağımsız bölümlerin, ekteki yeni numarataj krokisinde belirtilen güncel anlaşma ve numarataj ile "2. blok, 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,16,18,19 no'lu" bağımsız bölümler olarak güncellendiğini, kooperatife kalan bağımsız bölüm numaralarının da belirtilerek yeni bir ek sözleşme yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

“ Belediye Meclisi tarafından 02.06.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 34 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, SS. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifinin 20.09.2013 tarih, 20438/303 kayıt sayılı dilekçelerine istinaden alınan Güzelbahçe Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih, 64 nolu kararı ile kooperatife ait 2. blok 19 nolu dükkan ile belediyemize ait sığınak girişi olan 2. blok 2 nolu dükkanın takasının yapılmasına karar verilmiştir.

Ancak; takasına karar verilen 2. blok 19 nolu bağımsız bölümün, 24.03.2014 tarihli Yelki 217 ada, 1 parselde ait yeni numarataj krokisine göre 2. blok 18 nolu bağımsız bölüm olduğu anlaşılmıştır.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife : 2)

30.12.2002 tarihinde taraflar arasında imzalanan kat karşılığı inşaat sözleşmesine ve 16.11.2013 tarihli ek sözleşmede belirtilen bağımsız bölüm numaralarının 24.03.2014 tarihli numarataj krokisindeki bağımsız bölüm numaraları dikkate alınarak ve kooperatife kalan bağımsız bölüm numaralarında belirtilerek yeni bir ek sözleşme yapılmasına, komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur."denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, S.S. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifinin 20.09.2013 tarih, 20438/303 kayıt sayılı dilekçelerine istinaden alınan Güzelbahçe Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih, 64 nolu kararı ile kooperatife ait 2. blok 19 nolu dükkan ile belediyemize ait sığınak girişi olan 2. blok 2 nolu dükkanın takasının yapılmasına karar verilmiştir. Ancak; takasına karar verilen 2. blok 19 nolu bağımsız bölümün 24.03.2014 tarihli Yelki 217 ada, 1 parseli ait numarataj krokisine göre 2. blok 18 nolu bağımsız bölüm olduğu anlaşılmıştır. 30.12.2002 tarihinde taraflar arasında imzalanan Yelki 217 ada 1 parseli ait kat karşılığı inşaat sözleşmesine ve 16.11.2013 tarihli ek sözleşmede belirtilen bağımsız bölüm numaralarının 24.03.2014 tarihli numarataj krokisindeki bağımsız bölüm numaraları dikkate alınarak yeni bir ek sözleşme yapılmasına ve arsa karşılığı inşaat sözleşmesi' nin inşaatın teslimi ile ilgili 12. maddesinde belirtilen bilgileri güncellemek amacı ile eski anlaşma ve numarataja göre "2. blok, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,39 ve 42'nolu" bağımsız bölümlerin, ekteki yeni numarataj krokisinde belirtilen güncel anlaşma ve numarataj ile "2. blok, 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,16,18,19 no'lu" bağımsız bölümler olarak güncellendiğini, kooperatife kalan bağımsız bölüm numaralarının da belirtilerek yeni bir ek sözleşme yapılması okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	43

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 26.06.2014 tarih, 18 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“Meclisimizin 02.06.2014 tarih 40 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

3194 sayılı İmar Yasasınının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programı Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.06.2012 gün ve 05.545 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Ayrıca, Yelki Bölgesinde bulunan Kamulaştırma ve Düzenleme Alanı İşlemleri ile ilgili olarak 4. Beş Yıllık İmar Programına Ek İmar Programı Belediye Meclisimizin 04.06.2012 gün ve 71 sayılı Kararı ile uygun görülerek , Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.08.2012 gün ve 05.720 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1A-A1 pafta, 1279,1280 ve 1286 nolu parseller ve çevresine ait düzenleme alanının imar uygulaması yapılabilmesi için 4.üncü Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması gerekmektedir.

Bu nedenle İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1A-A1 pafta, 1279, 1280 ve 1286 nolu parseller ve çevresine ait düzenleme alanının Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programınının 2016 yılı Ek İmar Programına alınması, 3194 sayılı İmar Yasasınının 10. maddesine göre İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Yasasınının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programı Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.06.2012 gün ve 05.545 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Ayrıca, Yelki Bölgesinde bulunan Kamulaştırma ve Düzenleme Alanı İşlemleri ile ilgili olarak 4. Beş Yıllık İmar Programına Ek İmar Programı Belediye Meclisimizin 04.06.2012 gün ve 71 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13.08.2012 gün ve 05.720 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1A-A1 pafta, 1279,1280 ve 1286 nolu parseller ve çevresine ait düzenleme alanının imar uygulaması yapılabilmesi için 4.üncü Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması gerekmektedir.Bu nedenle İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1A-A1 pafta, 1279, 1280 ve 1286 nolu parseller ve çevresine ait düzenleme alanının Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programınının 2016 yılı Ek İmar Programına alınması, 3194 sayılı İmar Yasasınının 10. maddesine göre okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	44

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 17.06.2014 tarih, 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda; "Güzelbahçe Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen kredi çekilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 17.06.2014 tarihinde saat: 10:00' da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediyemizin temel hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 Sayılı Kanuna göre 2014 T1 cetvelinde bulunan 1 adet yol süpürme aracı, 1 adet arasöz, 1 adet forklift, 1 adet kazıyıcı yükleyici, 1 adet silindir, 1 adet ekskavator, 1 adet tek kabin kamyonet(açık kasa), 2 adet çift kabin kamyonet (açık kasa), 1 adet tek kabin kamyonet(panelvan), 3 adet damperli kamyon, 3 adet çöp kamyonu, 2 adet hafif ticari araç, 1 adet minibüs, 1 adet bobcat ataşmanları ile birlikte (taş toplama,grader,çapalama,sap parçalama,çim biçme,burgu,forklift çatalı,kültivatör,toplama makinesi, ot çayır biçme makine ve römork vb leri) araçlarını alınabilmesi için çekilecek olan kredi miktarının 5393 Sayılı Kanunun 68.maddesinin (e) bendindeki en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarın %10 geçmeyeceğinden bir önceki yılın kesin hesabı 19.658.876,21.-TL (ondokuzmilyon altıyüze sekizbin sekizyüz yetmiş altı lira yirmiyedi kuruş) dur yeniden değerlendirme oranı 3,93 ile toplam miktar 20.431,470,00.-TL (yirmimilyon dördüzyüz otuzbir bin dördüzyüz yetmiş lira) olmaktadır %10 oranı 2.043.147,00.-TL (ikimilyon kırk üçbin yüz kırkyedi bin) olup bu miktarı aşmamak üzere kredi çekilmesine, Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabulüne karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin temel hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 Sayılı Kanuna göre 2014 T1 cetvelinde bulunan 1 adet yol süpürme aracı, 1 adet arasöz, 1 adet forklift, 1 adet kazıyıcı yükleyici, 1 adet silindir, 1 adet ekskavator, 1 adet tek kabin kamyonet (açık kasa), 2 adet çift kabin kamyonet (açık kasa), 1 adet tek kabin kamyonet(panelvan), 3 adet damperli kamyon, 3 adet çöp kamyonu, 2 adet hafif ticari araç, 1 adet minibüs, 1 adet bobcat ataşmanları ile birlikte (taş toplama,grader,çapalama,sap parçalama,çim biçme,burgu,forklift çatalı, kültivatör, toplama makinesi, ot çayır biçme makine ve römork vb leri) araçlarını alınabilmesi için çekilecek olan kredi miktarının 5393 Sayılı Kanunun 68.maddesinin (e) bendindeki en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarın %10 geçmeyeceğinden bir önceki yılın kesin hesabı 19.658.876,21.-TL. (ondokuzmilyon altıyüze sekizbin sekizyüz yetmiş altı lirayirmiyedikuruş) dur yeniden değerlendirme oranı 3,93 ile toplam miktar 20.431,470,00.-TL (yirmimilyon dördüzyüz otuzbir bin dördüzyüz yetmiş lira) olmaktadır %10 oranı 2.043.147,00.-TL (ikimilyon kırk üçbin yüz kırkyedi bin) olup bu miktarı aşmamak üzere kredi çekilmesine, Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınması okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 10.06.2014 tarih, 09 sayılı Plan-Bütçe ve 10.06.2014 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında,

" Belediyemiz Meclisi tarafından 02/06/2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 36 sayılı Meclis Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

10 Nisan 2014 Tarihli ve 28968 Sayılı Resmi Gazete' de yürürlüğe giren " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikle Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" ile Belediyemiz C7 grubunda yer almış ve memur kadroları toplamı 166 olarak işçi norm kadro sayısı 83 olarak belirlenmiştir. Bu değişiklik gereği oluşan kadrolara yeni kadro ihdası yapılması, Belediyemiz boş memur kadrolarının kadro kütüğünde belirtilen ihdas edilebilecek en alt ve en üst derecelere uygun hale getirilmesi , kadroların norm kadro yönetmeliğine uygunluk göstermesi ve boş kadroların aynı dereceler üzerinde kalması yerine bu kadroların dereceler itibarıyla dağıtılarak işlerlik kazandırılması amacıyla Memur ve İşçi Boş Kadro Değişikliğini **(D) SAYILI CETVEL:Kadro İhdası Memur ve (V) SAYILI CETVEL: Sürekli İşçi Kadro İhdası** hazırlanmış ve Cetvellerinde belirtilen memur ve işçi kadro ihdasları komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir." Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediyemiz Meclisi tarafından 02/06/2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 36 sayılı Meclis Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

1) Sehven hatalı olarak yazılan 22/07/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete tarihi 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı olarak düzeltilmiştir.

2) 10 Nisan 2014 Tarihli ve 28968 Sayılı Resmi Gazete' de yürürlüğe giren " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikle Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" ile Belediyemiz C7 grubunda yer almış ve memur kadroları toplamı 166 olarak işçi norm kadro sayısı 83 olarak belirlenmiştir. Bu değişiklik gereği oluşan kadrolara yeni kadro ihdası yapılması, Belediyemiz boş memur kadrolarının kadro kütüğünde belirtilen ihdas edilebilecek en alt ve en üst derecelere uygun hale getirilmesi , kadroların norm kadro yönetmeliğine uygunluk göstermesi ve boş kadroların aynı dereceler üzerinde kalması yerine bu kadroların dereceler itibarıyla dağıtılarak işlerlik kazandırılması amacıyla Memur ve İşçi Boş Kadro Değişikliğini **(D) SAYILI CETVEL:Kadro İhdası Memur ve (V) SAYILI CETVEL: Sürekli İşçi Kadro İhdası** hazırlanmış ve Cetvellerinde belirtilen memur ve işçi kadro ihdasları komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir." Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 10 Nisan 2014 Tarihli ve 28968 Sayılı Resmi Gazete' de yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına Dair Yönetmelikle Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" ile Belediyemiz C7 grubunda yer almış ve memur kadroları toplamı 166 olarak işçi norm kadro sayısı 83 olarak belirlenmiştir. Bu değişiklik gereği oluşan kadrolara yeni kadro ihdası yapılması, Belediyemiz boş memur kadrolarının kadro kütüğünde belirtilen ihdas edilebilecek en alt ve en üst derecelere uygun hale getirilmesi , kadroların norm kadro yönetmeliğine uygunluk göstermesi ve boş kadroların aynı dereceler üzerinde kalması yerine bu kadroların dereceler itibarıyla dağıtılarak işlerlik kazandırılması amacıyla Memur ve İşçi Boş Kadro Değişikliğini **(I) SAYILI CETVEL:Kadro İhdası Memur** ve **(V) SAYILI CETVEL: Sürekli İşçi Kadro İhdası** hazırlanmış ve Cetvellerinde belirtilen memur ve işçi kadro ihdasları okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	1		04.07.2014	46

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.07.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'da yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.07.2014 tarih, 1490 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3D pafta, imar planında Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanına (Kültür Kompleksi, Ticari ve Turistik Tesis, Pazar Yeri, B.O.P) isabet eden 950 ada 1 parselde bulunan Kültür Merkezine "GÜZELBAHÇE AZİZ KOCAOĞLU KÜLTÜR MERKEZİ", tiyatro sahnesine "TUNCEL KURTİZ KARDEŞ TİYATRO SAHNESİ" ve 1. kat meydana "ÖZGÜRLÜK VE DEMOKRASİ MEYDANI" isimlerinin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3D pafta, imar planında Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanına (Kültür Kompleksi, Ticari ve Turistik Tesis, Pazar Yeri, B.O.P) isabet eden 950 ada 1 parselde bulunan Kültür Merkezine "GÜZELBAHÇE AZİZ KOCAOĞLU KÜLTÜR MERKEZİ", tiyatro sahnesine "TUNCEL KURTİZ KARDEŞ TİYATRO SAHNESİ" ve 1. kat meydana "ÖZGÜRLÜK VE DEMOKRASİ MEYDANI" isimlerinin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	2		09.07.2014	47

MECLİS BAŞKAN V.: ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 09.07.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 08.07.2014 tarih, 07 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2014 tarih 45 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Belediyemiz Memur Personeli Şehir Plancısı Sevil BİGAN'nın 29.05.2014 tarih 12205-1004 sayılı dilekesinde "02.08.2013 gün 28726 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6495 sayılı bazı Kanununu ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9 uncu maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa eklenen geçici 41 inci maddesinin B fıkrası Gereğince 15.10.2013 yürürlük tarihi itibarı ile Belediyemizde Münhal bulunan 5 Derece Şehir Plancısı Kadrosuna atanmış ve daha sonra Başkanlık Makamının 08/11/2013 tarihli ve 2172 sayılı olurları ile 15.11.2013 tarih ile Kazanılmış Hak Aylığı 3 üncü derecenin 2 inci Kademesine ilerletilmiştir.

Kadro derecemin Kazanılmış Hak Aylığı dereceme uygun olarak düzenlenerek iptal ihdas işleminin yapılması konusunda gereğini arz ederim"denilmiştir.

Şehir Plancısı Sevil BİGAN Üniversite Mezunu olup 16 Yıl hizmeti bulunması müktesebinin 5 inci Derece Kadro olması ve Memur Kadro Kütüğünde Şehir Plancısı kadrolarının derece aralığının 1-8 olması sebebiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 68 inci maddesinin B fıkrası uygulanarak Şehir Plancısının 3 üncü dereceye yükseltilmesi mümkündür.

(III) Sayılı Cetvelde belirtilen memur boş kadro değişikliklerinin onaylanarak geçerlilik kazandırılmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz Memur Personeli Şehir Plancısı Sevil BİGAN'nın 29.05.2014 tarih 12205-1004 sayılı dilekesinde "02.08.2013 gün 28726 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6495 sayılı bazı Kanununu ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9 uncu maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa eklenen geçici 41 inci maddesinin B fıkrası Gereğince 15.10.2013 yürürlük tarihi itibarı ile Belediyemizde Münhal bulunan 5 Derece Şehir Plancısı Kadrosuna atanmış ve daha sonra Başkanlık Makamının 08/11/2013 tarihli ve 2172 sayılı olurları ile 15.11.2013 tarih ile Kazanılmış Hak Aylığı 3 üncü derecenin 2 inci Kademesine ilerletilmiştir. Kadro derecemin Kazanılmış Hak Aylığı dereceme uygun olarak düzenlenerek iptal ihdas işleminin yapılması konusunda gereğini arz ederim"denilmiştir. Şehir Plancısı Sevil BİGAN Üniversite Mezunu olup 16 Yıl hizmeti bulunması müktesebinin 5 inci Derece Kadro olması ve Memur Kadro Kütüğünde Şehir Plancısı kadrolarının derece aralığının 1-8 olması sebebiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 68 inci maddesinin B fıkrası uygulanarak Şehir Plancısının 3 üncü dereceye yükseltilmesi mümkündür. (III) Sayılı Cetvelde belirtilen memur boş kadro değişikliklerinin onaylanarak geçerlilik kazandırılması okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ**

**MEMET EREN
KATİP**

**KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	7	2		09.07.2014	48

MECLİS BAŞKAN V.: ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 09.07.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 08.07.2014 tarih, 08 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2014 tarih 48 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi,L17b-13b-3d pafta, 950 ada, 1 parselde bulunan Belediyemize ait taşınmaz üzerinde yapılan Kültür Kompleksi içinde, Belediyemiz adına oluşacak her bağımsız bölümün, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına uygun olarak 3. şahıslara satılması, 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, 10 yılı geçmemek üzere kiralanması konusunda Belediye Başkanı Ö.Mustafa İNCE' ye, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği yetki verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17b-13b-3d pafta, 950 ada, 1 parselde bulunan Belediyemize ait taşınmaz üzerinde yapılan Kültür Kompleksi içinde, Belediyemizadına oluşacak her bağımsız bölümün, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına uygun olarak 3. şahıslara satılması, 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, 10 yılı geçmemek üzere kiralanması konusunda Belediye Başkanı Ö.Mustafa İNCE' ye, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği yetki verilmesi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

AĞUSTOS 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 04.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 22.07.2014 tarih, 19 sayılı İmar Komisyon Raporu - 25.07.2014 tarih, 04 sayılı Esnaf Komisyon Raporu - 01.08.2014 tarih, 05 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu ve 01.08.2014 tarih, 10 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Meclisimizce 04.07.2014 tarih, 46 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14-3/a maddesinde konut alanı tanımı yapılmış ve "Konut Alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut adalarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullanılarak ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir.

Bu sebeple imar planına istinaden konut alanına isabet eden imar adalarında zemin katta ticaret kullanımının yer alabileceği yol güzergahları komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda belirlenmiş ve aşağıda belirtilmiştir.

75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithatpaşa Caddesi, İ.Tarık Sarı Caddesi, İstikbal Caddesi, Kazım Dirik Caddesi, Müzeyyen Senar Caddesi, Poyraz Caddesi, Seferihisar Caddesi, Şehit Kemal Caddesi, Erler Caddesi, Eski Seferihisar Caddesi (Şehit Kemal Caddesi'ne kadar olan kısmı), Payamlı Caddesi, 12 sokak, 144 sokak, 75 sokak, 99 sokak, 101 sokak, 105 sokak, 111 sokak, 113 sokak, 226 sokak, 230 sokak, 248 sokak, 125 sokak, 282 sokak, 306 sokak, 153 sokak, 346 sokak, 416 sokak, 241 sokak, 530 sokak, 682 sokak, 726 sokak.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife : 2)

" Meclisimizce 04.07.2014 tarih, 46 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği'nin 14-3/a maddesinde konut alanı tanımı yapılmış ve "Konut Alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmamaya ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut adalarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullanırılmasına ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir. Bu sebeple imar planına istinaden konut alanına isabet eden imar adalarında zemin katta ticaret kullanımının yer alabileceği yol güzergahlarının tespiti için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün çalışmaları hakkında bilgi alınmış ve müdürlüğün 25.07.2014 tarih, 7597 sayılı yazısına göre yapılan tespitler aşağıda belirtilmiştir.

75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithatpaşa Caddesi, İ.Tarık Sarı Caddesi, İstikbal Caddesi, Kazım Dirik Caddesi, Müzeyyen Senar Caddesi, Poyraz Caddesi, Seferihisar Caddesi, Şehit Kemal Caddesi, Erler Caddesi, Eski Seferihisar Caddesi (Şehit Kemal Caddesi'ne kadar olan kısmı), Payamlı Caddesi, 12 sokak, 144 sokak, 75 sokak, 99 sokak, 101 sokak, 105 sokak, 111 sokak, 113 sokak, 226 sokak, 230 sokak, 248 sokak, 125 sokak, 282 sokak, 306 sokak, 153 sokak, 346 sokak, 416 sokak, 241 sokak, 530 sokak, 682 sokak, 726 sokak.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife : 3)

" Meclisimizce 04.07.2014 tarih, 46 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği'nin 14-3/a maddesinde konut alanı tanımı yapılmış ve "Konut Alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut adalarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapıncaya kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullanırılmasına ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir. Bu sebeple imar planına istinaden konut alanına isabet eden imar adalarında zemin katta ticaret kullanımının yer alabileceği yol güzergahlarının tespiti için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün çalışmaları hakkında bilgi alınmış ve müdürlüğün 25.07.2014 tarih, 7597 sayılı yazısına göre yapılan tespitler aşağıda belirtilmiştir.

75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithatpaşa Caddesi, İ.Tarık Sarı Caddesi, İstikbal Caddesi, Kazım Dirik Caddesi, Müzeyyen Senar Caddesi, Poyraz Caddesi, Seferihisar Caddesi, Şehit Kemal Caddesi, Erler Caddesi, Eski Seferihisar Caddesi (Şehit Kemal Caddesi'ne kadar olan kısmı), Payamlı Caddesi, 12 sokak, 144 sokak, 75 sokak, 99 sokak, 101 sokak, 105 sokak, 111 sokak, 113 sokak, 226 sokak, 230 sokak, 248 sokak, 125 sokak, 282 sokak, 306 sokak, 153 sokak, 346 sokak, 416 sokak, 241 sokak, 530 sokak, 682 sokak, 726 sokak.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife : 4)

" Meclisimizin 04.07.2014 tarih, 46 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14-3/a maddesinde konut alanı tanımı yapılmış ve "Konut Alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut adalarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılmaya kadar açok depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullanılmasına ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir.

Bu sebeple imar planına istinaden konut alanına isabet eden imar adalarında zemin katta ticaret kullanımının yer alabileceği yol güzergahları yapılan incelemeler sonucunda belirlenmiş ve aşağıda belirtilmiştir.

75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithatpaşa Caddesi, İ.Tarık Sarı Caddesi, İstikbal Caddesi, Kazım Dirik Caddesi, Müzeyyen Senar Caddesi, Poyraz Caddesi, Seferihisar Caddesi, Şehit Kemal Caddesi, Erler Caddesi, Eski Seferihisar Caddesi (Şehit Kemal Caddesi'ne kadar olan kısmı), Payamlı Caddesi, 12 sokak, 144 sokak, 75 sokak, 99 sokak, 101 sokak, 105 sokak, 111 sokak, 113 sokak, 226 sokak, 230 sokak, 248 sokak, 125 sokak, 282 sokak, 306 sokak, 153 sokak, 346 sokak, 416 sokak, 241 sokak, 530 sokak, 682 sokak, 726 sokaklar komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife : 5)

Yukarıda metni yazılı İmar, Esnaf, Çevre-Sağlık ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14-3/a maddesinde konut alanı tanımı yapılmış ve "Konut Alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut adalarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapıncaya kadar açok depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir. Bu sebeple imar planına istinaden konut alanına isabet eden imar adalarında zemin katta ticaret kullanımının yer alabileceği yol güzergahları yapılan incelemeler sonucunda belirlenmiş ve aşağıda belirtilmiştir.

75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithatpaşa Caddesi, İ. Tarık Sarı Caddesi, İstikbal Caddesi, Kazım Dirik Caddesi, Müzeyyen Senar Caddesi, Poyraz Caddesi, Seferihisar Caddesi, Şehit Kemal Caddesi, Erler Caddesi, Eski Seferihisar Caddesi (Şehit Kemal Caddesi'ne kadar olan kısmı), Payamlı Caddesi, 12 sokak, 144 sokak, 75 sokak, 99 sokak, 101 sokak, 105 sokak, 111 sokak, 113 sokak, 226 sokak, 230 sokak, 248 sokak, 125 sokak, 282 sokak, 306 sokak, 153 sokak, 346 sokak, 416 sokak, 241 sokak, 530 sokak, 682 sokak, 726 sokaklar okunduğu şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 01.08.2014 tarih, 20 sayılı İmar Komisyon Raporu - 25.07.2014 tarih, 05 sayılı Esnaf Komisyon Raporu - 01.08.2014 tarih, 04 sayılı Çevre - Sağlık Komisyon Raporu ve 01.08.2014 tarih, 11 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Meclisimizce 04.07.2014 tarih, 43 sayı ile komisyonumuza havale edilen Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, L17b-13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebi görüşülerek,

Güzelbahçe ilçe sınırları dahilinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam edildiğinden, Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, L17b-13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yer bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediye meclisi tarafından 04.07.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 43 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebi görüşülerek,

Güzelbahçe ilçe sınırları dahilinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam edildiğinden, Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yer bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisi tarafından 04.07.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 43 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebi görüşülerek,

Güzelbahçe ilçe sınırları dahilinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam edildiğinden, Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yer bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife : 2)

" Belediye meclisi tarafından 04.07.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 43 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebi görüşülerek,

Güzelbahçe ilçe sınırları dahilinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam edildiğinden, Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yer bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Esnaf, Çevre-Sağlık ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebi, Güzelbahçe ilçe sınırları dahilinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam edildiğinden, Yalı Mahallesi, Mithatpaşa Caddesi, 13b-3c pafta, 5571 parselin İçkili Yerler Bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmek üzere önerenin Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	1		04.08.2014	51

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 04.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1.birleşiminde meclisimize havale olunan 23.07.2014 tarih, 03 sayılı Esnaf Komisyon Raporu - 25.07.2014 tarih, 03 sayılı Çevre-Sağlık Komisyon Raporu ve 01.08.2014 tarih, 09 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 04.07.2014 tarihinde komisyonumuza iade edilen 25.06.2014 tarih, 02 sayılı rapor yeniden incelenmiş olup;

Yalı Mahallesi, 189 sokak, No: 29 adresinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebi görüşülerek, Güzelbahçe ilçe sınırları dahilinde İçkili Yerler Bölgesinin yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam edildiğinden, Yalı Mahallesi, 189 Sokak, No: 29 adresinin İçkili Yer Bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 04.07.2014 tarihinde komisyonumuza iade edilen 03.07.2014 tarih, 02 sayılı rapor yeniden incelenmiş olup;

Yalı Mahallesi, 189 sokak, No: 29 adresinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi talebi görüşülerek, Güzelbahçe ilçe sınırları dahilinde İçkili Yerler Bölgesinin yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam edildiğinden, Yalı Mahallesi, 189 Sokak, No: 29 adresinin İçkili Yer Bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 04.07.2014 tarihinde Hukuk komisyonumuza iade edilen 25.06.2014 tarih, 05 sayılı rapor yeniden incelenmiş olup;

İlçe sınırlarımız dahilinde İçkili Yerler Bölgesi, yeniden tespit edilmesi çalışmalarına devam ettiğinden, Yalı Mahallesi, 189 Sokak, No: 29 adresinin İçkili Yerler Bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Esnaf, Çevre-Sağlık ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçe sınırlarımız dahilinde İçkili Yerler Bölgesi, yeniden tespit edilmesi çalışmaları devam ettiğinden, Yalı Mahallesi, 189 Sokak, No: 29 adresinin İçkili Yerler Bölgesine alınması talebinin bu kapsamda değerlendirilmek üzere önerenin Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	2		11.08.2014	52

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 11.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 07.08.2014 tarih, 12 sayılı Hukuk Komisyon ve 08.08.2014 tarih, 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarında;

“ Belediye Meclisi tarafından 04.08.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 52 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Tapunun Yelki L17B-18A-2B pafta, 245 ada, 2 nolu parselinde kayıtlı 5063m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 Belediye hissesine, belediyemiz hizmet alanlarında ihtiyaç duyulmadığından, talep üzerine diğer hisse sahiplerine satışı konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

“ Belediye Meclisi tarafından 04.08.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 52 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Tapunun Yelki L17B-18A-2B pafta, 245 ada, 2 nolu parselinde kayıtlı 5063m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 Belediye hissesine, belediyemiz hizmet alanlarında ihtiyaç duyulmadığından, talep üzerine diğer hisse sahiplerine satışı konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan - Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Tapunun Yelki L17B-18A-2B pafta, 245 ada, 2 nolu parselinde kayıtlı 5063m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 Belediye hissesine, belediyemiz hizmet alanlarında ihtiyaç duyulmadığından, talep üzerine diğer hisse sahiplerine satışı konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	2		11.08.2014	53

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 11.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 07.08.2014 tarih, 13 sayılı Hukuk Komisyon ve 06.08.2014 tarih, 21 sayılı İmar Komisyon Raporlarında;

“ Belediye Meclisi tarafından 04.08.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 53 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 4932.70m² yüzölçümlü 950 ada, 1 parselde kayıtlı (Kültür Merkezi) taşınmazda kat irtifakı kurulması işlemlerinde 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e bendine göre aynı hak tesisi kurulmasına komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

“ Meclisimizce 04.08.2014 tarih 53 sayı ile komisyonumuza havale edilen Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 4932.70m² yüzölçümlü 950 ada, 1 parselde kayıtlı (Kültür Merkezi) taşınmazda kat irtifakı kurulması işlemlerinde 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e bendine göre aynı hak tesisi kurulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 4932.70m² yüzölçümlü 950 ada, 1 parselde kayıtlı (Kültür Merkezi) taşınmazda kat irtifakı işlemlerinde 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e bendine göre aynı hak tesisi kurulması okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	2		11.08.2014	54

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 11.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 08.08.2014 tarih, 14 sayılı Hukuk Komisyon ve 07.08.2014 tarih, 22 sayılı İmar Komisyon Raporlarında;

“ Belediye Meclisi tarafından 04.08.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 54 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 217 ada, 1 parsel sayılı S.S. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifi taşınmazda kat irtifakı kurulması işlemlerinde 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e bendine göre aynı hak tesisi kurulmasına komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

“ Meclisimizce 04.08.2014 tarih 52 sayı ile komisyonumuza havale edilen Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun Yelki, 217 ada 1 parsel sayılı S.S. Yelki Toplu İşyeri Koop. taşınmazda kat irtifakı kurulması işlemlerinde 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e bendine göre aynı hak tesisi kurulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 217 ada, 1 parselde S.S. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifi adına kayıtlı taşınmazda kat irtifakı işlemlerinde 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e bendine göre aynı hak tesisi kurulması okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	8	2		11.08.2014	55

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 11.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 08.08.2014 tarih, 25 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 04.08.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 55 sayılı Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

11/07/2014 tarihli ve 29057 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde gösterilen esaslar çerçevesinde ekli tabloda yer alan Vergi ve Harç Tarifeleri komisyonumuzca belirlenmiş olup, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 11.07.2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde gösterilen esaslar çerçevesinde hazırlanan Vergi ve Harç Tarifeleri; Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı tablosunda yer alan 101-250m² arası işyerlerinin 1. Grup 300TL., 2.Grup 250TL. olarak düzeltilmiş şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	14	1		11.08.2014	56

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- KERAMETTİN
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.08.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 08.08.2014 tarih, 23 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 04.07.2014 tarih 47 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge ile ilgili olarak Bakanlığın UİP-3587,1 plan işlem numarası alınmış olup, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 2B-B1 pafta 881, 882, 883, 3443, 4073 no'lu parsellerin bir kısmını, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 4074 no'lu parseller ve civarını kapsayacak şekilde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen 86 nolu parselasyon planı onaylanmış ve ilan edilmiş olup; Plan Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2014 tarih 159-1458 sayılı yazısı ile parselasyon planına askı ilan süresi içerisinde taşınmaz malikleri tarafından yapılan itirazlar ile alanda DOP oranı değiştirilmeden bir plan tadilatı yapılması talep edilmiştir. Gelen taleplere istinden söz konusu 86 nolu parselasyon planı sınırı içerisinde mevcut imar planı komisyonumuzca incelenmiş ve mevcut binaların bulunduğu meskun olan 2946, 2945, 2944, 2943, 2942, 2941, 2940, 2939, 2938 nolu parseller ile 881 ve 882 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında yapılaşma yoğunluğu ve yapı nizamı aynı olmasına rağmen, meskun ve inkişaf kısmı birbirinden ayıran ada ayırım çizgisi bulunmaktadır. Parselasyon planı sırasında Güzelbahçe imar plan lejant notları 11. maddesinde belirtilen min. cephe ve derinlik koşullarına uygun parsel oluşturulmasına yönelik imar adasında bulunan ada ayırım çizgisinin güneye kaydırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 2B-B1 pafta 881, 882, 883, 3443, 4073 no'lu parsellerin bir kısmını, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 4074 no'lu parseller ve civarını kapsayacak şekilde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen 86 nolu parselasyon planı onaylanmış ve ilan edilmiş olup; Plan Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2014 tarih 159-1458 sayılı yazısı ile parselasyon planına askı ilan süresi içerisinde taşınmaz malikleri tarafından yapılan itirazlar ile alanda DOP oranı değiştirilmeden bir plan tadilatı yapılması talep edilmiştir. Gelen taleplere istinden söz konusu 86 nolu parselasyon planı sınırı içerisinde mevcut imar planı

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	14	1		11.08.2014	56

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-VOLKAN
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- KERAMETTİN
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife:2)

komisyonumuzca incelenmiş ve mevcut binaların bulunduğu meskun olan 2946, 2945, 2944, 2943, 2942, 2941, 2940, 2939, 2938 nolu parseller ile 881 ve 882 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında yapılaşma yoğunluğu ve yapı nizamı aynı olmasına rağmen, meskun ve inkişaf kısmı birbirinden ayrılan ada ayırım çizgisi bulunmaktadır. Parselasyon planı sırasında Güzelbahçe imar plan lejant notları 11. maddesinde belirtilen min. cephe ve derinlik koşullarına uygun parsel oluşturulmasına yönelik imar adasında bulunan ada ayırım çizgisinin güneye kaydırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliğine, meclis üyelerinden Enis BOZDOĞAN'ın, 5393 Sayılı Yasanın 27. maddesi gereğince katılmadığı, komisyon raporu okunduğu şekliyle katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

EYLÜL 2014 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	57

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 27.08.2014 tarih, 4550 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Yaşar Mermer ve İnşaat San. ve Tic.Ltd.Şti., 2014 model 35 AN 3683 plakalı FİAT FIORİNO COMBİ 1.3 MJET 75 HP marka aracını Belediyemize şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Söz konusu aracın Belediyemiz adına şartsız bağış olarak kabul edilmesi ve tescil işlemlerinin yapılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yaşar Mermer ve İnşaat San. ve Tic.Ltd.Şti., 2014 model 35 AN 3683 plakalı FİAT FIORİNO COMBİ 1.3 MJET 75 HP marka aracın Belediyemiz adına şartsız bağış olarak kabul edilmesi ve tescil işlemlerinin yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	58

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 29.08.2014 tarih, 1732 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında "Belediyeler, Belediye ve bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında; Avukat, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge Plancısı, Çözümleyici ve Programcı, Tabip, Uzman Tabip, Ebe, Hemşire, Veteriner, Kimyager, Teknisyen ve Tekniker gibi personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclis kararıyla belirlenir." denilmektedir.

Belediyemizde 2014 yılında boş memur kadroları karşılığı 1 adet Veteriner Hekim ve 1 Adet Tekniker çalıştırılması hususunda karar alınması ve ücretlerinin 657 Sayılı Devlet Memurları kanunu hükümlerine göre 1. derece 1. kademe kadro karşılığı esas alınmak üzere tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmeyecek şekilde belirlenmesi hususunu meclisimizin tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizde 2014 yılında boş memur kadroları karşılığı 1 adet Veteriner ve 1 adet Tekniker çalıştırılması hususunda karar alınması ve ücretlerinin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine göre 8. derece kadro karşılığı esas alınmak üzere oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	59

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 29.08.2014 tarih, 1731 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre "Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Belediyemiz hizmetlerinde etkinlik ve verimliliğin arttırılabilmesi amacı ile mevcut olup kullanılmayan yada gereğinden fazla sayıda bulunan boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine hizmet ihtiyacına karşılık verebilmek için yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmektedir.

Bu amaçla 3. dereceli 1 adet Teknisyen kadrosunun iptal edilerek, 8. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdası için 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince Belediyemiz Norm Kadrosuna uygun olarak düzenlenen ve ekte sunulan II Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur) ve IV Sayılı Cetvel: Dolu Boş Kadro Durumu cetvellerinin tetkik edilerek onaylanması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz hizmetlerinde etkinlik ve verimliliğin arttırılabilmesi amacı ile mevcut olup kullanılmayan 3. dereceli 1 adet Teknisyen kadrosunun iptal edilerek, 8. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince ihdas edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	60

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ**

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 01.09.2014 tarih, 2624 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 1 adet yol süpürme aracı, 1 adet arazöz, 1 adet forklift, 2 adet iş makinesi, 1 adet silindir, 1 adet bobcat (ataşmalarıyla birlikte), 1 adet toplu taşıma aracı, 3 adet açık kasa kamyonet, 1 adet kapalı kasa kamyonet, 3 adet damperli kamyon, 2 adet hafif ticari araç, 3 adet çöp kamyonu alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **2.040.000.- (ikimilyonkırkbin) TL** kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resmi, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulları yerine getirmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi hususunda Meclis Heyetimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, **1 adet yol süpürme aracı, 1 adet arazöz, 1 adet forklift, 2 adet iş makinesi, 1 adet silindir, 1 adet bobcat (ataşmalarıyla birlikte), 1 adet toplu taşıma aracı, 3 adet açık kasa kamyonet, 1 adet kapalı kasa kamyonet, 3 adet damperli kamyon, 2 adet hafif ticari araç, 3 adet çöp kamyonu alımı** işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **2.040.000.- (ikimilyonkırkbin) TL** kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resmi, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulları yerine getirmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	61

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.08.2014 tarih, 24 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 04.08.2014 tarih, 51 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 4781 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden Emsal: 0,80, Hmax: 9,00 m. olan Mezat Yerine (Ticari Depolama Alanı) isabet etmektedir. Parsel malikinin 24/07/2014 tarih, 16406-7551 sayılı dilekçesi ile talep ettiği; 4781 nolu parseldeki Mezat Yeri gösteriminin, Ticaret Alanı olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı tadilat önerisi komisyonumuzca incelenmiş olup; mezat yeri işlevselliğinin günümüzde kalmaması, Kahramandere Mahallesi ve çevresindeki konut yapılaşmasının yoğunlaşması nedeni ile Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi şeklinde oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 4781 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden Emsal: 0,80, Hmax: 9,00 m. olan Mezat Yerine (Ticari Depolama Alanı) isabet etmektedir. Parsel malikinin 24/07/2014 tarih, 16406-7551 sayılı dilekçesi ile talep ettiği; 4781 nolu parseldeki Mezat Yeri gösteriminin, Ticaret Alanı olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı tadilat önerisi komisyonumuzca incelenmiş olup; mezat yeri işlevselliğinin günümüzde kalmaması, Kahramandere Mahallesi ve çevresindeki konut yapılaşmasının yoğunlaşması nedeni ile Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	62

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 03.09.2014 tarih 25 sayılı İmar Komisyonu, 03.09.2014 tarih 15 sayılı Hukuk Komisyonu, 03.09.2014 tarih 06 sayılı Esnaf Komisyonu ve 02.09.2014 tarih 06 sayılı Çevre-Sağlık Komisyonu Raporlarında;

" Meclisimizin 04.07.2014 tarihinde yapılan toplantısında 42 sayı ile komisyonumuza havale edilen Başkanlık Önergisi incelenmiş olup; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesi Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesinde içkili yerler;

"a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir." denilmektedir.

30. maddenin (a) bendinde sayılan yerlerle içkili yerler arasındaki mesafeleri belirleme yetkisi belediye meclisine bırakıldığından 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile (a) bendine konu mesafeler tespit edilmiştir. Ancak daha sonra 4250 Sayılı İspirto Ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanunu'nun 9.maddesinde yapılan değişiklikle, 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen mesafeler uyumsuz duruma düşerek kanunda belirtilen mesafelerden aşağıda kalmıştır.

29.03.2014 tarihinden itibaren Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Köylerinin mahalle olarak belediyeye bağlanmasıyla Güzelbahçe genelinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi için yapılan çalışmalarımızda öncelikle 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Güzelbahçe Belediye Meclis Kararı iptal edilerek, içkili yer olarak açılmayacak olan yerler yeniden tespit edilmiştir. Buna göre:

A)İçkili Yer Açılmayacak Yerler:

İçkili yer bölgesi içinde bulunmak koşuluyla;

a) 1.Hapishane ve ıslah evlerine 50 metreden yakın mesafe içinde

2.Her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlara 100 metreden yakın mesafe içinde

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	62

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 03.09.2014 tarih 25 sayılı İmar Komisyonu, 03.09.2014 tarih 15 sayılı Hukuk Komisyonu, 03.09.2014 tarih 06 sayılı Esnaf Komisyonu ve 02.09.2014 tarih 06 sayılı Çevre-Sağlık Komisyonu Raporlarında;

" Meclisimizin 04.07.2014 tarihinde yapılan toplantısında 42 sayı ile komisyonumuza havale edilen Başkanlık Önergesi incelenmiş olup; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesi Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesinde içkili yerler;

- "a) Hükümet binaları, hapisane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,
b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,
c) Otogar ve otobüs terminallerinde,
d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir." denilmektedir.

30. maddenin (a) bendinde sayılan yerlerle içkili yerler arasındaki mesafeleri belirleme yetkisi belediye meclisine bırakıldığından 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile (a) bendine konu mesafeler tespit edilmiştir. Ancak daha sonra 4250 Sayılı İspirto Ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanunu'nun 9.maddesinde yapılan değişiklikle, 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen mesafeler uyumsuz duruma düşerek kanunda belirtilen mesafelerden aşağıda kalmıştır.

29.03.2014 tarihinden itibaren Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Köylerinin mahalle olarak belediyeye bağlanmasıyla Güzelbahçe genelinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi için yapılan çalışmalarımızda öncelikle 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Güzelbahçe Belediye Meclis Kararı iptal edilerek, içkili yer olarak açılmayacak olan yerler yeniden tespit edilmiştir. Buna göre:

A)İçkili Yer Açılmayacak Yerler:

İçkili yer bölgesi içinde bulunmak koşuluyla;

a) 1.Hapishane ve ıslah evlerine 50 metreden yakın mesafe içinde

2.Her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlara 100 metreden yakın mesafe içinde

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	62

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

(Sahife : 3)

Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahalleleri (sağlı sollu olmak üzere)

- Namık Elal Cad.
- Adnan Menderes Cad.
- İnönü Cad.
- Maraşal Fevzi Çakmak Cad.
- Şehit İlhami Yılmaz Cad.
- Atatürk Cad.
- 2101 Sokak
- (Seferihisar Caddesinin sağındaki ve solundaki) 2730 ve 2732 sokaklar

Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Mahalleleri

- Seferihisar Cad.
- Çamlıca Cad.
- Yasemin Sk.
- Yaka Sk.
- Sağlık Sk.
- Saray Sk.
- Barış Sk.
- Kaplan Sk
- Eski Küçükkaya Sk.
- Küçükkaya Caddesi
- Gazi Caddesi içkili yer bölgesi olarak tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen cadde ve sokaklarda; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin mesafe ölçüm kurallarını düzenleyen 34. madde hükümleri dikkate alınarak umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin açılmasına izin verilirken mesafe ölçümünde, bina ve tesislerin varsa bahçe kapıları, yoksa bina kapıları; kapıların birden fazla olması durumunda en yakını esas alınır. Mesafe ölçümünde, mevcut cadde ve sokaklar üzerinden yaya yolu kullanılarak, yaya kurallarına göre gidilebilecek en kısa mesafe dikkate alınır. Yapılan ölçüme göre "A)İçkili Yer Açılmayacak Yerler" kısmında belirlenen mesafelere uygun olması koşuluyla içkili yer açılabilir.

Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde “İçkili yerler bölgesi” ile “İçkili yer açılmayacak yerler” tespit edilmiş olup, sayın meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	62

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

(Sahife : 4)

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk, Esnaf ve Çevre-Sağlık Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,

" Meclisimizin 04.07.2014 tarihinde yapılan toplantısında 42 sayı ile komisyonumuza havale edilen Başkanlık Önergesi incelenmiş olup; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesi Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesinde içkili yerler;

"a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir." denilmektedir.

30. maddenin (a) bendinde sayılan yerlerle içkili yerler arasındaki mesafeleri belirleme yetkisi belediye meclisine bırakıldığından 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile (a) bendine konu mesafeler tespit edilmiştir. Ancak daha sonra 4250 Sayılı İspirtolu Ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanunu'nun 9.maddesinde yapılan değişiklikle, 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen mesafeler uyumsuz duruma düşerek kanunda belirtilen mesafelerden aşağıda kalmıştır.

29.03.2014 tarihinden itibaren Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Köylerinin mahalle olarak belediyeye bağlanmasıyla Güzelbahçe genelinde içkili yerler bölgesinin yeniden tespit edilmesi için yapılan çalışmalarımızda öncelikle 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Güzelbahçe Belediye Meclis Kararı iptal edilerek, içkili yer olarak açılmayacak olan yerler yeniden tespit edilmiştir. Buna göre:

A)İçkili Yer Açılmayacak Yerler:

İçkili yer bölgesi içinde bulunmak koşuluyla;

a) 1.Hapishane ve ıslah evlerine 50 metreden yakın mesafe içinde

2.Her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlara 100 metreden yakın mesafe içinde

3.Hapisane ve ıslah evleri 50 metreden yakın mesafe içinde

4.Patlayıcı ve yanıcı benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan, depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri 25 metreden yakın mesafe içinde

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	62

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

(Sahife : 5)

5.Maden ocaklarına 50 metreden yakın mesafede

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otopark ve otobüs terminallerinde

d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları, dershaneler ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.

Hükümet binaları, diğer kamu kurum ve kuruluşları, sanat müesseseleri, inşaat yerleri " için mesafe koşulu aranmayacaktır.

B) İÇKİLİ YER BÖLGESİ:

Atatürk, Yalı, Çelebi, Maltepe, Siteler, Kahramandere, Yaka Mahallesi (sağlı sollu olmak üzere)

- Mithatpaşa Cad.
- Seferihisar Cad.
- İstikbal Cad.
- 75. Yıl Cumhuriyet Blv.
- Payamlı Cad.
- Hürriyet Cad.
- Mithat Ünal Cad.
- Ata Cad.
- Şehit Kemal Cad.
- Eski Seferihisar Cad.
- Kazım Dirik Cad.
- Müzeyyen Senar Cad.
- Yarendede Cad.

- | | | | | |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| - 110 Sk. | - 200 Sk. | - 241 Sk. | - 450 Sk. | - 428 Sk. |
| - 12 Sk. | - 200/1 Sk. | - 243 Sk. | - 448 Sk. | - 424 Sk. |
| - 144 Sk. | - 202 Sk. | - 245 Sk. | - 446 Sk. | - 614 Sk. |
| - 182 Sk. | - 216 Sk. | - 247 Sk. | - 444 Sk. | - 616 Sk. |
| - 184 Sk. | - 228 Sk. | - 277 Sk. | - 436 Sk. | - 650 Sk. |
| - 198 Sk. | - 238 Sk. | - 452 Sk. | - 430 Sk. | |

Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahalleleri (sağlı sollu olmak üzere)

- Namık Elal Cad.
- Adnan Menderes Cad.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	62

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

(Sahife : 6)

- İnönü Cad.
- Maraşal Fevzi Çakmak Cad.
- Şehit İlhami Yılmaz Cad.
- Atatürk Cad.
- 2101 Sokak
- (Seferihisar Caddesinin sağındaki ve solundaki) 2730 ve 2732 sokaklar

Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Mahalleleri

- Seferihisar Cad.
- Çamlıca Cad.
- Yasemin Sk.
- Yaka Sk.
- Sağlık Sk.
- Saray Sk.
- Barış Sk.
- Kaplan Sk
- Eski Küçükkaya Sk.
- Küçükkaya Caddesi
- Gazi Caddesi içkili yer bölgesi olarak tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen cadde ve sokaklarda; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin mesafe ölçüm kurallarını düzenleyen 34. madde hükümleri dikkate alınarak umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin açılmasına izin verilirken mesafe ölçümünde, bina ve tesislerin varsa bahçe kapıları, yoksa bina kapıları; kapıların birden fazla olması durumunda en yakını esas alınır. Mesafe ölçümünde, mevcut cadde ve sokaklar üzerinden yaya yolu kullanılarak, yaya kurallarına göre gidilebilecek en kısa mesafe dikkate alınır. Yapılan ölçüme göre "A)İçkili Yer Açılmayacak Yerler" kısmında belirlenen mesafelere uygun olması koşuluyla içkili yer açılabilir. Komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde "İçkili yerler bölgesi" ile "İçkili yer açılmayacak yerler" okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	9	1		05.09.2014	63

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-
ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR- KERAMETTİN YÜKSEL-
OSMAN KAÇMAZ

Meclisimizin 05.09.2014 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.09.2014 tarih, 05 sayılı Sağlık-Çevre Komisyonu ve 19.08.2014 tarih, 01 sayılı Sosyal Hizmetler Komisyonu Raporlarında;

“ Meclisimizin 04.08.2014 tarih, 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3D pafta, 99 sokak, 220 sokak, 222 sokak ve 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan parka isim verilmesi ile ilgili önerge uygun görülmediğinden reddine karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

“ Belediye Meclisi tarafından 04.08.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 56 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3D pafta, 99 sokak, 220 sokak, 222 sokak ve 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan yeşil alana Emine Öznur ATİK'in talepleri üzerine "SÜLEYMAN ŞÜKRÜ TONGA" isminin verilmesi komisyonumuzca görüşülmüş olup, katılanların oy birliği ile Reddine karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık-Çevre ve Sosyal Hizmetler Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3D pafta, 99 sokak, 220 sokak, 222 sokak ve 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan yeşil alana Emine Öznur ATİK'in talepleri üzerine "SÜLEYMAN ŞÜKRÜ TONGA" isminin verilmesi komisyonumuzca görüşülmüş olup, katılanların oy birliği ile Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

MEMET EREN
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	10	1		01.10.2014	64

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR-VOLKAN
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 01.10.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.09.2014 tarih, 26 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce komisyonumuza havale edilen önerge ile ilgili olarak komisyonumuzca yapılan incelemede;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17b13c-4a pafta, 877 ada, 1 nolu parsel; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarih 05/425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği ile Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebi incelenmiş olup; imar adasının 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olması uygun görülmekte olup, öneri plan değişikliğinde imar adasında belirtilmiş Emsal: 1.00 değerinin; yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kahramandere uygulama imar planındaki benzer kullanımlar (827 ada 1 parselde bulunan diğer Özel Sosyal Tesis Alanında Emsal: 0.40, hmax: 6.80 m.) ile uyumlu olacak şekilde 877 ada 1 parselin Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı, Emsal: 0.40, hmax: 6.80 m. olması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L17b13c-4a pafta, 877 ada, 1 nolu parsel; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarih 05/425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği ile Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebi incelenmiş olup; imar adasının 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olması uygun görülmekte olup, öneri plan değişikliğinde imar adasında belirtilmiş Emsal: 1.00 değerinin; yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kahramandere uygulama imar planındaki benzer kullanımlar (827 ada 1 parselde bulunan diğer Özel Sosyal Tesis Alanında Emsal: 0.40, hmax: 6.80 m.) ile uyumlu olacak şekilde 877 ada 1 parselin Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı, Emsal: 0.40, hmax: 6.80 m. olması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	10	1		01.10.2014	65

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR-VOLKAN
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 01.10.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.09.2014 tarih, 14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ İ L G İ : 01.09.2014 tarih ve M.35.6.GÜZ.0.24/2014-753 sayılı Başkanlık Önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 05.09.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 11.09.2014 tarihinde saat: 13.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin Plaj Futbol Takımının 22-23-24 Ağustos tarihlerinde Seferihisar etabında oynanan maçlarda etap üçüncüsü olmasından dolayı 11.09.2014 tarih ve 13 sayılı komisyon kararı ile Türkiye Futbol Federasyonundan resmi yazı istenmiş olup, 15.09.2014 tarih ve 201-193 sayılı Türkiye Futbol Federasyonunun yazısına istinaden 22-23-24 Ağustos tarihlerinde Seferihisar etabında oynanan maçlarda etap üçüncüsü olarak başarı gösteren ekli listede isimleri bulunan 22 adet lisanslı futbolcularımıza 2'şer adet Cumhuriyet Altını ve 4 adet yöneticiye 6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin (c) bendi gereğince Merkez Bankası kuru üzerinden 1'er adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI'nın imza karşılığında tutanak yapılarak ödül verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin Plaj Futbol Takımının 22-23-24 Ağustos tarihlerinde Seferihisar etabında oynanan maçlarda etap üçüncüsü olmasından dolayı 11.09.2014 tarih ve 13 sayılı komisyon kararı ile Türkiye Futbol Federasyonundan resmi yazı istenmiş olup, 15.09.2014 tarih ve 201-193 sayılı Türkiye Futbol Federasyonunun yazısına istinaden 22-23-24 Ağustos tarihlerinde Seferihisar etabında oynanan maçlarda etap üçüncüsü olarak başarı gösteren ekli listede isimleri bulunan 22 adet lisanslı futbolcularımıza 2'şer adet Cumhuriyet Altını ve 4 adet yöneticiye,6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin (c) bendi gereğince Merkez Bankası kuru üzerinden 1'er adet Cumhuriyet Altını karşılığında TÜRK LİRASI'nın imza karşılığında tutanak yapılarak ödül verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	10	2		20.10.2014	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-BELGİN

İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR- ARAS KAYNARCA-

BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN

YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER

VOLKAN

TANRIKULU

Meclisimizin 20.10.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Ekim Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 13.10.2014 ve 15.10.2014 tarih,14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 01/10/2014 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2015 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili Başkanlık Önergesi, Komisyonumuzun 13.10.2014 ve 15.10.2014 tarihli toplantılarında incelendi.

2015 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam35.000.000,00 (otuzbeşmilyon TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 35.000.000,00 (OtuzbeşMilyon TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3-2015 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4-(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5-6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6-Bütçeye cetveller eklenmiştir.

1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),

2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),

3 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),

4 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),

5 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),

6 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),

7 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),

8 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),

9 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),

10 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),

11 - 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),

12 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),

13 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),

14 - Finansman Programı (Örnek-28),

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	10	2		20.10.2014	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-BELGİN

İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR- ARAS KAYNARCA-

BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN

YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER

VOLKAN

TANRIKULU

(Sahife: 2)

Madde 7-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8-Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçeninkalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılıklarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10-Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2015 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 10 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

2015 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2015 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	11.258.721,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	804.475,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	17.759.850,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	2.257.465,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	670.191,00
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.249.298,00
	TOPLAM	35.000.000,00

-GİDER BÜTÇESİ: 2015 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 35.000.000,00 TL. (otuzbeşmilyon), Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	10	2		20.10.2014	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-BELGİN

İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR- ARAS KAYNARCA-

BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN

YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER

VOLKAN

TANRIKULU

(Sahife: 3)

2015 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2015 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	7.733.217,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.677.136,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	18.694.147,00
04	FAİZ GİDERLERİ	20.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	407.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	3.303.500,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	3.165.000,00
	TOPLAM	35.000.000,00

-GİDER BÜTÇESİ: 2015 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 35.000.000,00TL(otubeşmilyon) Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür

2015 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2015 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	8.829.718,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	3.946.676,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	11.079.100,00
05	DİĞER GELİRLER	6.431.260,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.805.514,00
09	RED VE İADELER (-)	92.268,00
	TOPLAM	35.000.000,00

-GELİR BÜTÇESİ: 2015 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 35.000.000,00TL (otubeşmilyon) olarak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	10	2		20.10.2014	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-BELGİN

İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR- ARAS KAYNARCA-

BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN

YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER

VOLKAN

TANRIKULU

(Sahife: 4)

2015 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM:

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK OCAK-ŞUBAT- MART	II. 3 AYLIK NİSAN-MAYIS-HAZİRAN	III. 3 AYLIK TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL	IV. 3 AYLIK EKİM-KASIM- ARALIK	TOPLAM				
I	II	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	TOPLAM
1	Personel Giderleri	1.933.248	25	1.933.323	25	1.933.323	25	1.933.323	25	7.733.217
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devl	419.260	25	419.292	25	419.292	25	419.292	25	1.677.136
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.673.536	25	4.673.537	25	4.673.537	25	4.673.537	25	18.694.147
4	Faiz Giderleri	5.000	25	5.000	25	5.000	25	5.000	25	20.000
5	Cari Transferler	101.750	25	101.750	25	101.750	25	101.750	25	407.000
6	Sermaye Giderleri	825.875	25	825.875	25	825.875	25	825.875	25	3.303.500
9	Yedek Ödenekler	791.250	25	791.250	25	791.250	25	791.250	25	3.165.000
	GİDER TOPLAMI	8.749.919	25	8.750.027	25	8.750.027	25	8.750.027	25	35.000.000

- **AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:** Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 35.000.000,00.-TL (otuzbeşmilyon) olarak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

2015 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KURUM:

KODU		I. 3 AYLIK OCAK-ŞUBAT-MART	II. 3 AYLIK NİSAN-MAYIS-HAZİRAN	III. 3 AYLIK TEMMUZ-AĞUSTOS- EYLÜL	IV. 3 AYLIK EKİM-KASIM- ARALIK	TOPLAM				
I	II	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	TOPLAM
1	Vergi Gelirleri	2.207.431	25	2.207.429	25	2.207.429	25	2.207.429	25	8.829.718
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	986.660	25	986.672	25	986.672	25	986.672	25	3.946.676
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.769.769	25	2.769.777	25	2.769.777	25	2.769.777	25	11.079.100
5	Diğer Gelirler	1.607.791	25	1.607.823	25	1.607.823	25	1.607.823	25	6.431.260
6	Sermaye Gelirleri	1.201.374	25	1.201.380	25	1.201.380	25	1.201.380	25	4.805.514
9	Red Ve İadeler (-)	-23.046	25	-23.074	25	-23.074	25	-23.074	25	-92.268
	GELİR TOPLAMI	8.749.979	25	8.750.007	25	8.750.007	25	8.750.007	25	35.000.000

-**FİNANSMAN PROGRAMI:** Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 35.000.000,00.-TL (otuzbeşmilyon) olarak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	10	2		20.10.2014	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-BELGİN

İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR- ARAS KAYNARCA-

BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN

YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER

VOLKAN

TANRIKULU

(Sahife: 5)

SONUÇ:

Güzelbahçe Belediyesinin 2015 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 10 (on) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi ve Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamları itibarıyla 35.000.000.-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden; izleyen iki yılın (2015-2017) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2015 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 18/b bendi ile 62. maddesi gereğince; 2015 Mali Yılı 10 maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oy birliği ile, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre 35.000.000 TL. (otuzbeşmilyontürklirası) olarak okunduğu şekliyle oy birliği ile, Gider Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre 35.000.000 TL. (otuzbeşmilyontürklirası) olarak meclis üyelerinden Osman KAÇMAZ ve Enis BOZDOĞAN'ın Red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre 35.000.000 TL. (otuzbeşmilyontürklirası) olarak okunduğu şekliyle oy birliği ile, Ayrıntılı Harcama Programı okunduğu şekliyle oy birliği ile, Finansman Programı okunduğu şekliyle oy birliği ile, ve Eki Tarife Cetvellerinde yer alan İşyeri Açma ve Sınıf Tayin İşyeri Türü Ruhsat Ücretleri bölümünde yer alan AVM, Süpermarket, Hipermarket vb. yerlerden ruhsat ücretinin 5.000 TL. (beşbintürklirası) olarak belirlenmesi oy birliği ile ayrıca, Pazaryerlerinden Alınacak Hizmet Karşılığı ücretler bölümünde yer alan Yalı Mahallesi, Kapalı Pazaryeri Tezgahlarından (a-Diğer) her biri için senelik 1.500 TL. (binbeşyüztürklirası) olarak belirlenmesi oy birliği ile, (b-Üreticiden) her biri için senelik 1000 TL. olarak belirlenmesi meclis üyelerinden Enis BOZDOĞAN'ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	11	1		03.11.2014	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.11.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 03.11.2014 tarih, 22338 sayılı Başkanlık Önergisinde;

" Almanya Frankfurt Flörsheim Am Main Belediyesinin 31.10.2014 tarih, 22338 davet mektubunda; "Kardeş Şehir Anlaşması Güzelbahçe ve Flörsheim am Main kentlerimiz arasında 3 Kasım 2011 tarihinde imzalandı. Kardeş şehir ilişkileri her iki şehirde vatandaşlar arasındaki bağlantının gelişiminin yanı sıra Çevre Koruma ve benzeri alanlarda da bilgi ve tecrübe alışverişinde bulunma imkanı sağlamaktadır. Bu nedenle sizi 15 ile 19 Aralık 2014 tarihleri arasında Flörsheim am Main'a davet etmek istiyorum." denilmektedir.

Anılan davete 5393 Sayılı Belediye Yasasının 74. maddesi gereğince icabet edilip, edilmeyeceği, icabet edilmesi halinde Belediye Başkanı ile birlikte Meclis Üyeleri isimlerinin belirlenmesi ve yol masraflarının ve harcırahlarının belediyemiz bütçesinden karşılanması hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kardeş Kentimiz Almanya Frankfurt Flörsheim am Main Belediyesi'nin 31.10.2014 tarih, 22338 kayıt sayılı davetine; 15 ile 19 Aralık 2014 tarihleri arasında Çevre koruma ve benzeri alanlarda bilgi ve tecrübe alışverişinde bulunmak amacıyla meclis üyelerinden Soner Tanrikulu, Özan Parlar, Zeynep Ferda Demirbaş, Özer Ertuğrul, Keramettin Yüksel ve Osman Kaçmaz'ın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 74. maddesi gereğince icabet edeceği, yol masraflarının ve harcırahlarının belediyemiz bütçesinden karşılanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	11	1		03.11.2014	68

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-VOLKAN BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.11.2014 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 30.10.2014 tarih, 27 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizce 05.09.2014 tarih, 57 sayı ile komisyonumuza havale edilen önerge ile ilgili olarak komisyonumuzca yapılan incelemede;

İzmir ili, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2245 sokak güzergahından gelen İncirli Deresi yan kolu yatağının kanalet gösterimi, 1/1000 ölçekli meri imar planında 164 ve 165 nolu imar adaları içerisinde geçmektedir. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü' nün 04.02.2014 tarih 595 sayılı görüşünde "1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında, İncirli Deresi yan kolu yatağının, 164 ada ve 165 ada içerisinde gösterildiği görülmüş olmakla birlikte, halihazırda söz konusu parseller içerisinde bulunmayıp, parsellerin doğusunda Mezarlık Alanı (Ağaçlandırılacak Alan) sınırında bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle,İncirli Deresi yan kolunun halihazırdaki konumuna uygun olarak imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması" gerektiği belirtilmiş olup Meclisimizin 11.04.2014 tarih 26 sayılı kararına istinaden plan değişikliği onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2014 tarih 05.713 sayılı kararında imar planı değişikliği önerisinin, İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşü tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bahse konu plan değişikliği komisyonumuzca tekrar incelenmiş ve İncirli Deresi yan kolu kanalet gösterimi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir ili, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2245 sokak güzergahından gelen İncirli Deresi yan kolu yatağının kanalet gösterimi, 1/1000 ölçekli meri imar planında 164 ve 165 nolu imar adaları içerisinde geçmektedir. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü' nün 04.02.2014 tarih 595 sayılı görüşünde "1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında, İncirli Deresi yan kolu yatağının, 164 ada ve 165 ada içerisinde gösterildiği görülmüş olmakla birlikte, halihazırda söz konusu parseller içerisinde bulunmayıp, parsellerin doğusunda Mezarlık Alanı (Ağaçlandırılacak Alan) sınırında bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle,İncirli Deresi yan kolunun halihazırdaki konumuna uygun olarak imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması" gerektiği belirtilmiş olup Meclisimizin 11.04.2014 tarih 26 sayılı kararına istinaden plan değişikliği onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.07.2014 tarih 05.713 sayılı kararında imar planı değişikliği önerisinin, İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşü tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bahse konu plan değişikliği komisyonumuzca tekrar incelenmiş ve İncirli Deresi yan kolu kanalet gösterimi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	11	2		10.11.2014	69

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİS BOZDOĞAN-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER**

VOLKAN
KERAMETTİN
TANRIKULU

Meclisimizin 10.11.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 05.11.2014 tarih, 16 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" İ L G İ : 31.10.2014 tarih ve 369560010-713.01-5676 sayılı Başkanlık Önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 950 ada, 1 parselde bulunan belediyemize ait taşınmazlar ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 05.11.2014 tarihinde saat: 16.00'da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediye Meclisimizin almış olduğu 09.07.2014 tarih ve 48 sayılı kararı iptal edilerek, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17b-13b-3d pafta, 950 ada, 1 parselde kayıtlı Belediyemize ait Kültür Kompleksi içinde bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ve 25 nolu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına ve 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesi gereğince 3. şahıslara satılmasına ayrıca 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerin yine 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesi gereğince 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiralanmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin almış olduğu 09.07.2014 tarih ve 48 sayılı kararının iptal edilerek, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17b-13b-3d pafta, 950 ada, 1 parselde Belediyemize ait Kültür Kompleksi içinde bulunan bağımsız bölümler ile ilgili komisyon raporu düzeltilerek, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu bağımsız bölümlerin 5393 Sayılı Yasanın 18/e maddesi gereğince 3. şahıslara satılmasına, 23, 24 ve 25 nolu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası gereğince 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiralanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	11	2		10.11.2014	70

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİS BOZDOĞAN-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER**

VOLKAN
KERAMETTİN
TANRIKULU

Meclisimizin 10.11.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 05.11.2014 tarih, 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" İ L G İ : 31.10.2014 tarih ve 369560010-5660 sayılı Başkanlık Önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ödenek aktarılması ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 05.11.2014 tarihinde saat: 16.00'da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 3.618.500,00.TL'lık birimler arası aktarmanın yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 3.618.500,00.TL'lık birimler arası aktarmanın yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	11	2		10.11.2014	71

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİS BOZDOĞAN-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER**

VOLKAN
KERAMETTİN
TANRIKULU

Meclisimizin 10.11.2014 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2014 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 07.11.2014 tarih, 28 sayılı İmar Komisyon ve 06.11.2014 tarih, 16 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

"Meclisimizin 03.11.2014 tarih 65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 217 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7727.30 m2 miktarındaki Dört Adet Tek Katlı Betonarme Bina ve Arsası, Kat mülkiyeti ile yükümlü olarak, üzerinde bulunan bağımsız bölümlerle birlikte Güzelbahçe Belediyesi adına kayıtlı, Belediye Meclisimizin 04.07.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile 30.12.2002 tarihinde taraflar arasında imzalanan Yelki 217 ada, 1 parselde ait kat karşılığı inşaat sözleşmesine ve 16.11.2013 tarihli ek sözleşmede belirtilen bağımsız bölüm numaralarının 24.03.2014 tarihli numarataj krokisinde bağımsız bölüm numaraları dikkate alınarak yeni bir ek sözleşme yapılmasına ve arsa karşılığı inşaat sözleşmesinin inşaatın teslimi ile ilgili 12. maddesinde belirtilen bilgileri güncellemek amacı ile eski anlaşma ve numarataja göre "2. Blok 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 39 ve 42 nolu" bağımsız bölümlerin, yeni numarataj krokisinde belirtilen güncel anlaşma ve numarataj ile "2. Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19 nolu" bağımsız bölümler olarak güncellenmesine karar verilmiştir.

Buna göre;

2014 yılı rayiç bedelleri 43.000,00 TL olan:

2. Blok : 17 nolu bağımsız bölüm

3. Blok : 1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 20 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 44.000,00 TL olan:

1. Blok : 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22 nolu bağımsız bölümler

4. Blok : 3, 4 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 84.000,00 TL olan:

2. Blok : 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler

3. Blok : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 85.000,00 TL olan:

1. Blok : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu bağımsız bölümler

4. Blok : 1, 2 nolu bağımsız bölümlerin, 01.08.2014 tarihli ek sözleşmede ve önergede belirtildiği şekilde S.S. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifine temlik suretiyle devir edilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	11	2		10.11.2014	71

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİS BOZDOĞAN-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER**

VOLKAN
KERAMETTİN
TANRIKULU

(Sahife : 2)

"Meclisimizin 03.11.2014 tarih 65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 217 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7727.30 m2 miktarındaki Dört Adet Tek Katlı Betonarme Bina ve Arsası, Kat mülkiyeti ile yükümlü olarak, üzerinde bulunan bağımsız bölümlerle birlikte Güzelbahçe Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün, 16.11.2013 tarihli ek sözleşmede belirtilen 2. Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19 nolu bağımsız bölümlerin Belediyemiz mülkiyetinde bırakılarak,

Buna göre;

2014 yılı rayiç bedelleri 43.000,00 TL olan;

2. Blok : 17 nolu bağımsız bölüm

3. Blok : 1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 20 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 44.000,00 TL olan;

1. Blok : 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22 nolu bağımsız bölümler

4. Blok : 3, 4 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 84.000,00 TL olan;

2. Blok : 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler

3. Blok : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 85.000,00 TL olan;

1. Blok : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu bağımsız bölümler

4. Blok : 1, 2 nolu bağımsız bölümlerin, 01.08.2014 tarihli ek sözleşmede ve önergede belirtildiği şekilde S.S. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifine temlik suretiyle devir edilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur."denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 217 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 7727.30 m2 miktarındaki Dört Adet Tek Katlı Betonarme Bina ve Arsası, Kat mülkiyeti ile yükümlü olarak, üzerinde bulunan bağımsız bölümlerle birlikte Güzelbahçe Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün, 16.11.2013 tarihli ek sözleşmede belirtilen 2. Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19 nolu bağımsız bölümlerin Belediyemiz mülkiyetinde bırakılarak,

Buna göre;

2014 yılı rayiç bedelleri 43.000,00 TL olan;

2. Blok : 17 nolu bağımsız bölüm

3. Blok : 1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 20 nolu bağımsız bölümler

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	11	2		10.11.2014	71

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİS BOZDOĞAN-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-
BAĞCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER**

VOLKAN
KERAMETTİN
TANRIKULU

(Sahife : 3)

2014 yılı rayiç bedelleri 44.000,00 TL olan:

1. Blok : 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22 nolu bağımsız bölümler

4. Blok : 3, 4 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 84.000,00 TL olan:

2. Blok : 12, 13, 14, 15 nolu bağımsız bölümler

3. Blok : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu bağımsız bölümler

2014 yılı rayiç bedelleri 85.000,00 TL olan:

1. Blok : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu bağımsız bölümler

4. Blok : 1, 2 nolu bağımsız bölümlerin, 01.08.2014 tarihli ek sözleşmede ve önergede belirtildiği şekilde S.S. Yelki Toplu İşyeri Kooperatifine temlik suretiyle devir edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	12	1		03.12.2014	72

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.12.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 27.11.2014 tarih,29 sayılı İmar Komisyonu ve 14.11.2014-24.11.2014 tarih, 16 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyonu Raporlarında;

“ Meclisimizin 03.11.2014 tarih, 70 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1179 nolu parsel 6363 sayılı yasanın geçici 1.maddesine istinaden İzmir Valiliği'nin 14.03.2014 tarih ve 16 sayı ile 21/05/2014 tarih ve 17/A sayılı komisyon kararı gereğince,Çamlı Köyü Muhtarlığına ait 1179 nolu parselinde kayıtlı 3230 m2'lik taşınmaz Belediyemize devredilmiştir. Söz konusu 1179 nolu parsel; 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına istinaden tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir. Çevre Düzeni Planı 7.12.10.1. Çiftçinin barınması amaçlı yapı maddesinde "bu alanlarda parsel cephesi ve büyüklüğüne bakılmaksızın yollara 10 metre'den, komşu parsel sınırlarına 5 metre'den fazla yaklaşmamak koşuluyla, inşaat emsali: 0,05'i, yüksekliği 2 katı, toplam inşaat alanı 150 m2'yi aşmayan çiftçinin barınması amaçlı tek yapı ve müştemilatları yapılabilir. Müştemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahildir." denilmektedir.

1179 nolu parselin konumu incelenmiş olup; mülkiyeti Belediyemize ait parselin üzerine Çevre Düzeni Planı notlarına istinaden çiftçinin barınması amaçlı yapı yapılabileceği ve yapı yapılması halinde Belediyemiz uhdesinde kalması koşulu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 3 (üç) yıldan fazla 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi imar komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

“ İ L G İ : 31.10.2014 tarih ve 369560010-301.03-5679 sayılı Başkanlık Önergesi.

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Çamlı Mahallesi, 1179 parselin 3. şahıslara 3 yıldan fazla kiralanması ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 14.11.2014 ve 24.11.014 tarihlerinde de yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü.

Çamlı Mahallesi, 1179 parselde kayıtlı 3230 m2'lik söz konusu tarlanın içinde bulunan fıstık çam fidanı, zeytin fidanı ve meyve fidanlarını korumak koşulu ile 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile kiralamasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur. "denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	12	1		03.12.2014	72

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar ve Sağlık-Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1179 nolu parsel 6363 sayılı yasanın geçici 1.maddesine istinaden İzmir Valiliği'nin 14.03.2014 tarih ve 16 sayı ile 21/05/2014 tarih ve 17/A sayılı komisyon kararı gereğince,Çamlı Köyü Muhtarlığına ait 1179 nolu parselinde kayıtlı 3230 m2'lik taşınmaz Belediyemize devredilmiştir. Söz konusu 1179 nolu parsel; 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına istinaden tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir. Çevre Düzeni Planı 7.12.10.1. Çiftçinin barınması amaçlı yapı maddesinde "bu alanlarda parsel cephesi ve büyüklüğüne bakılmaksızın yollara 10 metre'den, komşu parsel sınırlarına 5 metre'den fazla yaklaşmamak koşuluyla, inşaat emsali: 0,05'i, yüksekliği 2 katı, toplam inşaat alanı 150 m2'yi aşmayan çiftçinin barınması amaçlı tek yapı ve müştemilatları yapılabilir. Müştemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahildir." denilmektedir. 1179 nolu parselin konumu incelenmiş olup; mülkiyeti Belediyemize ait parselin üzerine Çevre Düzeni Planı notlarına istinaden çiftçinin barınması amaçlı yapı yapılabileceği ve yapı yapılması halinde Belediyemiz uhdesinde kalması koşulu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 3 (üç) yıldan fazla 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	12	1		03.12.2014	73

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.12.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 12.11.2014 tarih, 17 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 03.11.2014 tarihinde komisyonumuza havale edilen 67 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 47 adresinde bulunan Belediyemize ait (Yelki Eski Belediye Binası) taşınmazın 20.10.2014 tarih ve 21678-5368 sayılı yazıları ile talepte bulunan Anadolu Otizm ve Mücadele Vakfına 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi gereğince 2 yıl tahsis edilmesine, tahsis bedelinin Encümen tarafından arttırılarak belirlenmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 47 adresinde bulunan Belediyemize ait (Yelki Eski Belediye Binası) taşınmazın 20.10.2014 tarih ve 21678-5368 sayılı yazıları ile talepte bulunan Anadolu Otizm ve Mücadele Vakfına 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi gereğince 1 yıl süre ile tahsis edilmesine, tahsis bedelinin Encümen tarafından arttırılarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	12	1		03.12.2014	74

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.12.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 18.11.2014 tarih, 18 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda; " Meclisimizin 01.10.2014 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 64 sayılı Başkanlık önergesi incelenerek;

05.09.2014 tarih, 62 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisinde yer alan bazı bölgelerin çıkarılması uygun bulunmuş olup, Güzelbahçe İlçesi, Yalı, Maltepe, Siteler, Çelebi, Atatürk Mahallelerinde tüm yerler sağlıklı solumak üzere:

- Mithatpaşa Caddesi
- İstikbal Caddesi (Mithatpaşa Caddesinden 248 sokağa kadar olan kısım ile 441 sokaktan

A.Taner KIŞLALI meydanına kadar olan kısım)

- Kazım DİRİK Caddesi, (527 Sokak ile Uğur MUMCU Meydanı arası)
- 110, 144, 182, 184, 198, 200, 200/1, 202, 216, 228, 238, 243, 241, 450, 448, 446 sokaklar

Güzelbahçe İlçesi Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahallelerinde tüm yerler sağlıklı solumak üzere:

- İnönü Caddesi
- Şehit İlhami Yılmaz Caddesi (İnönü Caddesinden 2336 Sokağa kadar)
- Atatürk Caddesi (İnönü Caddesinden 2282 sokağa kadar)

- Adnan Menderes Caddesinin (55 numaradan 91 numaraya kadar ve 50 numaradan 66 numaraya kadar) içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine, bunların dışındaki yerlerin 05.09.2014 tarih, 62 sayılı Meclis kararından çıkarılmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 05.09.2014 tarih, 62 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisinde yer alan bazı bölgelerin çıkarılması uygun bulunmuş olup, Güzelbahçe İlçesi, Yalı, Maltepe, Siteler, Çelebi, Atatürk Mahallelerinde tüm yerler sağlıklı solumak üzere:

- Mithatpaşa Caddesi
- İstikbal Caddesi (Mithatpaşa Caddesinden 248 sokağa kadar olan kısım ile 441 sokaktan

A.Taner KIŞLALI meydanına kadar olan kısım)

- Kazım DİRİK Caddesi, (527 Sokak ile Uğur MUMCU Meydanı arası)
- 110, 144, 182, 184, 198, 200, 200/1, 202, 216, 228, 238, 243, 241, 450, 448, 446 sokaklar

Güzelbahçe İlçesi Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahallelerinde tüm yerler sağlıklı solumak üzere:

- İnönü Caddesi
- Şehit İlhami Yılmaz Caddesi (İnönü Caddesinden 2336 Sokağa kadar)
- Atatürk Caddesi (İnönü Caddesinden 2282 sokağa kadar)

- Adnan Menderes Caddesinin (55 numaradan 91 numaraya kadar ve 50 numaradan 66 numaraya kadar) içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine, bunların dışındaki yerlerin 05.09.2014 tarih, 62 sayılı Meclis kararından çıkarılmasına okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	12	1		03.12.2014	75

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.12.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 03.12.2014 tarih, 3379 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" Tunceli Hozat Belediye Başkanlığının 28.11.2014 tarih, 1741 sayılı yazılarında;

"İlçemizde hizmetlerin yürütülmesinde en büyük sorunumuz makine ve teçhizat sıkıntısıdır. Belediyemizin ekonomik sorunlarından dolayı hizmetlerimiz aksamakta ve etkin bir şekilde yürütülmemektedir. Belediyemiz araçları için yazımız ekinde sunduğumuz ve ebatları yazılı bulunan lastikler konusunda talebimizin karşılanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Tunceli Hozat Belediye Başkanlığının ekli listelerinde cins ve miktarları belirtilen Araç Lastiklerinin, belediyemiz deposunda bulunan malzemelerden karşılanması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Tunceli Hozat Belediye Başkanlığının ilgi yazıları ekinde talep edilen, 750 YE 14 CAND 9 adet, 185R-14 8 adet, 193R-14 2 adet, 11R-14C 2 adet, 10R-20C 10 adet, 900-20C 6 adet araç lastiklerinin belediyemizce karşılanmasına oy birliği karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2014	12	1		03.12.2014	76

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.12.2014 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2014 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.12.2014 tarih, 24938 sayılı Başkanlık Önergisinde;

" 27-30 Ocak 2015 Essen/Almanya IPM Çiçekçilik, Tarım ve Peyzaj Fuarına katılmak üzere Belediye Başkanı ile birlikte Bürokratların isimlerinin belirlenmesi, yol masraflarının ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 27-30 Ocak 2015 tarihleri arasında yapılacak olan Essen/Almanya IPM Çiçekçilik, Tarım ve Peyzaj Fuarına; Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE ile birlikte, belediyemiz bürokratlarından Mehmet Ziya HAZERAL (Peyzaj Mimarı-Fen İşleri Müdür V.), Melih ÖZDURAN (Peyzaj Mimarı), Mihriban KARAMAN (Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.) ve Nazife Haslet AKILLIOĞLU'nun (Ziraat Mühendisi) katılmalarına ve yol masrafları ile harcırahlarının belediyemiz bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**