

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	<b>2019 Meclisçe Kesinleşen</b>	<b>2020 Yılı Birim Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>2020 Meclisçe Kesinleşen</b>
Yükleyici Kepçe Ücreti(Loder) (Her Saati)	<b>235,00</b>	350,00	350,00	350,00
Arasöz İle Su Verilmesi Ücreti(1 Sefer)	<b>175,00</b>	275,00	275,00	275,00
Komprosör Ücreti(Her Saati)	<b>220,00</b>	375,00	375,00	375,00
Motopompa(Her Saati)	<b>195,00</b>	350,00	350,00	350,00
Silindir Ücreti(El Silindir)(1 Saati)	<b>120,00</b>	200,00	200,00	200,00
Toprak Silindiri (büyük)(nakliye hariç)	<b>260,00</b>	400,00	400,00	400,00
Asfalt Kesme Mt Ücreti	<b>100,00</b>	200,00	200,00	200,00
Sepetli Bom Aracı Ücreti(1 Saati)	<b>260,00</b>	400,00	350,00	350,00
Jeneratör Ücreti(1 Saati)	<b>120,00</b>	200,00	200,00	200,00
Kompaktör Sıkıştırma Makinası Ücreti(Saati )	<b>100,00</b>	200,00	200,00	200,00
Ağaç Yongası (Çuval Başı)	<b>15,00</b>	30,00	30,00	30,00
Moloz Alınması Kamyon Ücreti (Çuval Başına)5 çuvala kadar ücretsizdir	<b>15,00</b>	30,00	25,00	20,00
Moloz Alınması Kamyon Ücreti(Açık Moloz)	<b>275,00</b>	400,00	400,00	400,00
Teknik Altyapı Bedeli Ücreti(M2 Re Başına(Konut Gelişme Alanlarında)	<b>95,00</b>	130,00	125,00	125,00
Ot Biçme Ücreti(Saat)	<b>70,00</b>	150,00	150,00	150,00
Su Tankeri Ücreti(10 Ton)	<b>200,00</b>	400,00	400,00	400,00
Su Tankeri Ücreti(5 Ton)	<b>125,00</b>	250,00	250,00	250,00
Ağaç Budama Ücreti(6m'ye Kadar 1 Adet)	<b>80,00</b>	150,00	150,00	150,00
Ağaç Budama Ücreti(6m'den Büyük 1 Adet)	<b>110,00</b>	200,00	200,00	200,00
Ağaç Kesim Ücreti(6m'ye Kadar 1 Adet)	<b>150,00</b>	300,00	300,00	300,00
Ağaç Kesim Ücreti(6m'den Büyük 1 Adet)	<b>160,00</b>	350,00	350,00	350,00
1 M2 Asfalt Veya Beton Bozma Ücreti	<b>160,00</b>	275,00	275,00	275,00
Hafriyat Ücreti (M3) (Konut)	<b>15,00</b>	25,00	25,00	25,00
Hafriyat Ücreti (M3) (İşyeri)	<b>15,00</b>	25,00	25,00	25,00
2.Sınıf Özel Hizmet Ücreti (2.Sınıf Gsm) 0-20 Hp Dahil	<b>430,00</b>	650,00	650,00	650,00
21-40 Hp Dahil	<b>550,00</b>	800,00	800,00	800,00
41-80 Hp Dahil	<b>1.100,00</b>	1.700,00	1.700,00	1.700,00
81 Hp Üstü	<b>1.560,00</b>	2.350,00	2.350,00	2.350,00
Motor Ruhsat Tetkik Ücreti(Motor Başına)	<b>100,00</b>	200,00	200,00	200,00
İşyerleri için Ücreti(foseptik)	<b>60,00</b>	100,00	100,00	100,00
Meskenler için Ücret (foseptik)	<b>20,00</b>	30,00	30,00	30,00
Kilit Parke Tamirâtı m2 si	<b>54,00</b>	70,00	70,00	70,00
Hobi Bahçesi Kullanım Bedeli (aylık)		500,00	400,00	400,00

**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**

	<b>2019 Meclisçe Kesinleşen</b>	<b>2020 Yılı Birim Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>2020 Meclisçe Kesinleşen</b>
200 M2 Altı Kentsel Konut	<b>13,21</b>	16,30	16,30	16,30
200 M2 Üstü Kentsel Konut	<b>18,81</b>	23,30	23,30	23,30
<b>Kırsal Konut</b>				
Yelki Köy İçi	<b>10,52</b>	13,00	13,00	13,00
Yaka Köy İçi	<b>10,52</b>	13,00	13,00	13,00
Atatürk Mah.Köy İçi	<b>10,52</b>	13,00	13,00	13,00
Çamlı Köy Yerleşim	<b>6,82</b>	8,40	8,40	8,40
Payamlı Köy Yerleşim	<b>6,82</b>	8,40	8,40	8,40
Küçükkaya Köy Yerleşim	<b>6,82</b>	8,40	8,40	8,40
<b>İşyerleri</b>				
0-50 M2	<b>19,42</b>	24,00	24,00	24,00
50-75 M2	<b>21,04</b>	26,00	26,00	26,00
75-100 M2	<b>22,67</b>	28,10	28,10	28,10
100-200 M2	<b>24,28</b>	30,10	30,10	30,10
200 M2 Üstü	<b>25,91</b>	32,00	32,00	32,00
<b>Özel Okullar</b>				
Mev Koleji	<b>3.902,80</b>	4.828,90	4.828,90	4.828,90
Piri Reis	<b>948,20</b>	1.173,20	1.173,20	1.173,20
Kent İlkokul-Ortaokul-Anadolu Lisesi	<b>1.192,40</b>	1.475,00	1.475,00	1.475,00
Özel Bilim	<b>297,00</b>	367,48	367,48	367,48
Oğuzhan Özkaya İlkokul-Ortaokul-Anadolu	<b>1.491,60</b>	1.845,56	1.845,56	1.845,56
Özel Sihirli Küre Anaokulu	<b>129,80</b>	160,60	160,60	160,60
Cumhuriyet Anaokulu	<b>151,80</b>	187,82	187,82	187,82
Özgür Çocuklar Anaokulu	<b>149,60</b>	181,39	181,39	181,39
Bilgince İlkokulu-Ortaokul	<b>1.104,40</b>	1.366,47	1.366,47	1.366,47
Özel Yaşam Paylaşım Anaokulu	<b>184,80</b>	228,65	228,65	228,65
Mektebim İlkokulu-Anadolu Lisesi-Ortaokulu	<b>627,00</b>	775,79	775,79	775,79
Bahçeşehir Fen Lisesi-İlkokul-Ortaokul	<b>2.171,40</b>	2.686,67	2.686,67	2.686,67
Özel Doğa	<b>763,40</b>	944,55	944,55	944,55
BEM	<b>160,60</b>	198,71	198,71	198,71
Küçük Mucizeler	<b>132,00</b>	163,32	163,32	163,32
Özel Bilfen Anaokulu-İlkokulu-Ortaokulu	<b>686,40</b>	849,28	849,28	849,28
Özel Yüksek Performans Anadolu Lisesi	<b>176,00</b>	217,76	217,76	217,76
Özel Düşünür		686,40	686,40	686,40
Ege Sistem		686,40	686,40	686,40
Tek Ada		217,76	217,76	217,76
<b>Kamu Okulları</b>				
Ali Bayırlar İlkokulu	<b>410,51</b>	507,92	507,92	507,92
Ali Bayırlar Ortaokulu	<b>410,51</b>	507,92	507,92	507,92
Cengiz Topel Anadolu Lisesi	<b>442,09</b>	547,00	547,00	547,00

Dr.Güngör Özbek Anadolu Lisesi	442,09	547,00	547,00	547,00
Güzelbahçe Anaokulu	442,09	547,00	547,00	547,00
İmamhatip Ortaokulu	410,51	507,92	507,92	507,92
İmkb Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi	442,09	547,00	547,00	547,00
Vali Kazım Paşa İlkokulu	347,35	442,15	442,15	442,15
Vali Kazım Paşa Oratokulu	347,35	442,15	442,15	442,15
60.Yıl Anadolu Lisesi	442,09	547,00	547,00	547,00
Hakkı Oğuz Tabaoğlu İlkokulu	263,14	325,58	325,58	325,58
Hakkı Oğuz Tabaoğlu Ortaokulu	263,14	325,58	325,58	325,58
Halk Eğitim Merkezi	263,14	325,58	325,58	325,58
Mustafa Saadet Alanyalıoğlu İlkokulu	442,09	547,00	547,00	547,00
Mustafa Saadet Alanyalıoğlu Ortaokulu	442,09	547,00	547,00	547,00
Namık Elal Ortaokulu	442,09	547,00	547,00	547,00
<b>Yaşar Eğitim Ve Kültür Vakfı Özel Eğt.</b>	<b>442,09</b>	<b>547,00</b>	<b>547,00</b>	<b>547,00</b>
Hamdi Dalan İlkokulu	301,52	373,07	373,07	373,07
Şehit Abdullah Tayyip Olcok Anadolu Lisesi	442,09	547,00	547,00	547,00
Şehit aileleri, Gazilerden ve Engelli (Özürü) vatandaşlardan	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>SOĞUK HAVA DEPOSU</b>				
45 TONLUK ODA (aylık)	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
25 TONLUK ODA (aylık)	550,00	550,00	550,00	550,00
10 TONLUK ODA (aylık)	220,00	220,00	220,00	220,00
<b>AYRICA ELEKTRİK GİDERİ</b>				
Köy Kalkınma Kooperatifi için sadece elektrik gideri				
Emlak Bildirimi Sureti	22,00	25,00	25,00	25,00
Tapu İçin Emlak Beyan Bildirimi	22,00	25,00	25,00	25,00
SABİT VE MOBİL HABERLEŞME İÇİN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇLERİN GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ(M2)		0,70	0,70	0,70

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**

	<b>2019 Meclisçe Kesinleşen</b>	<b>2020 Yılı Birim Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>2020 Meclisçe Kesinleşen</b>
<b>Et Ve Balık Ürünlerinin Satılan Yerler</b>	<b>810,00</b>	1.050,00	1.050,00	1.050,00
Bakkal, Market, Şarküteri, Büfe Kuruyemişçi, Manav, Kantin vb.	<b>340,00</b>	450,00	450,00	450,00
Avm, Süpermarket, Hipermarket vb.	<b>16.875,00</b>	21.900,00	21.900,00	21.900,00
<b>Lokanta, Ayakta Yemek Yenilen Yerler, Kafeterya, Yemeği Pakette Satan Yerler vb.</b>				
1. Sınıf Lokanta	<b>1.350,00</b>	1.750,00	1.750,00	1.750,00
2. Sınıf Lokanta	<b>1.020,00</b>	1.300,00	1.300,00	1.300,00
3. Sınıf Lokanta	<b>675,00</b>	850,00	850,00	850,00
Diğerleri	<b>470,00</b>	600,00	600,00	600,00
<b>Kahvehane, Kır Kahvesi, Oyun Salonu, İnternet Salonu, Çay Bahçesi, Çay Ocağı vb.</b>				
1. Sınıf	<b>1.350,00</b>	1.750,00	1.750,00	1.750,00
2. Sınıf	<b>1.020,00</b>	1.300,00	1.300,00	1.300,00
3. Sınıf	<b>675,00</b>	850,00	850,00	850,00
Diğerleri	<b>470,00</b>	600,00	600,00	600,00
<b>Pastaneler</b>				
1. Sınıf	<b>1.300,00</b>	1.800,00	1.800,00	1.800,00
2. Sınıf	<b>1.020,00</b>	1.350,00	1.350,00	1.350,00
3. Sınıf	<b>800,00</b>	1.050,00	1.050,00	1.050,00
<b>Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Bar Pavyon Ve Diğerleri</b>				
1. Sınıf	<b>10.125,00</b>	13.100,00	13.100,00	13.100,00
2. Sınıf	<b>6.750,00</b>	8.750,00	8.750,00	8.750,00
Diğerleri	<b>5.400,00</b>	7.000,00	7.000,00	7.000,00
<b>Sinema, Tiyatro, Düğün Salonu, Sirk, Lunapark Ve Gösteri Merkezleri</b>				
1. Sınıf	<b>6.750,00</b>	8.750,00	8.750,00	8.750,00
2. Sınıf	<b>5.400,00</b>	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Diğerleri	<b>4.050,00</b>	5.250,00	5.250,00	5.250,00
<b>Otel Ve Pansiyonlar</b>				
1. Sınıf	<b>6.750,00</b>	8.750,00	8.750,00	8.750,00
2. Sınıf	<b>4.725,00</b>	6.150,00	6.150,00	6.150,00
3. Sınıf	<b>4.050,00</b>	5.250,00	5.250,00	5.250,00
<b>Hamam Sauna Ve Benzeri Yerler</b>	<b>6.750,00</b>	8.750,00	8.750,00	8.750,00
<b>Masaj Salonları</b>	<b>8.100,00</b>	10.500,00	10.500,00	10.500,00
<b>Berber Ve Kuaförler</b>				
1. Sınıf	<b>1.350,00</b>	1.750,00	1.750,00	1.750,00
2. Sınıf	<b>1.020,00</b>	1.350,00	1.350,00	1.350,00
3. Sınıf	<b>750,00</b>	950,00	950,00	950,00
<b>Güzellik Salonları</b>	<b>4.050,00</b>	5.250,00	5.250,00	5.250,00
<b>Yönetmelikte Yer Almayan İşyerleri</b>				

Bankalar	<b>54.000,00</b>	70.200,00	70.200,00	70.200,00
<b>Mesulmüdürlük Belgesi Ücreti</b>	<b>470,00</b>	600,00	600,00	600,00
<b>Ekmek Satış Belgesi</b>	<b>340,00</b>	450,00	450,00	450,00
<b>Sınıf Tayin Ücreti</b>				
2. Sınıf G.S.M.	<b>1.700,00</b>	2.200,00	2.200,00	2.200,00
3. Sınıf G.S.M.	<b>1.020,00</b>	1.330,00	1.330,00	1.330,00
Tetkik Ücreti	<b>270,00</b>	350,00	350,00	350,00
Meclis Tetkik Ücreti	<b>2.700,00</b>	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Eczane Ve Ofis	<b>1.150,00</b>	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Suret Ücreti	<b>150,00</b>	200,00	200,00	200,00
Canlı müzik belge ücreti	<b>4.050,00</b>	5.250,00	5.250,00	5.250,00

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

	<b>2019 Meclisçe Kesinleşen</b>	<b>2020 Yılı Birim Teklifi</b>	<b>Komisyon Teklifi</b>	<b>2020 Meclisçe Kesinleşen</b>
<b>YELKİ PAZARYERİ(İLK TAHSİS ÜCRETİ)</b>			5.000,00	4.000,00
<b>PAZARCI BELGE ÜCRETİ</b>	<b>200,00</b>	250,00	250,00	250,00
<b>GECE KURULACAK PAZARLARDAN</b>				
Açık Stant Ücreti(AYLIK)	<b>150,00</b>	150,00	150,00	150,00
Kapalı Stant Ücret(AYLIK)	<b>500,00</b>	500,00	500,00	500,00

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

	2019 Meclisce Kesinleşen	2020 Yılı Birim Teklifi	Komisyon Teklifi	2020 Meclisce Kesinleşen
<b>İmar Durumu Ücreti (Çizili - Yazılı)</b>	<b>400,00</b>			
İmar Durumu Kayıt Ücreti		<b>300,00</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
İmar Durumu Onay Ücreti (500 m <sup>2</sup> 'ye kadar)		<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
İmar Durumu Onay Ücreti (İmar parselleri için 500m <sup>2</sup> -1500m <sup>2</sup> arası m <sup>2</sup> *50kr , 1500m <sup>2</sup> üzereri m <sup>2</sup> *20kr ilave edilir.)				
Ekspertiz Dosya İnceleme Ücreti	<b>400,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>
İmar Plan Kopyası (1 Pafta)	<b>300,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<b>Meclis Tetkik Ücreti</b>	<b>3.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
İlgilisince talep edilen Uygulama İmar Planı tekliflerinde; Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylandıktan sonra, parsel alanı üzerinden her metrekare için <b>m<sup>2</sup> x 10 TL</b> ücret alınır.				
Plan Tadilatı teklifi ile Fonksiyon Değişikliği taleplerinde; Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylandıktan sonra, parsel alanı üzerinden her metrekare için :				
- Konut Alanı		<b>m<sup>2</sup> x 10 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 10 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 10 TL</b>
- Ticaret - Turizm		<b>m<sup>2</sup> x 20 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 20 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 20 TL</b>
- Küçük Sanayi, Depolama, KDKÇA, vb.		<b>m<sup>2</sup> x 20 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 20 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 20 TL</b>
- Özel Eğitim, Özel Sağlık Tesisi, vb.		<b>m<sup>2</sup> x 30 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 30 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 30 TL</b>
- Akaryakıt İstasyonu		<b>m<sup>2</sup> x 30 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 30 TL</b>	<b>m<sup>2</sup> x 30 TL</b>
Özel Mahsul Alan Olarak İmar Planına Dahil Taşınmazlar İçin Tapu M2	<b>1,50</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
<b>Özel İstem Bilgi ve Belge Talebi</b>		<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
Asansör Muayene Ücreti (Asansör Başına)	<b>2.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
Yıllık Asansör Periyodik Bakım Bedeli	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
Hususi Kanalın Ana Kanala Bağlanması Ücreti	<b>650,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Yerinde Tetkik Ücreti	<b>400,00</b>	<b>800,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>
Asansör Projesi ve veya Engelli Platformu Tetkik Ücreti	<b>700,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Asansör Periyodik Bakım Bedeli	<b>Tavandan</b>	<b>Tavandan</b>	<b>Tavandan</b>	<b>Tavandan</b>
Kalorifer Tetkik Ücreti (M2 Re Başına)	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Hidrofor Tetkik Ücreti	<b>300,00</b>	<b>600,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
Havalandırma Tetkik Ücreti (M2 Re Başına)	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Klima Soğutma, Isıtma Tetkik Ücreti (M2 Re Başına)	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Sıhhi Tesisat Tetkik Ücreti (M2 Re Başına)	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Pis Su Tesisat Ücreti (M2re Başına)	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Saç Levha Bedeli	<b>500,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>İnşaat Ruhsatı Başvuru Ücretleri</b>				
Kayıt Ücreti (Her Bağımsız Bölüm)	<b>200,00</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
Proje Tasdik Ücreti (Beher M2 Konut)	<b>17,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>
Proje Tasdik Ücreti (Beher M2 İşyeri)	<b>18,00</b>	<b>25,00</b>	<b>25,00</b>	<b>25,00</b>
Proje Suret Ücreti (Sabit)	<b>350,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
Suret Ücreti 1 Sayfa İçin	<b>30,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>
Müteahhit hizmeti taahhüt ücreti (M2 Re Başına)	<b>4,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>

Toplu Vaziyet Plan Onay Ücreti (Her Bir Parsel için)	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>İş Deneyim Belgesi Ücreti (Her Bir Parsel İçin)</b>		<b>2.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Yapı Kullanma İzni Belgesi Başvuru Ücreti</b>				
Kayıt Ücreti (Her Bir Bağımsız Bölüm)	200,00	300,00	300,00	300,00
Fotoğraf Tasdiki Ücreti (Her Bir Daire İçin)	200,00	300,00	300,00	300,00
Yapı Kullanma İzni Ücreti (Her Bir M2 Konut)	20,00	25,00	25,00	25,00
Yapı Kullanma İzni Ücreti (Her Bir M2 İşyeri)	22,00	30,00	30,00	30,00
Yerinde Tetkik Ücreti (Her bir bağımsız bölüm için)	400,00	800,00	600,00	600,00
Proje Tadilatı Tetkik Ücreti (Her Bir Proje için)	500,00	750,00	750,00	750,00
Bağımsız bölüm Listesi Onay Ücreti (Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti işlemleri için)	650,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
GÜNEŞ KOLLEKTÖR İLE SICAK SU ELDE EDEN SİSTEMLERDEN	İNŞAAT RUHSAT BAŞVURU ÜCRET İLE OTURMA RAPORU BAŞVURU ÜCRET TOPLAMINDAN %10 İNDİRİM UYGULANIR.			
FOTOVOLTAİK PANELLER İLE GÜNEŞTEN FAYDALANILARAK ELEKTRİK ELDE EDİLMESİ VE YAPININ ELEKTRİK TÜKETİMİ KARŞILANMASI	İNŞAAT RUHSAT BAŞVURU ÜCRET İLE OTURMA RAPORU BAŞVURU ÜCRET TOPLAMINDAN %25 İNDİRİM UYGULANIR.			
* GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 01.08.2018 TARİH VE 46 SAYILI KARARINA İSTİNADEN; FOTOVOLTAİK PANELLER İLE GÜNEŞTEN FAYDALANILARAK ELEKTRİK ELDE EDİLMESİ VE YAPININ ELEKTRİK TÜKETİMİ KARŞILANMASI HALİNDE " FOTOVOLTAİK PANELLER İLE GÜNEŞTEN FAYDALANILARAK ELEKTRİK ELDE EDİLMESİ VE KENDİSİNE AİT ÇATISI OLAN TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM MÜSTAKİL YAPININ ELEKTRİK TÜKETİMİ KARŞILANMASI VEYA ÇATILARIN GÜNEY, GÜNEYDOĞU, GÜNEYBATI CEPHESİNDE MİN. 30 M2'LİK (İLERİYE DÖNÜK FOTOVOLTAİK PANELLERİN MONTAJINA UYGUN ÇATI EĞİMİ) ÇATI ALANI OLUŞTURULMASI " UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.				



## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR HATTI KİTLE	2019 Meclisce Kesinleşen	2020 Yılı Birim Teklifi	Komisyon Teklifi	2020 Meclisce Kesinleşen
Tapu m <sup>2</sup> 'si için	2,10	3,00	3,00	3,00
Korunacak Tarım Arazisi ve İskan Dışı Sahalarda Tapu m <sup>2</sup> 'si için	1,05	1,50	1,50	1,50
2.Talep İmar Hattı Kitle Aplikasyon Ücreti bir önceki Talepte Hesaplanacak Ücretin %50 si alınacaktır.				
<b>KOT ÜCRETİ (Her talepte alınacaktır.)</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
<b>PARSEL İŞLEME ÜCRETİ</b>	<b>100,00</b>	<b>300,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>TASTIKLI SURET ÜCRETİ (Kroki, Plan, Pafta vs.)</b>	<b>80,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>ADA PARSEL TESPİT ÜCRETİ</b>	<b>80,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
İrtifak Hakkı, Düzenleme Sahası, Düzenleme Sahasındaki Değişiklikler, Özel İstem Tespit Talep Ücreti	900,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
<b>HALİHAZIR HARİTA KONTROL VE ONAY ÜCRETİ (1 Pafta için)</b>	<b>200,00</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
<b>YALNIZ YOLA TERK</b>				
- 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	250,00	500,00	500,00	500,00
- 500 m <sup>2</sup> 'den büyük (NORMAL) : <b>500,00 TL</b> + m <sup>2</sup> x 8 KR	250,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL)	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL)	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL)	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL)
- 500 m <sup>2</sup> 'den büyük (TİCARİ) : <b>500,00TL</b> + m <sup>2</sup> x 11 KR	250,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL)	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL)	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL)	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL)
<b>YALNIZ İFRAZ</b>				
- m <sup>2</sup> x 8 kr (Normal) + Kontrollük Ücreti				
- m <sup>2</sup> x 11 kr (Ticari) + Kontrollük Ücreti				
Kontrollük Ücreti	350,00	700,00	700,00	700,00
<b>YALNIZ TEVHİD</b>				
- m <sup>2</sup> x 8 kr (Normal) + Kontrollük Ücreti				
- m <sup>2</sup> x 11 kr (Ticari) + Kontrollük Ücreti				
Kontrollük Ücreti	350,00	700,00	700,00	700,00
<b>YOLA TERK'İN TEVHİD - İFRAZ - İHDAS - VS. BİRLİKTE UYGULANMASI HALİNDE ALINACAK YOLA TERK ÜCRETİ</b>				
- 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	250,00 TL + (Kontrollük Ücreti)	500,00 TL + (Kontrollük Ücreti)	500,00 TL + (Kontrollük Ücreti)	500,00 TL + (Kontrollük Ücreti)
- 500 m <sup>2</sup> 'den büyük (NORMAL) : <b>500,00 TL</b> + m <sup>2</sup> x 8 KR + Kontrollük Ücreti	250,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL) + Kontrollük Ücreti	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL) + Kontrollük Ücreti	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL) + Kontrollük Ücreti	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,08 TL) + Kontrollük Ücreti
- 500 m <sup>2</sup> 'den büyük (TİCARİ) : <b>500,00 TL</b> + m <sup>2</sup> x 11 KR + Kontrollük Ücreti	250,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL) + Kontrollük Ücreti	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL) + Kontrollük Ücreti	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL) + Kontrollük Ücreti	500,00 TL + (m <sup>2</sup> x 0,11 TL) + Kontrollük Ücreti
Kontrollük Ücreti	350,00	700,00	700,00	700,00
<b>CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN VAZİYET PLANI ONAY ÜCRETİ</b>	<b>600,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI ONAY ÜCRETİ</b>	<b>600,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>NUMARATAJ KAYIT ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm için)</b>	<b>100,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>

NUMARATAJ KROKİSİ TASDİK ÜCRETİ	130,00	250,00	250,00	250,00
NUMARATAJ BELGESİ TASDİK ÜCRETİ	130,00	250,00	250,00	250,00
NUMARATAJ KROKİSİ VEYA BELGESİ SURET ÜCRETİ (1 Sayfa)	30,00	50,00	50,00	50,00
<b>YOL PROFİLİ ONAY ÜCRETİ</b>				
Toplam Metraj x <b>2,00 TL</b> + Tasdik Ücreti				
- Tasdik Ücreti	225,00	500,00	500,00	500,00
<b>PARSELASYON PLANI ONAY ÜCRETİ</b>				
Düzenlemeye giren alan m2 x 8KR (NORMAL) + Kontrollük Ücreti				
Düzenlemeye giren alan m2 x 11KR (TİCARİ) + Kontrollük Ücreti				
Kontrollük Ücreti	350,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>HATALI BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTMESİ (TAPU TESCİLİNE ESAS)</b>				
Kontrollük Ücreti	350,00	700,00	700,00	700,00
<b>MESAFE ÖLÇÜMÜ</b>	200,00	500,00	500,00	500,00
<b>ARAZİ KONTROL ÜCRETİ</b>	350,00	500,00	500,00	500,00