

İÇİNDEKİLER

I- GENEL BİLGİLER

- A- Misyon ve Vizyon
- B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar
- C- İdareye İlişkin Bilgiler
 - 1- Fiziksel Yapı
 - 2- Örgüt Yapısı
 - 3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar
 - 4- İnsan Kaynakları
 - 5- Sunulan Hizmetler
 - 6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi
- D- Diğer Hususlar

II- AMAÇ ve HEDEFLER

- A- İdarenin Amaç ve Hedefleri
- B- Temel Politikalar ve Öncelikler
- C- Diğer Hususlar

III- HEDEFLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

- A- Mali Bilgiler
 - 1- Bütçe Uygulama Sonuçları
 - 2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar
 - 3- Diğer Hususlar
- B- Performans Bilgileri
 - 1- Faaliyet ve Proje Bilgileri
 - 2- Performans Sonuçları Tablosu
 - 3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi
 - 4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi
 - 5- Diğer Hususlar

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- A- Üstünlükler
- B- Zayıflıklar
- C- Değerlendirme

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

EKLER

- Bütçe Uygulama Sonuçları
- Üst Yönetici İç Kontrol Güvence Beyanı
- Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

SUNUŞ

Değerli Meclis Üyeleri,

5018 sayılı Kanun ile mali yönetim sistemimize; stratejik planlama, performans dayalı bütçeleme, orta vadeli program ve orta vadeli mali plan, çok yıllık bütçeleme gibi yeni kavramlar ve müesseseler girmiştir. Anılan Kanununun 9 uncu maddesinde, kamu idarelerinin bütçelerini stratejik planlarında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı olarak hazırlayacakları hükme bağlanmıştır.

5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun ilçe belediyelere tanıdığı görev ve sorumluluklar çerçevesinde görev alanımız dahilindeki mahalle ve köylere eşit hizmet verme anlayışımızla 2009 yılını başarılı bir şekilde geride bıraktık. Her zaman ihtiyacı olanın yanında bulunma ilkimizle, vatandaşlarımızın iyi günlerinde olduğu gibi dar zamanlarında da gece gündüz demeden yanlarında olduk.

Çalışmalarımız ekip anlayışı içinde yürütüldü. Başkan yardımcımız, birim müdürlerimiz, memurlarımız ve işçi personelimiz ile tam bir dayanışma, birlik ve beraberlik içindeydik. Projelerimizi gerçekleştirebilmek için ekip olarak var gücümüzle çabaladık.

Belediyemiz stratejik planlama, performans dayalı bütçeleme ve performans programı çalışmalarından sonra 2009 yılı performans ve mali sonuçlarını gösteren 2009 Yılı Faaliyet Raporunu tamamlamıştır. Bu bağlamda her bir çalışma arkadaşına teşekkür ederim. Çalışmalarımıza Belediye ve Meclis çatısı altında destek veren Meclis Üyelerimize şükran ve teşekkürlerimi sunuyorum. Saygılarımla,

Özdem Mustafa İNCE
Güzelbahçe Belediye Başkanı



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

I-GENEL BİLGİLER

A- MİSYON VE VİZYON

MİSYONUMUZ

Temiz ve sağlıklı bir toplumda, şehirli bilinciyle modern kentleşme sürecinde geleceği bugünden yaşayarak, Güzelbahçe ilçe sınırlarında halkın medeni ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamada örnek ve önder olmaktır.

VİZYONUMUZ

Mavi ile yeşilin buluştuğu Güzelbahçe'nin İzmir'in starı olarak günöbirlük turizm, eğitim, sağlık, kültür, ticaret ve demokratik alanlarda özlenen ve huzur içinde yaşanması bir ilçe olma özelliğini daha da ileriye götürmektir.

Tüm bunlar için belediyemizin sahip olduğu değerler başlıca

- Paylaşımıcılık,
 - Vatandaş odaklılık,
 - İnsanlara hak ettiği değerleri vermek,
 - Dürüstlük,
 - Çağdaşlık,
 - Sosyal demokratlık,
 - Şeffaflık,
 - Güvenilirlik,
 - Saygı ve sevgiden ödün vermemek,
 - Kentlilik bilinci,
 - Doğal dokuyu korumak
- olarak sıralanabilir.

B-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Belediyenin Görev ve Sorumlulukları:

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri de açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirli olanların durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Belediyenin yetkileri:

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü hedef ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin hedefleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek veya işlettmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları hedeften men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların hedeften men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67. maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1-Fiziksel Yapı

Belediyemizin fiziki kaynakları bir hizmet binası, bir şantiye binası ile birlikte 4 büyük çöp toplama aracı, 9 çöp aracı, 1 traktör, 9 kamyon, 1 arasöz, 5 vidanjör, 4 minibüs, 3 otobüs, 1 cenaze aracı, 1 süpürme aracı, 6 kamyonet, 1 bom, 1 kompresör, 1 asfalt silindiri, 1 asfalt kesme makinesi, 1 kompaktör, 2 motosiklet, 11 binek otosu, 2 kepçe ve 1 tren traktör ve 1 hasta nakil aracı (ambülans) ndan oluşmaktadır.

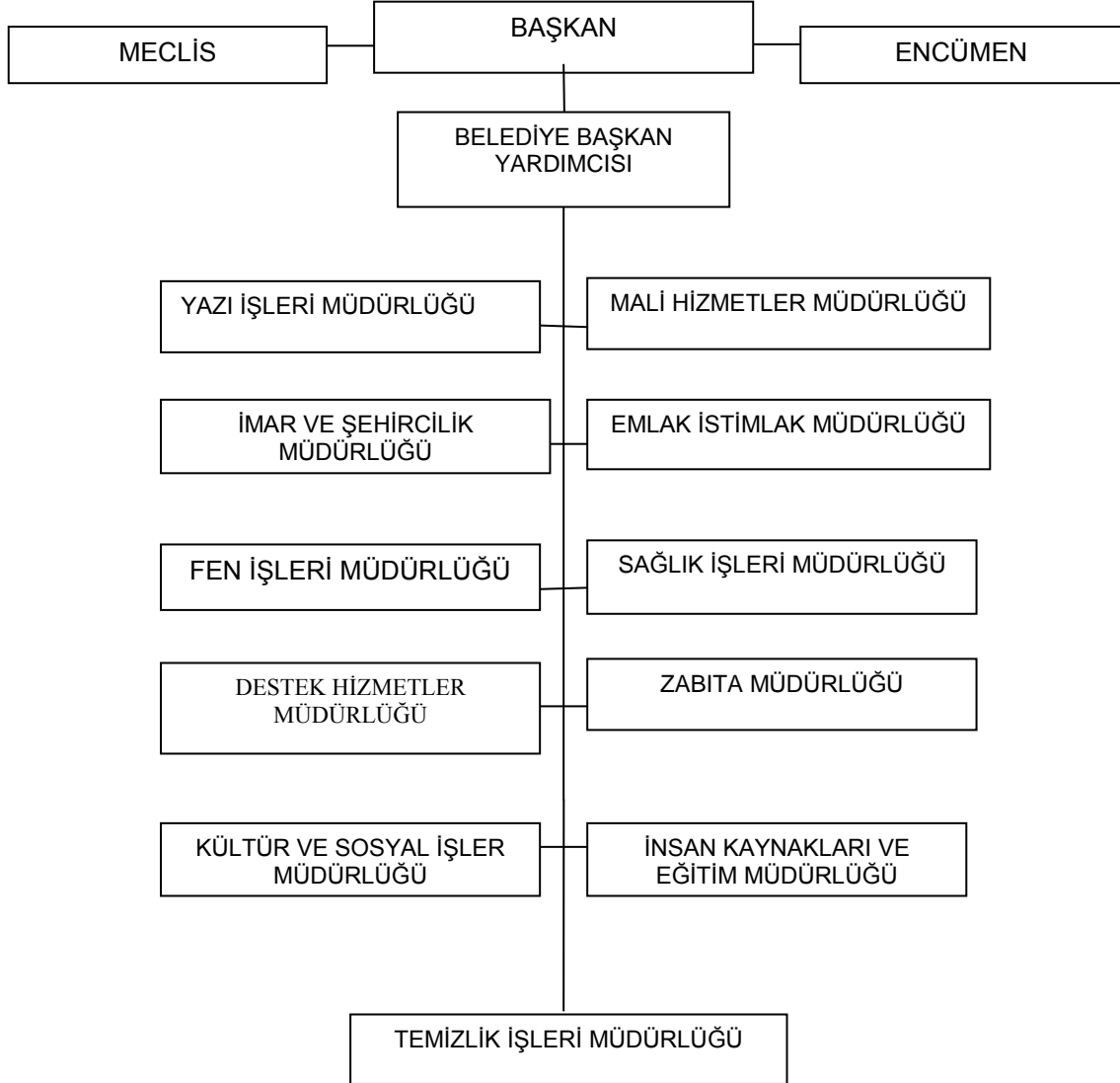


T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

2-Örgüt Yapısı

Güzelbahçe Belediyesi Meclisinin 04/06/2009 Tarih ve 2009/29 sayılı Kararı ile belediyemizin yeni Teşkilat Şeması aşağıdaki gibidir.



3-Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Belediyemizde bulunan bilişim sistemi donanımı aşağıda belirtildiği gibidir.

- 17 adet yazıcı
- 39 adet monitör
- 39 adet kasa



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

4-İnsan Kaynakları

Güzelbahçe Belediyesi faaliyetleri 11 memur, 9 sözleşmeli personel, 97 işçi olmak üzere toplam 117 çalışmamız ile yürütülmektedir. Çalışmamızın yaş ortalaması yaklaşık 40 olup, genç ve dinamik bir ekip olduğumuz görülmektedir. İmkanlarımızı maksimum seviyede kullanmak felsefesi her bir çalışmamız tarafından benimsenmiş ve bu yönde hizmet verilmektedir. Teknolojik kaynakların kullanımı hizmet kalitesini ve hızını arttıracığından, teknik ve idari hizmet veren her bir personelimiz bilgisayar kullanmaktadır. Bu yönde teknoloji kullanım düzeyinin yüksek olduğu görülmektedir.

5-Sunulan Hizmetler

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

A. GÖREVLERİ

5018 Sayılı Kanununun 60.maddesine göre kamu idarelerinde aşağıda sayılan görevler, malî hizmetler birimi tarafından yürütülür:

- Bütçeyi hazırlamak, izleyen iki yılın bütçe tahminlerini yapmak, bütçe kayıtlarını tutmak.
- Bütçe ilke ve esasları çerçevesinde, ayrıntılı harcama programı ve hizmet gereksinimleri dikkate alınarak, ödenek gönderme belgelerini düzenlemek.
- Harcama yapılması ve gelir elde edilmesine ilişkin malî işlemleri yürütmek.
- Bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin verileri toplamak, değerlendirmek ve bunların raporlanmasını sağlamak.
- İdarenin bütçe kesin hesabını hazırlamak.
- Stratejik plan ve performans programlarının hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek.
- İdarenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan aşınır ve taşınmazlara ilişkin kayıtları tutmak.
- Malî kanunlar ile ilgili diğer mevzuatın uygulanması konusunda harcama yetkililerine gerekli bilgileri sağlamak.

Malî hizmetler birimlerinin çalışma usul ve esasları, Güzelbahçe belediyesinin teşkilat yapısı dikkate alınarak Maliye Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

Kanununun Geçici 58.maddesine göre, kamu idarelerinde, bu Kanun hükümlerine göre sertifika almış malî hizmetler birimi yöneticisi atanıncaya kadar, bu idarelerde en az daire başkanı, eşiti ve daha üst yönetim ve denetim kadrolarında asgari üç yıl çalışmış, mesleğin gerektirdiği bilgi ve tecrübeye sahip olanlar malî hizmetler birimi yöneticisi olarak atanabilirler.

İlçe ve belde belediyeleri için bu maddedeki daire başkanı unvanı müdür olarak uygulanabilir. Bu şekilde atananların görev süreleri en geç 31.12.2009 tarihine kadar devam edebilir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Gelir ile ilgili görevleri şunlardır;

- a) Kanunlarla gösterilen belediye vergi, resim, harç ve katılma payları.
- b) Genel bütçe vergi gelirlerinden ayrılan pay.
- c) Genel ve özel bütçeli idarelerden yapılacak ödemeler.
- d) Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.
- e) Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler.
- f) Faiz ve ceza gelirleri.
- g) Bağışlar.
- h) Her türlü girişim, iştirak ve faaliyetler karşılığı sağlanacak gelirler.
- i) Diğer gelirler.

Büyükşehir belediyelerinde Büyükşehir sınırları ve mücavir alanları içinde Belediyelerince tahsil edilen emlak vergisi tutarının tamamı ilgili ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından alınır. Bunlardan Büyükşehir belediyesine veya özel idareye ayrıca pay kesilmez.

Giderler ile ilgili görevleri şunlardır,

- a) Belediye binaları, tesisleri ile araç ve malzemelerinin temini, yapımı, bakımı ve onarımı için yapılan giderler.
- b) Belediyenin personeline ve seçilmiş organlarının üyelerine ödenen maaş, ücret, ödenek, huzur hakkı, yolluklar, hizmete ilişkin eğitim harcamaları ile diğer giderler.
- c) Her türlü alt yapı, yapım, onarım ve bakım giderleri.
- d) Vergi, resim, harç, katılma payı, hizmet karşılığı alınacak ücretler ve diğer gelirlerin takip ve tahsili için yapılacak giderler.
- e) Belediye zabıta ve itfaiye hizmetleri ile diğer görev ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılacak giderler.
- f) Belediyenin kuruluşuna katıldığı şirket, kuruluş ve katıldığı birliklerle ilgili ortaklık payı ve üyelik aidatı giderleri.
- g) Mezarlıkların tesisi, korunması ve bakımına ilişkin giderler.
- h) Faiz, borçlanmaya ilişkin diğer ödemeler ile sigorta giderleri.
- i) Dar gelirliler, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile özürülere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar.
- j) Dava takip ve icra giderleri.
- k) Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.
- l) Avukatlık, danışmanlık ve denetim hizmetleri karşılığı yapılacak ödemeler.
- m) Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri.
- n) Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler.
- o) Belediye hizmetleriyle ilgili olarak yapılan kamuoyu yoklaması ve araştırması giderleri.
- p) Kanunla verilen görevler ve hizmetlerin yürütülmesi için yapılan diğer giderler.
- r) Şartlı bağışlarla ilgili yapılacak harcamalar.
- s) İmar düzenleme giderleri.
- t) Her türlü proje giderleri.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Bütçe ve kesin hesap ile ilgili görevleri şunlardır,

- a) Birimlerden aldığı bilgi ve teklifleri değerlendirerek belediyenin gelir giderler bütçesinin hazırlanması,
- b) Belediyenin bütçe ve muhasebe tüzük yönetmenliklerinde belirtilen kaideler doğrultusunda Belediye Başkanına, Encümene ve Meclise sunarak anlatmak,
- c) Yürürlüğe giren bütçenin yıl içinde uygulanmasını takip etmek, kesin hesaplarını çıkarmak ve Encümene ve Meclise sunarak anlatmak
- d) Belediyenin iç ve dış kredilerini takip etmek,
- e) Belediyenin tahvil, bono ve kıymetli kağıtlarının hesaplarını tutmak,
- f) Belediye ile ilgili para transferinin kayıtlarını tutmak ve işlem yapmak,
- g) Belediyenin stratejik plânına ve performans programına uygun olarak hazırlanan bütçe, belediyenin malî yıl ve izleyen iki yıl içindeki gelir ve gider tahminlerini gösterir, gelirlerin toplanmasına ve harcamaların yapılmasına izin verir.
- h) Bütçeye ayrıntılı harcama programları ile finansman programları eklenir.
- ı) Bütçe yılı Devlet malî yılı ile aynıdır.
- i) Bütçe dışı harcama yapılamaz.
- j) Belediye başkanı ve harcama yetkisi verilen diğer görevliler, bütçe ödeneklerinin verimli, tutumlu ve yerinde harcanmasından sorumludur.

Emlak ile ilgili görevleri

5018 Sayılı Kanununun 60.maddesinin g bendi gereği aşağıda yazılı görevleri yapar,

- a) Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki mülklerin sevk ve idare edilmesi, kiraya verilmesi,
- b) Kira bedellerinin tahsil edilmesi,
- c) Belediyemize ait işgal edilmiş gayrimenkullerden günün şartlarına göre ecrimisil bedellerini tespit ettirmek suretiyle tahsil edilmesini sağlamak
- d) Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi.
- e) Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek.
- f) Belediyemiz mülkü olan taşınmazlardan satışı Başkanlık makamınca talep edilen ve Meclisçe uygun bulunanların ihale işlemlerinin ve satış işlemlerinin yapılması ve 2981 Sayılı Kanuna göre gecekondular hak sahiplerine Meclis kararları doğrultusunda satış işlemlerinin yapılması
- g) PTT, SAĞLIK OCAĞI, MUHTARLIK BİNASI, OKUL YERİ BİNASI, vb. Kamu kuruluşlarının ihtiyaçları olan bina veya arsalarını Belediyemiz imkanı dahilinde sembolik olarak kiralama veya tahsis işlemlerini yapmak
- h) Belediyenin sahip olduğu emlakların rayiç değerlerinin belirlenmesi ve sürekli güncelleştirilmesi.
- ı) Belediyenin kira yoluyla gelir elde etmesi için yeni projeler geliştirmek.
- j) Güzelbahçe belediyesinin hazine tarafından belediyeye aktarılması gereken ancak aktarılmayan ya da Büyükşehir belediyesi ve hazine tarafından ortaklaşa sahip bulunan taşınmaz malların gerçek değerlerinin saptanarak devir alınmasının sağlanması.

Maaş Tahakkuk ile ilgili görevleri şunlardır,



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- Personelin mali ve özlük hakları ile ilgili olarak emekli sandığı SSK ile yazışmalar yapmak,
- Birim içinde şeflikler arası yazışmaları yapmak,
- Personelin mali ve özlük bordrolarının tahakkukunu sağlamak,
- Personelin özlük ve diğer işlemleri ile ilgili yazışmaları yapmak,
- Personelin mali ve özlük bordrolarının arşivleşmesini sağlamak,

B. ÖRGÜT YAPISI

1 MALİ HİZMETLER MD
2 TAHSİLDAR
1 MEMUR
1 AVUKAT
9 KADROLU İŞÇİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

A.GÖREVLERİ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaları, planlama, imar durumu, yapı ruhsat, tadilat ruhsatı, ilave inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri ile 4708 sayılı yapı denetimi hakkındaki kanun gereğince düzenlenen hakediş dosya kontrolleri yapılması, imara aykırı imalatların kontrolü ve 3194 sayılı imar kanununa istinaden gerekli işlemlerin yapılması, muhtelif vatandaş dilekçelerinin değerlendirilmesi şeklinde özetleyebiliriz.

B. ÖRGÜT YAPISI

1 İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
1 ŞEHİR PLANCISI
2 MİMAR
1 İNŞAAT MÜHENDİSİ
2 GEÇİCİ İŞÇİ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

A.GÖREVLERİ

Müdürlüğümüz bünyesinde 5 yıllık imar programlarının hazırlanması, Kadastral parsellerin imar planlarındaki konumları itibari ile inşaat yapamamaları ve kamuya ait alanlar yol, yeşil alan, park, otopark, okul yeri, cami, karakol Vb.nin kamuya geçmesini sağlamak ve imar planlarına uygun parseller üretmek amacı ile 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi 29981/3290 sayılı yasanın 15.Ek 1 maddeleri uyarınca yapılacak parsellasyon planlarının kontrolü ve sonuçlandırılması, imar yasasının 14, 15, 16. maddelerine göre irtifak hakkı tesisi, Tevhit (Birleştirme), İfraz (Ayrırma), yoldan ihdas, yola terk işlemlerini



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

yapmak ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre yasal olarak inşa edilecek yapıların parsel üzerindeki konumunu belirleyen yapı yeri uygulama krokilerinin ve ayrıca yapı yeri kot krokilerinin Büro ve arazi kontrollerinin yapılması, ruhsat sonrası izinlerden olan Aplikasyon Vizesi, Temel Vizesi, Subasman Vizesi taleplerine istinaden büro ve arazi kontrollerinin yapılarak inşaatlara devam etme izni verilmesi, Belediyemizce yapılacak yol ve park düzenlemelerinde Aplikasyonlarının yapılması Belediye hissesi olan, parsellerdeki Belediye Hisselerinin satışı, ihdasen satışlar, Numarataj Belgeleri ve Numarataj Krokilerinin verilmesi gibi tüm Numarataj işlemleridir.

Müdürlüğümüzün hizmetlerinin kalite, etkinlik, verimlilik, sürekli gelişim, öncü örnek hizmetler sunabilmesi için görev alanı içerisinde bulunduğu konularla ilgili kanunlar ve bu kanunlara bağlı hazırlanan yönetmelik, tüzük ve genelgelerin özümсенerek uygulamaya geçirilmesi, takibi değişiklikleri günü gününe hayata geçirilmesi amacıyla gerekli çalışmayı yapmaktır.

Coğrafi Ve Kent Bilgi Sistemleri ile ilgili görevleri

- 1- Güzelbahçe Belediyesi sorumluluğundaki halihazır haritalarını dijital ortamda güncelleştirmek,
- 2- Coğrafi ve Kent Bilgi sistemi için gerekli verilerin tasarlanarak dijital ortama geçirilmesini organize etmek,
- 3- Kent Bilgi Sistemine yönelik, Coğrafi Bilgi Sistemi bilgilerinin hazırlanması ve bu bilgilerin ilgili müdürlükler tarafından güncel tutulması için gerekli koordinasyonu sağlamak.
- 4- Tüm birimlerin kendi çalışma esaslarına göre hazırlanmış olan Belediye Otomasyon Programının sorunsuz çalışmasını ve birimler arası ortak olan konularda veri formatları oluşturarak, birimlerin ihtiyacı olan programsal değişikliklerin yapılmasını sağlamak.
- 5- Bilgisayar network ağı sorunlarının giderilmesini sağlamak.
- 6- Güzelbahçe belediyesi internet sayfasının devamlı güncel tutulmasını sağlamak.
- 7- İlçemiz sınırları içerisindeki tüm bağımsız birimlerin, ilgili birimler tarafından tespitinin sağlanması ve taşınmaz envanter bilgilerinin güncel kalması için koordinasyonu sağlamak.
- 8- Taşınmaz envanteri ile oluşan bilgilerin, diğer birimlerce kayıt altına alınan bilgilerle ilişkilendirilmesini sağlamak.
- 9- Belediye birimlerinin ihtiyacı olan bilgisayar programlarını araştırmak ve kullanılması uygun bulunan programları personelin kullanımına hazır hale getirmek.
- 10-Bilgi İşlem Sisteminin teçhizatı ve programlarının alındığı kuruluşlarla ilişkileri düzenlemek, sözleşme hazırlamak, gerekli servisi almak, teçhizatı verimli, etkili, ekonomik, düzenli kullanımını sağlamak, gerekli önlemleri onaya sunmak, uygulamaya koymak.
- 11-Belediyenin Bilgi İşlem İhtiyacının envanterini yapmak, Bilgi İşlem Sisteminin tesis, teçhizat ve malzeme ihtiyacını belirlemek, ihtiyaca göre öneriler hazırlamak.
- 12-Bilgi işlem faaliyetleri için gerekli sistem analizi, programlama, operasyon çalışmalarını yönlendirmek, nezaret etmek, denetim altında tutmak.
- 13-Bilgi İşlem faaliyetleri için, ilgili birimlerle hiyerarşik düzen ve Bilgi İşlem Hizmetleri sistemi içinde işbirliği yapmak.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 14-Bilgi işlem Sistemi içerisinde bilgi işleme, sonuç alma ve bilgi iletimi çalışmalarını hızlı ve güvenilir olarak zamanında yürütmek.
- 15-Bilgi işlem alanındaki teçhizat (hardware) ve sistem programlama dili, program (software) gelişmelerini izlemek, uygun görülürse Belediye Bilgi İşlemde kullanılması için öneriler hazırlamak.
- 16-Bilgi işlem için gerekli data ve enformasyonu toplamak, işlemek ve sistem çıktılarının raporlarının (output) dağıtımını, bilgilerinin gizliliğini disiplin altında tutmak ve ilgili birim tarafından tutulmasını sağlamak.
- 17-Vatandaşları ilgilendiren bilgi işlem hizmetlerini yürütmek, ilişkiyi sağlamak.
- 18-Başka kuruluşlardan alınacak bilgi işlem servislerini, düzenlemek, kontrol altında tutmak.
- 19-Başkan, Başkan Yardımcısının, Müdürlerin hazırlamış oldukları taslakların programsal altyapısını sağlayarak ilgili birimlerce raporların üretilmesini sağlamak.
- 20-Kent Bilgi Sistemine altlık olmak üzere numarataj haritaları hazırlamak ve güncelliği sağlamak.
- 21-Kent Bilgi Sistemi oluşturmak amaçlı hiyerarşik düzen içerisinde koordinasyonu sağlamak.
- 22-Numarataj bilgileri ile emlak-çevre beyanlarının koordinasyonu sağlamak.
- 23-Kent yenileme ve kentsel verilerin sorgulanması analizini yapmak.
- 24-Yıllara sari Kent Bilgi Sistemlerinin güncellenmesini sağlamak.
- 25-Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Yazılım ile ilgili görevleri şunlardır:

- Bilgisayarın kullanım diline göre programları kodlayarak bilgisayarın anlayacağı ve kaydedeceği dile çevirmek,
- İşlenen bilgileri bilgisayarda teste tabi tutarak hataları düzeltmek,
- Programları kullanma talimatının hazırlanması için ilgililere teslim etmek,
- Bilgisayar veya iletişim teçhizatları gibi elektronik aygıt, sistem, motor ve teçhizatlar konusunda danışmanlık hizmetleri vermek ve bunların tasarımını yapmak;
- Üretim veya montaj yöntemleri, malzemeleri ve kalite standartlarını belirlemek, elektronik veya iletişim ürünleri ile sistemlerinin üretimini ya da montajını yönetmek;
- Elektronik sistemlerin, motorların ve donanımların etkin işleyişini ve güvenliğini sağlamak için kontrol standartları ile işlemlerini kurmak;
- Kusurlu yerleri tespit etmek ve düzeltmek;
- Var olan elektronik sistem, motor ve donanımların bakım ve onarımını organize - etmek ve yönetmek;
- Özel malzemelerin, ürünlerin veya yöntemlerin teknolojik yönlerini incelemek ve bunlar için danışmanlık hizmetleri vermek;
- Diğer ilgili uzmanlarla teknik irtibatı ve fikir alışverişini sürdürmek;
- Bilimsel makale ve raporları hazırlamak;
- Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Donanım ve Bakım ile ilgili görevleri şunlardır.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- * Bilgi iletişimi ve bilginin işlenmesi, planlanması, tasarımı, süreç kontrolü ve üretime yönelik bilgisayar ve bilgisayara dayalı sistemlerin temel ilkeleri ve kullanıma yönelik yöntemleri araştırmak; veri yapıları ve veri tabanları, algoritmalar, yapay zeka ve bilgisayar kontrollü robotlar da dahil bilgisayar donanım bakımını yapmak;
- * Doğru ve güvenli veri sağlamak için veri tabanı işletim sistemleri ile veri sözlüğünün sürekliliğini sağlamak;
- * Bilgisayar, çevresel donanım ve ilgili yöntem ve yazılımlar ile bunların gelişmesine katkıda bulunmak ve potansiyelini artırmak;
- * Donanım ve yazılım konfigürasyonları ile ortaya çıkan ihtiyaçları belirlemek için görüşmeler yolu ile bilgisayar kullanıcı ihtiyaçlarını incelemek ve maliyet-fayda analizlerini hazırlamak;
- * Program tanımlarını yazmak, bilgisayar donanım ve yazılım konfigürasyonlarının işletim ve bakım yöntemlerini belirten teknik raporları ve eğitim el kitaplarını hazırlamak;
- * Bilgisayarların tüm işlevlerini kontrol eden ve donanım ile bilgisayar yazılımları arasındaki bağlantıları kurmaya yarayan yazılımların tasarımını yapmak, yazmak ve güncelleştirmek;
- * Bilgisayarlar arasındaki iletişim ağlarının tasarımını yapmak ve yürütmek;
- * Bilgisayar yazılımlarının yazılması, belgelenmesi ve güncelleştirilmesi için bilgisayar dilleri de dahil ileri yöntem ve araçlar geliştirmek;
- * Bilimsel makale ve raporları hazırlamak;
- * İlgili diğer görevleri yapmak;
- * Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

İstimlak ile ilgili görevleri şunlardır;

- a) Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları doğrultusunda plan uygulamalarını gerçekleştirebilmesi için yapıma ihtiyaç duyulan yol, park, yeşil alanlar, otoparklar, vb. gibi özel arazilerin istimlak ve kamulaştırılmalarının yapılmasını sağlamak,
- b) İmar planlarına göre kamulaştırılması gerekli yerlere ilişkin kamulaştırma işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- c) Şuulandırma yapılması nedeni ile Belediyeye intikal eden yerlerin tescil işlemlerinin yapılmasını sağlamak,
- d) İstimlak konularında iç ve dış yazışmaları yapmak,takip etmek sonuçlandırmak,tapu tescillerini sağlamak ayrıca Başkanlık makamının şifai ve yazılı emriyle verilmiş görülen işleri takip ve sonuçlandırmak,
- e) Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.

Harita ile ilgili görevleri şunlardır:

- a) Belediyeye ait inşaat, park bahçe ve diğer faaliyetlere ait harita çalışmalarının tabanını oluşturmak ve fiili durum tespiti yapmak.
- b) İstimlak ve kamulaştırma dolayısıyla tespit çalışmaları yapmak. Kamulaştırma haritaları hazırlamak.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- c) 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması ve 2981-3290 sayılı imar kanunlarını uygulayarak parsel sahiplerini müstakil tapuya kavuşturmak.
- d) Kamulaştırmaya konu olan parsellerin yerinde mevcut durumunu tespit etmek, parselin üzerinde bina olup olmadığını, bina varsa kat âdetini ve cinsini belirlemek.
- e) Yeni açılmış veya isimsiz sokakların tespitini yapmak, bu sokaklara isim verilmesi için Belediye Meclisine öneride bulunmak.
- f) Binaların dış kapı numaralarını belirlemek, İlgilerine Numarataj yazısı vermek.
- g) Sokak İsim Levhası bulunmayan yerlere sokak levhalarının yerleştirilmesi çalışmalarını yürütmek
- h) Bina Dış Kapı Numarası bulunmayan binaların dış kapı numarası plakalarının yerleştirilme çalışmalarını yürütmek.
- i) Yapılan haritaları talep edenlere (vatandaş ve tüzel kişiler) ücret karşılığı vermek.
- i) Parsellerin, İfraz ve tevhit işlemleri,geçit hakkı,imar yasasının 11.,14.,15.,16. ve 17. maddelerine ait gerekli işlemleri yapmak.
- j) İnşaat alanlarına istikamet rölevesi, kot-kesit, Yol kotu vermek gerektiğinde kontur-gabari işlerini yapmak.
- k) Belediyemize ait mülklerin imar uygulamalarını yapmak ve tescil ettirmek
- l) Halihazır revizyonları yapmak ve yeni yapılacak halihazırların kontrolü.
- m) Belediyemiz aleyhine açılan gayrimenkul davalarına ait teknik görüşleri bildirmek.
- n) İmalatı yapılacak olan tüm yolları ve parkları zemine aplike etmek.
- o) Restorasyon ve uygulamalara ait zemin, plankote, kot alımlarını yapmak.
- ö) Parsellerin yola terk, ihdas, yapı yeri uygulama ve kot krokisi işlemlerini yapmak.
- p) İnşaat ruhsatı sonrası izinlerden olan aplikasyon, temel, subasman vizelerini yapmak.
- r) İmar uygulamalarına temel teşkil eden düzenleme sahalarının teknik komisyonca belirlenmesini sağlamak.
- s) 2981-3290 sayılı imar uygulamalarına ilişkin sonuçlanan mahkeme kararlarına göre islah imar planı uygulaması sırasında tapudaki parsel malikleri aleyhine konan ipotek veya hisselerin kaldırılması ile iptal olan parselasyon planlarının geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.
- ş) 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan uygulamaların iptal edilmesi durumunda mahkeme kararları doğrultusunda geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanarak tapuya tescillerini sağlamak.

B. ÖRGÜT YAPISI

- 1 EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ (Harita Mühendisi)
- 2 SÖZLEŞMELİ PERSONEL (Harita Teknikeri 5393/ 49 Maddeye göre)
- 1 HARİTA TEKNİSYENİ
- 1 BÜRO ELEMANI

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A.GÖREVLERİ

Fen İşleri Müdürünün görevleri şunlardır;



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- a).5393 Sayılı Belediye Kanunu ile öngörülen alt ve üst yapı hizmetlerini yürütülmesini sağlamak,
- b). Güzelbahçe belediye sınırlarındaki cadde ve sokakların yapım bakım onarım sağlamak,
- c). Hak ediş ve kesin hesap cetvellerini tutmak,
- d). Yol ve kavşakları düzenlemek trafik ve sinyalizasyon işaretlerini yapmak,
- e).Park ve bahçeler tesis etmek tesis edilmiş olanların bakım ve onarımını.
- f).Güzelbahçe belediyesi tarafından tesis edilecek tesislerin etüt ve projelerini hazırlamak.
- h) Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Günlük ve Haftalık Rutin İşler:

- Sokakların temizliği (Süpürge, Safraların alınması vb)
- Pazaryerlerinin temizliği (Süpürge, Yıkama vb)
- Yol ve Parklarının Aydınlatmalarının kontrol + Bakım işleri.
- Park ve Bahçelerin Bakım İşleri.
- Park ve Meydanlarda Mevsimlik Çiçek ve Bitki dikimi.
- Gençlik Ormanındaki yabancı otların temizlenmesi ve eksik olan kısımlarına Fidan dikilmesi.
- Parklardaki ve Yol kenarlarındaki yabancı otların temizlenmesi.
- Su çekilmesi ve Nakliyesi.
- Kaplaması olmayan yol güzergahlarına malzeme temini + nakil ve reglaj işleri
- Vatandaştan gelen istek, şikayet ve dileklerin yerinde tespit, program ve fizibilitesinin hazırlanması.
- Büyük Şehir veya çevre İlçe Belediyelerden malzeme temini + nakil işleri
- Kanal, ızgara, rögar vb. temizlik + bakım işleri
- Okulların periyodik bakım ve onarımları.
- Bitki ve ağaçların budanması.
- Çimlerin biçilmesi.

B. ÖRGÜT YAPISI

- 1 FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
- 1 BÜRO PERSONELİ
- 1 ZİRAAT MÜHENDİSİ
- 45 ŞANTIYE PERSONELİ

BAŞKAN YARDIMCISI

A.GÖREVLERİ



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 42 Maddesine dayanarak belediye başkanı görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlilerine devredebilir. Hükmüne dayanarak aşağıda yazılı konulardaki görevlerini devretmiştir.

İdari ve Mali İşlerle ilgili görevleri

- Belediyenin İnsan kaynaklarının rasyonel ve performans normlarını belirleyerek bu normlara uygun iş ve işlemlerin yapılmasını sağlamak.
- Meclis ve encümen kayıtlarının düzenli tutulmasını sağlamak ve uygulamalarını izlemek.
- Belediyenin mali işlemlerinin bütçe ve kesin hesaplarının kayıt ve işlemlerini raporlanmasını ve ilgili mercilere sunulmasını sağlamak.
- Belediye Genel evrak işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,

Sağlık ve Esenlik hizmetleri ile ilgili görevleri

- Güzelbahçe Belediyesi'nin yöre halkına yönelik sağlık, sosyal ve kültürel alanlardaki hizmetleri yürütülmesinde koordinasyonu sağlamak,
- Diğer kurum ve kuruluşlarla arasında sosyal ve kültürel işlemler ile ilgili geliştirmek,
- Ekonomi ve Ticaretin Geliştirilmesi, ruhsatlandırılması, Çevre ve Çevre sağlığının korunup geliştirilmesi hizmetlerinin yürütülmesini sağlamak.
- Güzelbahçe Belediyesi'nin sağlık, sosyal kültürel hizmetlerini Belediye Başkanının direktif ve sorumluluğu altında yürütülmesini sağlamak,
- Güzelbahçe belediyesinin Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler geliştirerek uygulamak.

B. ÖRGÜT YAPISI

Başkan Yardımcılığına bağlı birimler şunlardır:

- Yazı İşleri Müdürlüğü
- Sağlık İşleri Müdürlüğü

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A. GÖREVLERİ

Belediyemiz belde halkımızın ortak mahalli ihtiyaçlarını karşılayan ve belde hizmetlerini gören kamu tüzel kişiliğine sahip bir mahalli idare birimidir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde açıklanan Yazı İşleri Müdürlüğü belediyemizin ana hizmetlerini yürüten temel birimlerinden biridir. Belediyemiz kurulduğu tarihten itibaren Yazı İşleri Müdürlüğümüz belediyemizin resmi daireler, kamu kuruluşları, özel kuruluş ve kişilerle olan özellikle yazılı ilişkilerini sevk ve idare eden, sonuçlanmasını takip eden, birim dışında;

* İcra organlarına ışık tutmak ve uygulamasına esas olacak kararları almak üzere 5393 Sayılı Yasanın 33. Maddesine göre oluşan encümemizin almış olduğu kararların



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

yazılması, ait olduğu birimlere sevkiyatı Yazı İşleri Müdürlüğümüze bağlı olarak yürütülmektedir.

* Belediye Başkanı tarafından verilen yetkiye dayanılarak Başkan adına Medeni Kanunumuzun öngördüğü biçimde evlenme akidlerini icra etmek, evlenme kayıtlarını usulüne göre tutmak, icra edilen evlenme akitlerinin bildirimlerini Nüfus Müdürlüğüne, İstatistik Bültenlerini Devlet İstatistik Enstitüsü Bölge Müdürlüğüne bildirmek görevi Yazı İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülmektedir. Yazı İşleri Müdürlüğümüze bağlı olarak yürütülen tüm bu iş ve işlemlerin takibinde 1 Müdür ve 2 işçi statüsünde eleman görev yapmaktadır.

Özel Kalem ile ilgili görevleri

- Başkanlık makamı tarafından verilen görevleri yapmak
- Belediye Başkanının görüşmelerini sağlamak, randevu ve toplantılarını düzenlemek,
- Başkanlık makamı ile Belediye birimleri arasında iş ve bilgi akışını ve koordinasyonunu sağlamak
- Başkanlık makamınca verilen benzer nitelikteki diğer görevleri yapmak.

Basın Yayın Halkla İlişkiler İle İlgili Görevleri

Güzelbahçe Belediyesi ile Güzelbahçe halkı arasında düzenli ve sağlıklı ilişkiler kurar veya belediye hizmetlerinin tanıtımı amacıyla çeşitli kampanyalar düzenler, kamuoyu araştırmaları yapar:

- Güzelbahçe Belediyesinin hizmet politikası doğrultusunda belediyenin halka tanıtımını sağlayıcı yayınları inceler;
- Güzelbahçe halkı ve tüzel kişiliklere sahip topluluklarla ilişkiler kurar; seminerler, reklam kampanyaları, film gösterileri, fotoğraf sergileri, ziyafetler düzenler; hediyelik eşyaları belirler ve dağıtılmasını temin eder; yapılacak işlerin bütçelerini belirler;
- Güzelbahçe Belediyesinin tanıtımı amacıyla düzenlenen kampanyaların uygulanması için yönetime bilgi sunar; Güzelbahçe'nin gelişimini ve etkinliğini sağlayıcı, etkinliğini artırıcı önerilerde bulunur; haktan talepleri değerlendirir;
- Güzelbahçe belediyesinin düzenlemiş olduğu toplantılara katılır; Güzelbahçe belediyesi hizmetlerinin halk tarafından nasıl algılandığını inceler; hizmetlerin tanıtımının artırılması için önerilerde bulunur, önerilerin kabulünden sonra işleyişi kontrol eder.
- Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.
- Amirlerince verilen kanun, tüzük, yönetmelik, genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.
- Bilgi edinme yasası gereği vatandaş başvurularının alınması ve yasal sürede cevaplandırılması.

Protokol ile ilgili görevleri şunlardır.

- İl ve ilçedeki protokol faaliyetlerinin takip edilmesi,
- Protokol listelerinin güncellenmesi,



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- c)Belediyemizle ilgili organizasyonların düzenlenmesi,
- d)Organizasyon davetlilerinin tespiti ve davetiyelerin gönderilmesi,
- e)Ulusal bayramlarda yapılacak koordinasyon toplantılarına katılmak,
- f)Belediyemizce yapılan tanıtım ve temel atma törenleri organizasyonları,
- g)Yapılan harcamalarla ilgili tahakkukların yapılması,
- h)Başkanlık makamına ait programların takibi.

Kültürel işlerle ilgili görevleri şunlardır,

- a) Güzelbahçe’de Okul öncesi eğitim kurumları açabilir;
- b) Güzelbahçe belediye sınırları dahilinde bulunan Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını için başkanlık makamına rapor hazırlar.
- c) Güzelbahçe belediye sınırları içinde bulunan Devlete ait okulların, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını belediye adına tespiti yapar.
- d) Güzelbahçe belediye sınırları içinde bulunan; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını için raporlar ve uygulamalarda bulunmak.
- e) Güzelbahçe belediyesinin kültür ve sanat, turizm ve tanıtım hizmetlerinin yapmak.
- f) Halka yönelik olarak resim, sanat, halk oyunları Bilgisayar, yabancı dil, müzik ve el beceri kursları açmak,
- g) Halka yönelik olarak konser, sinema, tiyatro hizmetlerini sağlamak,
- h) Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Sosyal işler ile ilgili görevleri şunlardır,

- a). Belediye personeli ve halkla ilgili sosyal faaliyetlerde bulunmak,
- b)Kurum personeli ve halka yönelik kreş hizmetlerinin yürütülmesini sağlamak,
- c).Güzelbahçe belediyesinin; sosyal ve yardım hizmetlerini yerine getirmek.
- d).Güzelbahçe belediyesinin kadın ve çocuklar için koruma işlemlerinin yürütülmesini sağlamak, yaşlıların hayatını kolaylaştıracak faaliyetlerde bulunmak, tesisler kurmak ve kurdurmak ,işletmek veya işlettirmek.
- e).Kurum personeli ve halka yönelik çeşitli sosyal faaliyetlere ilişkin işlemlerin yapılmasını sağlamak,
- f)Güzelbahçe’de Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verilmesi ve gerekli desteğin sağlanması, her türlü amatör spor karşılaşmalarının düzenlenmesi, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilmesi.
- g) Güzelbahçe’de Gıda bankacılığının ve mikro kredi ile ilgili çalışmalara ortak olmak.
- h).Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Evlendirme Memurluğu görevleri şunlardır,

- a). Medeni Kanunun Belediye Başkanına vermiş olduğu yetkiye dayanarak evlenme akitlerini başkan adına ifa etmek.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

b). Amirlerince kanun, tüzük, yönetmelik, genel emirler ve diğer mevzuata uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A. GÖREVLERİ

Sağlık İşleri Müdürlüğü görevleri şunlardır,

1. Güzelbahçe Belediyesi sorumluluğunda bulunan sıhhi ve gayri sıhhi işyerlerini açma kapama uç denetimini sağlamak,
2. Halk sağlığını korumak, gözetmek ve geliştirmek.
3. Gıda ve su kalitesinde kontrolleri yapmak,
4. Hayvan Sağlığı ile ilgili görevleri yerine getirmek. Gıda Kontrolü hayvan kökenli hastalıkları önlemek
5. Atık kaynaklarını izlemek ve denetlemek.
6. Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Çevre ile ilgili görevleri şunlardır,

1. Çevre ve toplum sağlığının korunması için doğal kaynakların bitki ve hayvan popülasyonlarının kirliliğine karşı korunmasını sağlamak,
2. İl Çevre Müdürlüğü ile umumi sağlık kurulu kararlarını izlemek ve Belediyemiz yükümlülüklerini yerine getirmek,
3. Güzelbahçe belediyesinin çevresel politikalarını oluşturmak ve temel ilkelerin belirlemek.
4. Çevresel bozulmaları düzeltmek ve kirlilikleri gidermek .
5. Eşgüdüm ,işbirliği ve halkın katılımını sağlamak
6. Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Veterinerlik ile ilgili görevleri şunlardır,

1. Bulaşıcı Hayvan hastalıklarına ilişkin gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak,
2. Salgınların görülmesi durumunda ilgili birimlerin haberdar edilmesini sağlamak,
3. Hayvansal gıda maddelerinin sağlık açısından denetiminin yapılmasını sağlamak,
4. Gıda hijyeni konusunda eğitilmiş çalışmalar yapılmasını sağlamak,
5. Salgınlara yol açabilecek her türlü et obur kemirici ve haşerelerle insan beden ve sağlığını gözetecek yöntemleri sağlamak,
6. Veteriner sağlık tesisleri kurmak.
7. Hayvan sağlığı ile ilgili görevleri yerine getirmek.
8. Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Sağlık Hizmetleri ile ilgili görevleri şunlardır,

- a)Halkın ve kurum personelinin sağlığını ilgilendiren konularda gerekli araştırmalar yapmak,
- b)Belediye personeline ve bakmaya yükümlü olduğu yakınlarına tedavi ve reçete hizmeti vermek,
- c)Belediyemiz personeli ve Bakmaya yükümlü olduğu yakınlarını gerekli durumlarda hastanelere sevk etmek,
- d)Halk sağlığını korumak, gözetmek ve geliştirmek.
- e)Gıda ve su kalite kontrolleri yapmak.
- f)Çevre sorunları ile ilgilenmek.
- g)Sağlık giderlerinin tahakkukunu yapmak.
- h)Cenaze işlerini yürütmek ve defin belgesi düzenlemek.
- i)Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek,

Temizlik ve katı atıklar ile ilgili görevleri

1. Genel cadde ve sokak temizliği
2. Süpürme
3. Yıkama
4. Katı atık toplama
5. Katı atıkları depolama yerine kadar taşıma
6. Ev haşerelerine karşı kapalı alanları ilaçlama
7. Yaz aylarında su sıkıntısı çekilen konulara su dağıtma
8. Atık kaynaklarını izlemek ve denetlemek.
9. İlçemizde bulunan 3 adet Pazar yerlerinin temizliği

Zabıta ile ilgili görevleri

Belediye zabıtası, beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, belediye meclisi tarafından alınan ve belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.

1. İl veya İlçenin esenlik ve düzenini korumak.
2. Meclis ve encümen yasaklarının uygulanmasını sağlamak.
3. Tembih namelerin uygulanmasını sağlamak.
4. Parlayıcı ve patlayıcı madde depolarını denetlemek.
5. Yasaklara uymayanları cezalandırmak.
6. Mülki idare amirlerinin kamu düzeni ve görevi ile ilgili olarak vereceği emirleri uygulamak.
7. Zabıta yönetmenlikleri ve sağlık zabıta yönetmenlikleri yapmak ve uygulamak.
8. Dilenmeyi önlemek.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

9. Genel yerlerin temizlik ve düzenini gözetmek.
10. Yıkama yerlerini gözetmek.
11. Çalışanların sağlık denetiminden geçmesini sağlamak.
12. Esnafı denetlemek.
13. Endüstri kuruluşları çevresel etkileri açısından denetlemek.
14. Konutları sahip olmaları gereken en az sağlık koşulları açısından denetlemek.
15. Mezarlıklar dışında ölü gömdürmemek.
16. Soğuk hava tesislerini denetlemek.
17. Kuyu ve çukurların yaratacağı tehlikeleri önlemek.
18. Kanunsuz ve izinsiz yapılaşmayı önlemek.
19. Tehlikeli yapıları yıktırmak.
20. Arsaların yola bakan yüzlerinin tahta perde ile kapattırmak.
21. Gecekondulaşmayı önlemek.
22. Yangın önleyici önlemleri izlemek ve denetlemek.
23. Hayvan ölülerini yaktırmak veya gömdürmek.
24. Hayvan ahır ve barınaklarının sağlık koşullarını denetlemek.
25. Pazarları denetlemek.
26. Başiboş hayvanlarla mücadele etmek.
27. Genel nitelikli yerlerin açılış komisyonlarında bulunmak.
28. Etiket Uygulamalarını denetlemek.
29. Hafta tatili uygulamalarını denetlemek.
30. Tartı ve ölçü aletlerini denetlemek.

Belediye Zabıtası 1580 Sayılı Yasanın 104, Maddesine göre kurulmuştur ve aynı yasanın 105.106.107. ve 108 Maddesindeki görevleri yerine getirmekle mükelleftir. Buna göre Belediye Zabıtası niteliği itibarı ile Belediye sınırları içerisinde beldenin düzenini ve işlenen suçların takiple mükellef özel bir zabıta kuvvetidir.

Müdürlüğümüz çalışmalarını 1 Müdür, 2 Memur, 7 Kadrolu İşçi Personel ile yürütmektedir. Ayrıca Ruhsat Şubesinde görevli 2 personel bulunmakla birlikte, Veterinerlik Hizmetlerinin yürütülmesinde Veteriner Hekim görev yapmaktadır. Görevli personelimiz belirtilen görevleri yerine getirirken yapmakta oldukları görevlerin bilincinde olup, mevcut kısıtlığına rağmen görevini en iyi şekilde yürütmeye çalışmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 3 adet semt pazarında satışa sunulan malların etiket denetimi, tezgâhların nizami şekilde açılması gibi konular Zabıta Ekibimizce kontrol altında tutularak, vatandaşların rahat bir şekilde alışveriş yapabilmeleri sağlanmaktadır.

Ayrıca, semt pazarlarına gün boyunca otobüsümüz ile yolcuların taşınmasına yardımcı olunmakla birlikte, trafik aksaklığı yaşanmamasından dolayı otopark kontrolü denetim altında tutulmaktadır.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Satış yapılan mallar arasında Yasa ve Yönetmeliklere aykırı olarak satıldığı görülen her nevi mal, Zabıta Ekibimizce toplanıp imhası yapılarak satıştan men edilmesi sağlanmaktadır.

Yılbaşı öncesi yeme içme ve eğlence mekanlarının vatandaşın sağlıklı ve hijyenik ortamda eğlenebilmeleri için gerekli denetimler yapılarak, sağlık kurallarına aykırı davranan iş yerlerine yasal uyarılar yazılı ve sözlü olarak yapılmıştır.

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun Hükümlerinin Uygulanması amacıyla İlçemiz Sağlık Grup başkanlığı ve Emniyet Müdürlüğüne belirli zamanlarda saat 20:00 ile 00.00 arasında işyerleri kontrol edilmiştir. Kontrollerimiz sırasında 1 adet işyerine yasaya uymadığından dolayı cezai işlem uygulanmıştır.

İlçemiz Vapur İskelesinde, yaz aylarında halkımızın alışveriş, gezi ve eğlence isteklerine karşılık verebilecek düzeyde kurulmuş olan gece pazarı, Zabıta Ekibimiz kontrolü altında faaliyet göstermektedir.

Şehir içerisinde katı ve sıvı yakıt ile ısıtılan işyerleri, meskenler ve bu yakıtların temin edildiği yerler kontrol altında tutularak, gerekli yasal işlemleri yapılmaktadır.

Bulvar, cadde ve meydanlarda, şehrin estetik güzelliği olumsuz yönde etkileyen suç unsurlarına müdahale edilmektedir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verdiğimiz denetim yetki ve tasarrufumuz altında bulunan, 2. ve 3. sınıf GSM ile sıhhi müesseselerin periyodik denetimleri devam etmektedir.

Her türlü ilan, reklam panoları, afiş, pankartlar, Reklam ve Ticari Tanıtım Levhaları Yönetmelik hükümleri gereğince, Ana Cadde, Meydan ve Bulvarlardaki seyyarlar ve dilenciler ile mücadele edilerek faaliyetlerine izin verilmemekle birlikte günlük çalışmalar devam etmektedir.

“Alo 153” Birimi tarafından telefon aracılığı ile gelen şikayet unsurları en kısa zaman çözümlenerek şikayetçiye bilgi verilmesi sağlanmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde, inşaatların imar yönünden gerekli önlemleri almaları için gerekli işlemleri yapılarak takip altına alınmıştır.

Belediyemizin düzenlemiş olduğu sosyal ve kültürel etkinliklerin yapılması esnasında halkla gerekli duyuruların yapılması, araç gereç temininde çalışmaların yapıldığı, zabıta önlemlerin alındığı ve bu etkinlikler esnasında gerek halkın hareket hali ve ihtiyaçları Zabıta Amir ve Memurlarınca etkinliklerin bitimine kadar takip edilmektedir.

2872 Sayılı Çevre Kanununa göre çevre kirliliğini ilgilendiren konular ve tamimler doğrultusunda çalışmalar Amirliğimiz tarafından yapılmaktadır.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

1508 ve 1608 Sayılı Kanun Hükümlerine istinaden ruhsatsız faaliyet gösteren 18 adet işyeri mühürlenerek kapatılmıştır.

3285 Sayılı Hayvan Sağlığı ve Zabıtası Kanunu ve 5199 Sayılı Hayvan Koruma Kanununa göre başıboş hayvanlarla mücadele, Veteriner Hekimimiz ile ortaklaşa olarak yapılmaktadır. İl hudutlarımızda yaşayan sahihsiz köpekler kısırlaştırma, aşılama çalışmaları belirli aralıklarda sürdürmektedir. Bakıma muhtaç köpekler, Zabıta Ekibimiz ve Veteriner Hekim ile birlikte Büyükşehir Belediyesi Hayvan Barınağına teslim edilip, bir süre sonra tekrar teslim alınıp hayvanların doğaya bırakılmaları sağlanmaktadır.

B. ÖRGÜT YAPISI

1 MÜDÜR
2 MEMUR
1 VETERİNER
21 İŞÇİ

6-Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Karar organları ve başkanın görev yetki ve sorumlukları ve örgüt işlevleri 5393 Sayılı Belediye Kanununda olduğu gibidir. Karar ve İcra makamı olan başkanlık makamının norm kadroya uygun yeni yapılanmasında, 5018 S.K gereği Strateji Geliştirme birimi, Hesap İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Başkan Yardımcısı, Yazı İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetler Müdürlüğü olarak yeniden yapılanmıştır. Güzelbahçe Belediyesinde hataların önlenmesine yardımcı olmak, çalışanların ve belediye teşkilâtının gelişmesine, yönetim ve kontrol sistemlerinin geçerli, güvenilir ve tutarlı duruma gelmesine rehberlik etmek amacıyla; hizmetlerin süreç ve sonuçlarını mevzuata, önceden belirlenmiş amaç ve hedeflere, performans ölçütlerine ve kalite standartlarına göre tarafsız olarak analiz etmek, karşılaştırmak ve ölçmek; kanıtlara dayalı olarak değerlendirmek, elde edilen sonuçları rapor hâline getirerek ilgililere duyurmak için ISO 9001-2000 Kalite Yönetim Sistemin ön görmüş olduğu iç tetkikçiler vasıtası ile birimlerde eğitim almış personel vasıtası ile ikinci görev olarak yaptırılacaktır.

II. AMAÇ VE HEDEFLER

A-İdarenin Amaç ve Hedefleri

Belediyemizin 2006-2009 yıllarını kapsayan stratejik planında 22 stratejik amaç ve bunlara bağlı olarak 85 stratejik hedef öngörülmüş olup 2009 yılı sonuna kadar bu hedeflerin gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmalar performans programlarına konulan



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

yıllık performans hedefleri ve bütçeler kaynak tahsisleri ile sağlanacaktır. Bu amaç ve o amaca bağlı hedefler aşağıdaki gibidir:

Stratejik Amaç 1:Güzelbahçe'nin İmar Planlarının yenilenmesi ve imar uygulamalarının yapılması.

- Hedef 1.**Kadro karşılığı personel istihdamı
- Hedef 2.**Numarataj ve yön levhalarının yenilenmesi
- Hedef 3.**İmar planlarının çoğaltılması için ozalit makinesi alımı
- Hedef 4.**Seferihisar yolu alışveriş, eğlence merkezleri olarak planlanması
- Hedef 5.**Kent Meydanının projelendirilmesi
- Hedef 6.**Yalı Mah. İle Atatürk Mah. Arası imara açılması

Stratejik Amaç 2.Güzelbahçe'nin coğrafi ve kent bilgi sistemlerinin kurulması

- Hedef 1.**Dijital ortamda numarataj çalışmalarının tamamlanması
- Hedef 2.**İmar durumu belgelerinin bilgisayar ortamında verilmesi için yazılım ve donanım alınması

Stratejik Amaç 3.Güzelbahçe'nin çevre ve çevre sağlığıyla ilgili sorunlarının çözümlenmesi

- Hedef 1.**Güzelbahçe'de çevre ve çevre sağlığı eğitim ve koruyucu hekimlik hizmeti alımı

Stratejik Amaç 4 . Güzelbahçe'nin katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

- Hedef 1.**20 tonluk taşıyıcı alınması
- Hedef 2.**Çöp transfer rampasının yapılması

Stratejik Amaç 5. Güzelbahçe'de konut arzının artırılması için gerekli çalışmaların yapılması.

- Hedef 1.** Karaman Dere Mah. 5164-5159-5163 No'lu parsel ve çevresini toplu konut alanı olarak planlanması ve düzenlenmesi



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Stratejik Amaç 6. Güzelbahçe’de kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma hizmetlerinin yapılması.

Hedef 1– Güzelbahçe Çiçek Festivali düzenlemek

Hedef 2– 23 Nisan Uluslararası Çocuk Şenliği düzenlemek

Hedef 3– Şiir Kurultayı ve Şiir Yarışması düzenlemek

Hedef 4. Güzelbahçe Kültür ve Çevre Sempozyumunu düzenlemek

Hedef 5. İhtiyaç sahibi ailelerin ve öğrencilerin tespit edilmesi, saptanan ihtiyaçlar doğrultusunda sivil toplum kuruluşlarının da desteğinin alınarak çalışmaların yapılması (kitap, kırtasiye, okul giysisi, araç gereç)

Hedef 6. Öğrenime devam etmekte zorlanan ilköğretim ve lise düzeyindeki öğrencilerin tespiti ve burs bağlanması (her yıl 50 öğrenci)

Hedef 7. Yoksul, evi yanan, doğal afette zarar gören, boşanmış, evden atılmış, sokakta kalmış ve muhtaç kişilerin ve ailelerin tespiti; eşya, giysi, gıda, deterjan, yardımı yapılması, çalışmaların her düzeyinde sivil toplum kuruluşları ve gönüllülerden destek alınması

Hedef 8. Yoksul ve yardıma muhtaç ailelerin çocuklarına sağlıklı ve çağdaş bir şekilde toplu sünnet törenleri düzenlemek

Hedef 9. Çeşitli nedenlerden dolayı resmi nikahını yaptıramamış çiftlere toplu nikah törenleri organize etmek

Hedef 10. Meydan sokak, park ve benzeri alanlarda sergi, konser, kermes, kutlama ve anma organizasyonları yapmak

Hedef 11. Güzelbahçe Belediyesi Türk Halk Müziği ve Çok Sesli Koronun kurulması ve hedeflerinin yürütülmesi

Hedef 12. Çocuk ve Gençlik Meclisi kurulması

Hedef 13. Dezavantajlı bölgelerde yoksul vatandaşlarımız için hamam açmak

Hedef 14. Güzelbahçe ‘de yeni evlenen çiftlere yönelik sağlık, aile planlaması, iletişim, engellilik konularında aydınlatıcı broşürler hazırlayıp kendilerine ulaştırmak.

Evlenen yoksul çiftlerin gelinlik, damatlık ve eve eşyalarının teminlerinde yardımcı olmak

Hedef 15. Engelli ve fakir olan vatandaşlarımızın ihtiyacı olan araç, gereç, malzemeyi karşılamak sağlık desteği vermek. Engelli vatandaşlarımızın tespiti, yönlendirilmesi, çeşitli alanlarda yardım destek alabilmesine yönelik çalışmaları sürdürmek

Hedef 16. Bisiklet kullanımının yaygınlaşmasına dönük kentin birçok yerine ulaşabilen güvenli bisiklet yolları ve bisiklet park yerleri yapmak

Hedef 17. Uluslar arası Bisiklet yarışması düzenlemek

Hedef 18. Ailelerin düğün, ölüm gibi günlerinde önemli gün ve anmalarında dini ve milli bayramlarda çeşitli hedefler düzenlemek

Hedef 19. Kentimizde yaşayan engelliler için yapılacak rehabilitasyon merkezinin plan, proje ve uygulamaya dönük çalışmalarına destek vermek, takip etmek, merkezin çalıştırılmasında yer almak

Hedef 20. İlçemizde ihtiyacı olan bütün okullara gerekli desteği vermek Milli Eğitimle ortak şenlikler düzenlemek, okulların eğitim eğlence, gösteri amaçlı çalışmaların alanlarımız ve teknik araç gerek ve personel olarak desteğimizi sürdürmek

Hedef 21. Tüm asker ailelerine, şehit, yetim ve gazilerimize sosyal ekonomik yardımların yapılmasına devam etmek



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- Hedef 22.** Okul ve mahallelerde sağlık taramaları yapmak, sık rastlanan sağlık sorunlarına yönelik halka açık eğitim çalışmaları düzenlemek ve ilkyardım kursları açmak
- Hedef 23.** Mahalle Afet Gönüllüleri Ekibini oluşturup sürekli eğitimden geçirmek
- Hedef 24.** Yaşlı veya emekli olan vatandaşlarımıza belirli günlerde yemek düzenlemek
- Hedef 25.** Toplumda yaşanan sorunları odak alarak (madde bağımlılığı, işsizlik, şiddet, sınav stresi, depresyon, iletişim v.s.) çeşitli hedef gruplarına farklı çalışmalar düzenlemek
- Hedef 26.** Gelecekte yeni kreş açmak
- Hedef 27.** Kentimizde yeni heykel ve anıtların konulması projesi
- Hedef 28.** Halk Eğitim Merkezine destek vermek
- Hedef 29.** Yarımada Oyunlarının Uluslar arası düzeye getirilme çalışmalarının yapılması
- Hedef 30.** Tiyatro grubu kurmak ve hedeflerini yürütmek
- Hedef 31.** Uçurtma Şenliği düzenlenmesi
- Hedef 32.** Profesyonel Tiyatro gruplarının ilçemize getirilmesi
- Hedef 33.** Gaziler ve şehit aileleri için özel gün tertiplenmesi
- Hedef 34.** Denizle halkı barıştırmak adına plaj voleybolu, yelken yarışması, 'Rastgele Şenliği' gibi etkinlikler düzenlenmesi

Stratejik Amaç 6. Güzelbahçe'de ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapımı ve yaptırılması

- Hedef 1.** Güzelbahçe'de her yıl 40 adet Sıhhi müessese ruhsatı vermek
- Hedef 2.** Güzelbahçe'de her yıl 20 adet Gayri Sıhhi müessese ruhsatı vermek
- Hedef 3.** Balık satış yeri düzenlemesi
- Hedef 4.** Kurbanlık satış yerlerinin toparlanması
- Hedef 5.** Kentimiz içindeki pazarların yeniden düzenlenmesi projesi

Stratejik Amaç 7. Güzelbahçe'de kadınlar ve çocuklar için koruma evlerinin açılmasının sağlanması.

- Hedef 1.** Atatürk Mah. Derepınar Mevkii Belediye sığınma evi ve huzur evi planlama ve yapılması
- Hedef 2.** Çelebi Mahallesi mevcut şantiye binasına çocuk kreşi yapımı

Stratejik Amaç 8. Güzelbahçe'de Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapılması ve yaptırılması

- Hedef 1.** İlçemizde bulunan okulların bakım onarımı

Stratejik Amaç 9 Güzelbahçe'de Devlet okullarına her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılanması için gerekli çabaları göstermek.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Hedef 1. Güzelbahçe’de bulunan devlet okullarına her türlü araç, gereç ve malzeme alınması

Stratejik Amaç 10 Güzelbahçe’de sağlıkla ilgili her türlü tesisi açılması ve işletilmesi konusunda önder olmak.

- Hedef 1.** Derya Sağlık Ocağı Çevre düzenlemesi
- Hedef 2.** Merkez Sağlık Ocağı Çevre düzenlemesi
- Hedef 3.**Yoksul ve dar gelirli halkın sağlık taramaları

Stratejik Amaç 11. Güzelbahçe’de kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlanması için her türlü girişimde bulunmak. bu amaçla bakım ve onarımını yaptırmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edilmesine öncülük etmek.

Hedef 1. Güzelbahçe ‘de doğal tabiat varlıklarının korunması ve halkın kullanımına sunulması(Kent İçi Ormanı ve günebirlik turizm alanlarının düzenlenmesi)

Stratejik Amaç 12. Güzelbahçe’de Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verilmesi ve gerekli desteğin sağlanması, her türlü amatör spor karşılaşmalarının düzenlenmesi yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilmesi

Hedef 1. Güzelbahçe’de gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verilmesi ve gerekli desteğin sağlanması, her türlü amatör spor karşılaşmalarının düzenlenmesi, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilmesi

Stratejik Amaç 13. Güzelbahçe’de Gıda Bankacılığı’nın ve mikro kredi ile ilgili çalışmalara ortak olmak.

Hedef 1. Güzelbahçe ‘de Gıda Bankacılığı’nın ve mikro kredi ile ilgili çalışmalara ortak olmak. (hayvanlar için gıda ve sağlık malzemeleri alımı)

Stratejik Amaç 14. Güzelbahçe Belediyesinde mali yapının etkin ve verimli Kılınması

Hedef 1. İcra takibi için hizmet satın alma



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Stratejik Amaç 15 Güzelbahçe Belediyesinde İnsan Kaynaklarının geliştirilmesi

Hedef 1. Personel Hizmet içi eğitimi

Stratejik Amaç 16 Güzelbahçe Belediyesinde Vatandaş memnuniyeti

Hedef 1. Vatandaş memnuniyeti ölçümü için kamuoyu araştırmaları (Yılda 2 kez)

Stratejik Amaç 17 Güzelbahçe Belediyesinde Vizyon Projeler

Hedef 1. Genel amaçlı Pazaryeri ve Düşün Salonu yapımı

Hedef 2. Soğuk Hava deposu yapımı

Hedef 3. Semt Spor sahası yapımı

Hedef 4. Belediye hizmet binası ek bina yapımı

Hedef 5. Toplu Konut Projesi

Hedef 6. Limanın genişletilmesi Projesi

Hedef 7. Yalı Mah. Ve Siteler Mah. Arası kıyı düzenlemesi

Hedef 8. Seferihisar yolu alışveriş merkezleri alan planlama ve düzenleme

Hedef 9. Kızıllık Mevkii Kokar Tepe arası Teleferik Projesi

B-Temel Politikalar ve Öncelikler

Belediyemiz 5393 sayılı belediye kanunu ve diğer kanunlarla verilen ve önceliği Güzelbahçe Belediyesinde yaşayan halkın medeni ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak temel ve öncelikli politikamızdır. Belediyemiz Bakanlar kurulunun 2005/8873 sayılı Orta vadeli program (2006-2009) uyum sağlamaya ön görmüştür.

III. HEDEFLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler

1.Bütçe Uygulama Sonuçları

5393 ve 5018 sayılı yasalarla diğer ilgili mevzuatla belediyenin tüm harcamalarının gerçekleştiği bir birimdir.

2009 yılı bütçemiz 15.000.000.YTL olarak hazırlanmış olup 23.10.2008 tarih ve 65 nolu meclis kararı ile oybirliğiyle kabul edilmiştir ve 01.01.2009 tarihinden itibaren birimlerimizin harcama yetkileri tarafından kullanılmaya başlanmıştır. 2009 yılı bütçemizin açılımı aşağıdaki şekildedir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
2009 YILI FAALİYET RAPORU

2009 Mali Yılı Gider Bütçesi
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	GİDER BÜTÇESİ	TUTAR
1	GENEL KAMU HİZMETLERİ	6.801.000,00 TL
2	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	5.776.000,00 TL
3	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.068.000,00 TL
4	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.355.000,00 TL
	TOPLAM	15.000.000,00 TL

2009 Mali Yılı Gelir Bütçesi
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	GELİR BÜTÇESİ	TUTAR
1	VERGİ GELİRLERİ	7.800.000,00 TL
2	VERGİ DIŞI GELİRLERİ	950.625,00 TL
3	SERMAYE GELİRLERİ	2.019.375,00 TL
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	475.000,00 TL
5	DİĞER GELİRLER	3.942.500,00 TL
6	RED VE İADELER	-187.500,00 TL
	TOPLAM	15.000.000,00 TL

5018 sayılı Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince birimlerimizin 2009 kesin hesabı,

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (18)	
-MEMUR MAAŞLARI	31.308,97
-İŞÇİ MAAŞLARI	326.893,17
-GEÇİCİ PERSONEL	2.220,00
-MEMUR	3.287,47
-İŞÇİLER	62.389,99
-DİĞER PERSONEL	5.600,22
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	4.897,43
-YOLUKLAR	239,50
-HİZMET ALIMLARI	1.082,15

TOPLAM	437.918,90



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
2009 YILI FAALİYET RAPORU

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (32)

-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	34.194,21
-İŞÇİLER	1.720.285,10
-GEÇİCİ PERSONEL	631,40
-MEMURLAR	3.994,58
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	5.950,37
-İŞÇİLER	302.181,70
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	141.933,68
-HİZMET ALIMLARI	350.638,85
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	67.076,02
-GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM	147.477,19
-MAMUL MAL ALIMLARI	973,50
-GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM	24.739,78

TOPLAM	2.800.076,38

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (34)

-MEMUR MAAŞLARI	73.696,55
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	101.565,19
-İŞÇİ MAAŞLARI	61.911,74
-MEMURLAR	7.720,55
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	17.814,60
-İŞÇİLER	12.817,78
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	3.800,63
-HİZMET ALIMLARI	272,58
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIMI	2.270,02
-TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	110,12

TOPLAM	281.979,76

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (35)

-MEMUR MAAŞLARI	78.633,07
-----------------	-----------



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
2009 YILI FAALİYET RAPORU

-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	61.598,23
-İŞÇİ MAAŞLARI	215.931,02
-GEÇİCİ PERSONEL	4.669,75
-MEMURLAR	20.508,71
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	11.191,37
-İŞÇİLER	44.940,44
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	18.064,65
-YOLLUKLAR	654,00
-GÖREV GİDERLERİ	32.435,00
-HİZMET ALIMLARI	53.220,11
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	33.903,80
-TEDAVİ VE CENAZİ GİDERLERİ	31.429,97
-DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	33.322,41
-GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	35.624,77
-GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	13.980,00

TOPLAM	690.107,30
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ(36)	
-MEMUR MAAŞLARI	79.550,96
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	29.523,51
-İŞÇİ MAAŞLARI	653.705,82
-MEMURLAR	7.839,58
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	4.931,25
-İŞÇİLER	114.604,81
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	41.575,96
-YOLLUKLAR	545,00
-HİZMET ALIMLARI	1.250,00
-MENKUL MAL VE GAYRİ MADDİ HAK ALIM	1.514,89
-TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	39,50

TOPLAM	935.081,28
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ(39)	
-MEMUR MAAŞLARI	37.326,20
-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	56.785,00
-İŞÇİ MAAŞLARI	52.704,90
-MEMURLAR	4.226,15



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
2009 YILI FAALİYET RAPORU

-SÖZLEŞMELİ PERSONEL	9.974,48
-İŞÇİLER	10.595,25
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	2.688,34
-YOLLUKLAR	250,00
-TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	122,24
-MAMUL MAL ALIMLARI	973,38

TOPLAM	175.645,94
ÖZEL KALEM	
-DİĞER PERSONEL	121.116,05
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	38.717,20
-YOLLUKLAR	2.096,50
-HİZMET ALIMLARI	34.157,26
-TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	101.901,16
-MENKUL MAL GAYRİ MADDİ HAK ALIM	5.146,40
-KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA	81.509,28
-HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	107.847,19

TOPLAM	492.491,04
DİĞER GENEL HİZMETLER	
-TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME	597.679,97
-GÖREV GİDERLERİ	1.479,19
-HİZMET ALIMLARI	55.497,59
-MENKUL MAL GAYRİMADDİ HAK ALIMI	169.760,47
-GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM	2.798,46
-TEDAVİ GİDERLERİ	170,38
-KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA	14.048,62
-MAMUL MAL ALIMLARI	10.817,25
-GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİ	6.087,62
-GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM	1.427,80

TOPLAM	859.767,35
TOPLAM GİDER:	6.673.067,95 TL



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

2009 yılında Belediyemiz tarafından tahsil edilen gelirlerimiz,

-VERGİ GELİRLERİ	2.002.048,84
-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.221.876,79
-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.006.664,95
-DİĞER GELİRLER	2.996.029,81
-SERMAYE GELİRLERİ	0,00

TOPLAM

7.226.620,39

5018 SAYILI MAHALLİ İDARELER BÜTÇE VE MUHASEBE YÖNETMELİĞİ gereği muhasebe servisinde tutulan defterler aşağıya çıkarılmıştır.

- Yevmiye Defteri
- Büyük Defter
- Yardımcı Hesap Defterleri

MUHASEBE SERVİSİNDE AYRICA,

- İşçi personelin maaşları ve diğer tüm sosyal alacak işlemleri,
- Belediye başkan maaşının hazırlanması,
- Bütçenin hazırlanması, kesin hesabın yapılması,
- Gelir tahsili,
- Diğer birimlerden gelen evrakların denetimi ve kontrolü sağlanarak ödemelerin yapılması
- Belediye memur personel maaşları ve diğer sosyal alacaklarına ilişkin her türlü ödeme evraklarının hazırlanması ve ödemelerin yapılması

2009 yılında 2700 adet yevmiye kaydı yapılmıştır.

2.Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

Mali Tablo kavramını daha açık bir şekilde ortaya koyabilmek için muhasebenin tanımını bilmek gerekir. Muhasebe, "Mali karaktere sahip olayları para birimi ile ifade ederek sınıflayan, tarih sırası ile kaydeden, raporlayan ve bu raporları yorumlayan bir mali sanat" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu tanımdan yola çıkıldığında, muhasebenin yerine getirdiği raporlama işlevi "Mali Tablo" kavramını doğurmaktadır. Buna göre Mali Tablolar, muhasebe sistemi içinde kaydedilen ve toplanan bilgilerin, belirli zaman aralıklarıyla bu bilgileri kullanacak olan kişilere iletilmesini sağlayan araçlar olup şirketlerin mali yapıları hakkında bilgi vermektedirler. Mali Tabloların amacı; işletmenin finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışı hakkındaki bilgileri tüm ilgili kişilere sunmak ve yönetimlerin emrine verilen kaynakların nasıl ve hangi etkinlikte kullanıldığını belirlemektir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Mali Tablolar, standardize edilmiş kalıplarda bilgiler içerecek şekilde hazırlanan tablolarıdır. Yatırımcılar, kredi verenler ve diğer ilgililer için oluşturulmakta olan Mali Tablolar'ın standardize bir düzende olmasının başlıca nedeni, Mali Tablolar'da yer alan bilgilerin karar vericiler tarafından en iyi şekilde ve süratle kullanılabilmesini ve zamanında düzenlenmesini sağlamak ve bu tablolara anlaşılabilir, ihtiyaca uygun, güvenilir, karşılaştırılabilir olma özelliğini kazandırmaktır.

Mali Tablolar'ı, bir finansal raporlama yöntemi olarak tanımlamak da mümkündür. Bu tablolar; biri işletmenin varlık, gelir ve/veya alacaklarını gösteren; diğeri ise işletmenin kaynak, gider ve/veya borçlarını gösteren iki ayrı kısımdan oluşmaktadır. Her iki kısımda yer alan değerler Mali Tablolar'da belli gruplandırmalar dahilinde yer almaktadır. Bu gruplandırma işlemi belli standartlara göre oluşturulabileceği gibi; işletmenin amaç, ihtiyaç ve/veya politikalarına göre pek çok farklı (subjektif) şekilde de oluşturulabilmektedir. Mali Tablolar belli çatılar altında yapılandırılmakta olup; tablolarda yer alan her bir madde, kalem olarak adlandırılmaktadır. Bu kalemler; ana kalemler, alt kalemler ve detay kalemler olarak çeşitli gruplara ayrılmaktadır. Buna göre tabloları oluşturan esas başlıklara ana kalem denilmekte ve her bir ana kalem kendisiyle ilgili alt kalemleri ve detay kalemleri bünyesinde barındırmaktadır (dönen varlıklar, duran varlıklar, özsermaye vb. kalemler ana kalemlerdir). Alt kalemler, ana kalemlerin altında yer alan, ana kalemin içindeki değerlerin dağılımını gösteren ve detay kalemleri de bünyesinde bulunduran kalemlerdir (menkul kıymetler, hazır değerler, uzun vadeli alacaklar vb. kalemler alt kalemlerdir). Detay kalemler ise alt kalemlerin altında yer alan ve alt kalemlerde yer alan değerlerin dağılımını gösteren kalemlerdir (kasa, bankalar, alacak senetleri vb. kalemler detay kalemlerdir).

Bu faaliyet raporunun ekinde bütçe uygulama sonuçları tablosu, yıllık kesin mizan, yıllık bilanço, faaliyet sonuçları tablosu, nakit akım tablosu, mali varlık ve yükümlülükler değişim tablosu, gelirlerin ekonomik sınıflandırılması, giderlerin kurumsal sınıflandırılması, giderlerin fonksiyonel sınıflandırılması, giderlerin ekonomik sınıflandırılması, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması, bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması, bütçe giderlerinin finansal sınıflandırılması, bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması, bütçe giderleri ödenekler tablolarına yer verilmiştir.

2009 YILI HARCAMALARI

HARCAMA İSMİ	GİDER TOPLAMI
MEMURLAR	300.515,75
SÖZLEŞMELİ PERSONEL	283.666,14
İŞÇİLER	3.031.431,75
GEÇİCİ PERSONEL	7.521,15
DİĞER PERSONEL	121.116,05
MEMUR SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA	47.577,04
SÖZLEŞMELİ PERSONEL S.S.K.	49.862,07
İŞÇİLER S.S.K.	547.529,97



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

DİĞER PERSONEL S.S.K.	5.600,22
KIRTASIYE ALIMLARI	10.650,44
BÜRO MALZEMELERİ ALIMLARI	15.046,76
PERİYODİK YAYIN ALIMLARI	2.689,05
DİĞER YAYIN ALIMLARI	2.999,00
BASKI VE CİLT GİDERLERİ	7.595,71
DİĞER KIRTASIYE VE BÜRO ALIMLARI	3.250,00
SU ALIMLARI	511,36
TEMİZLİK MALZEMELERİ ALIMLARI	35.140,57
YAKACAK ALIMLARI	4.198,44
AKARYAKIT ALIMLARI	453.600,37
ELEKTRİK ALIMLARI	138.732,80
İÇECEK ALIMLARI	1.681,68
GİYECEK ALIMLARI	685,91
SPOR MALZEMESİ ALIMLARI	14.242,59
TÖREN MALZEMELERİ ALIMLARI	9.004,50
DİĞER GİYİM ALIMLARI	1.339,20
LABARATUAR MALZEMESİ ALIM	33,72
TIBBİ MALZEME VE İLAÇ ALIMLARI	8.365,02
ZIRAİ MALZEME VE İLAÇ ALIMLARI	1.821,64
DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	5.791,44
BAHÇE MALZEMELERİ ALIMLARI	111.878,96
DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME	20.098,70
YURTIÇİ GEÇİÇİ GÖREV YOLLUKLARI	3.785,00
MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	28.586,00
VERGİ ÖDEMELERİ VE BENZERİ GİDERLER	5.225,59
DİĞER VERGİ,RESİM HARÇ	102,60
MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	353.536,69
ENFORMASYON GİDERİ	1.770,00
POSTA GİDERLERİ	1.082,15
TELEFON BEDELİ	36.566,73
İNTERNET	2.674,75
GEÇİŞ ÜCRETLERİ	1.397,94
İLAN GİDERLERİ	35.142,04
SİGORTA GİDERLERİ	22.483,59
DİĞER TARİFEYE BAĞLI ÖDEMELER	2.158,65
TAŞIT KİRALAMASI GİDERLERİ	4.130,00
DİĞER KİRALAMA GİDERLERİ	21.514,00
KURSLARA KATILMA GİDERLERİ	3.750,00
DİĞER HİZMET ALIMLARI	9.912,00
TEMSİL AĞIRLAMA	37.949,18
TANITMA GİDERLERİ	63.951,98
BÜRO VE İŞYERİ MAL MALZEME	39.462,46
BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE TEÇHİZAT	10.387,91
AVANDANLIK YEDEK PARÇA	19.395,47
DİĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME	35.806,03
TEFRİŞAT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	295,00
MAKİNE TEÇHİZAT BAKIM ONARIM	17.610,23



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

TAŞIT VE BAKIM ONARIM GİDERLERİ	103.650,91
İŞ MAKŞİNASI ONARIM GİDERLERİ	8.455,23
DİĞER BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	44.608,36
BÜRO BAKIM ONARIM GİDERLERİ	4.847,46
OKUL BAKIM ONARIM	68.411,94
ATÖLYE VE TESİS BİNALARI	27.907,00
DİĞER HİZMET BİNASI BAKIM ONARIM	8.361,48
YOL BAKIM ONARIM GİDERİ	40.747,77
KAMU PERSONELİ TEDAVİ VE SAĞLIK	27.331,75
KAMU PERSONELİ İLAÇ GİDERİ	4.540,46
İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	33.322,41
DERNEK, BİRLİK KURUM KURULUŞ	81.509,28
MEMURLARA ÖĞLE YEMEĞİ YARDIMI	14.048,62
ASKER AİLESİ YARDIMI	46.983,75
HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	60.863,44
İLLER BANKASINA VERİLEN PAYLAR	35.624,77
BÜRO MAKİNA ALIMLARI	2.139,34
BİLGİSAYAR ALIMLARI	5.456,13
TAMİR BAKIM ALETİ ALIM	500,00
ATÖLYE GEREÇ ALIM	3.495,16
KARA TAŞITI ALIM	200,00
SABİT İŞ MAKİNASI ALIM	973,50
BİLGİSAYAR YAZILIM ALIM	13.980,00
ELEKTRİK TESİSAT GİDERİ	6.087,62
İNŞAAT MALZEMESİ GİDERİ	16.367,68
ELEKTRİK TESİSAT GİDERLER	9.779,90

6.673.067,95 TL

2009 YILI MÜDÜRLÜK GİDERLERİ

Ödeneği alan birim	ÖDENEK TOPLAM	GİDER TOPLAMI
ÖZEL KALEM	2.040.000,00	492.491,04
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	642.000,00	437.918,90
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.776.000,00	2.800.076,38
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	398.000,00	281.979,76
MALİ HİZMETLER MÜD.	1.805.000,00	690.107,30
SAĞLIK İŞLERİ MÜD.	1.355.000,00	935.081,28
EMLAK İSTİMLAK MÜD.	670.000,00	175.645,94
DİĞER GENEL HİZMETLER	2.314.000,00	859.767,35
-----	-----	-----
	15.000.000,00 TL	6.673.067,95 TL

2009 YILI İPTAL EDİLEN ÖDENEK TOPLAMI
8.326.932,05 YTL DİR.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

2009 YILI GELİR DAĞILIMI

GELİR KALEMİ	TAHSİLAT TOPLAMI
BİNA VERGİSİ	658.991,15
ARSA VERGİSİ	1.003.466,26
ARAZİ VERGİSİ	16.731,36
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	39.748,36
HABERLEŞME VERGİSİ	19.276,29
EĞLENCE VERGİSİ	22.861,92
YANGIN SİGORTA VERGİSİ	13,98
İLAN REKLAM VERGİSİ	9.451,95
İŞGAL HARCİ	50.605,50
İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	1.534,70
ÖLÇÜ VE TARTI MUAYENE HARCİ	122,00
TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSATI	1.075,00
TELLALIK HARCİ	37.331,53
YAPI KULLANMA İZİN HARCİ	12.545,05
DİĞER HARÇLAR	127.183,71
KALDIRILAN VERGİ ARTIKLARI	47,34
BASILI EVRAK	13.478,03
AVUKATLIK VEKALET ÜCRET GELİRİ	1.132,20
SU HİZMET GELİRİ	10,53
DİĞER HİZMET GELİRLERİ	188.000,35
SU HİZMETİ KURUM HASILARI	8,00
DİĞER KURUMLAR HASILATI	727.721,57
ECRİMİSİL GELİRLERİ	1.815,00
DİĞER KİRA GELİRLERİ	289.719,11
MAHALLİ İDARESİ YARDIMLARI	300.000,00
KİŞİLERDEN ALINAN YARDIMLAR	6.930,00
KURUMLARDAN ALINAN BAĞIŞ VE Y.	698.295,21
KİŞİLERDEN ALINAN BAĞIŞ VE YRD.	1.439,74
VERGİ, RESİM, HARÇ GECİKME FAİZİ	58,89
MEVDUAT FAİZLERİ	1.976,49
VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAY	1.533.872,82
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ PAYI	15.284,04
YOL HARCIMALARINA KATILMA PAYI	730.163,41
DİĞER PAYLAR	361.840,17
İDARİ PARA CEZALARI	548,10
VERGİ CEZALARI	223.913,51
DİĞER PARA CEZALARI	48.263,84
DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	80.108,54
	7.226.620,39 TL



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

B.Performans Bilgileri

1.Faaliyet ve Proje Bilgileri

Belediyemiz 2009 yılı faaliyet ve projelerimize ilişkin yıl içinde yapılan çalışmalar aşağıda belirlenmiştir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüzce 01.01.2009 – 31.12.2009 tarihleri arasında;

Gelen Evrak : 11.544
Giden Evrak : 7.550
Resen : 1.397 adet evrak kaydı yapılmıştır.

MECLİS ÇALIŞMALARI:

Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye meclisi toplantıları gündeminin yazılması ve ilanı, toplantı tutanağı ile alınan kararların yazılması ve onayı gereken kararların yetkili makamların onayına sunulması temin edilmiş ve kararlar uygulanmak üzere ilgili müdürlüklere intikal ettirilmiştir.

Belediye meclisimiz 01.01.2009 tarihi ile 31.12.2009 tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Yasasının 20. maddesi gereğince her ay meclis toplantısı yapmış ve bu toplantılarda toplam 90 adet karar almış olup, toplantı tarihleri ve karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI OCAK AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

<u>Karar Tar:</u>	<u>Karar No:</u>	<u>Kararın Özü:</u>
19.01.2009	2009/01	5393 Sayılı Belediye Yasasının 45. Maddesine istinaden yedek üyelerle birlikte üye tam sayısının katılımı ile 19.01.2009 günlü meclis toplantımızda (yedek) meclis üyesi Enis BOZDOĞAN yapılan gizli oylamayla ve oy birliği ile Başkan Vekili seçilmiştir.
26.01.2009	2009/02	5393 sayılı Belediye Kanununun 19. 33. 25. ve 24. maddelerine göre Divan Katipliği, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Encümen Üyeleri, Denetim Komisyonu ve Meclis İhtisas Komisyonlarının



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

seçimlerinde; DİVAN KATIPLIĞINA, yapılan gizli oylama sonucu Berna DOKUCU, Eylem CAN ÖZDİL oy birliği ile seçilmişlerdir. MECLİS BAŞKAN

VEKİLLİĞINE, yapılan gizli oylama sonucu Muzaffer ÇETİN 1. , Hasibe MÜLDÜR 2. Başkan Vekilliğine oy birliği ile seçilmişlerdir. ENCÜMEN ÜYELİĞINE, yapılan gizli oylama sonucu Hasibe MÜLDÜR, Tülay ÖZŞENGEZER oy birliği ile seçilmişlerdir. DENETİM KOMİSYON ÜYELİĞINE, yapılan gizli oylama sonucu Eylem CAN ÖZDİL, Berna DOKUCU, Tülay ÖZŞENGEZER oy birliği ile seçilmişlerdir. İMAR İHTİSAS KOMİSYON ÜYELİĞINE, yapılan açık oylama sonucu Berna DOKUCU, Tülay ÖZŞENGEZER, Muzaffer ÇETİN oy birliği ile seçilmişlerdir. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞINE, yapılan açık oylama sonucu Eylem CAN ÖZDİL, Berna DOKUCU, Ayşe BAŞER oy birliği ile seçilmişlerdir. BURS KOMİSYON ÜYELİĞINE, yapılan açık oylama sonucu Muzaffer ÇETİN, Ayşe BAŞER, Hasibe MÜLDÜR oy birliği ile seçilmişlerdir.

26.01.2009 2009/03
AVCI ve

Toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Funda AKDAĞ

Güven KURT' un mazeretleri oy birliği ile kabul edildi.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI ŞUBAT AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
03.02.2009	2009/04	Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki mevduatlarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının yukarıda belirtilen görevlerin ifası amacıyla, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve İlgili İdare Amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14. ve 15. maddeleri gereği (1) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisine ve fiilen kullanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
03.02.2009	2009/05	21 Nisan 2007 tarih, 26500 sayılı Resmi gazete Yayınlanarak yürürlüğe giren Geçici işçi çalıştırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 3. maddesi gereğince; 2009 yılı içerisinde Belediyemizde çalıştırılması düşünülen 168 Adam / Ay mevsimlik işçi vizelerinin onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 03.02.2009 2009/06
tesis
- Büyükşehir Belediyesine bağlı su ve kanalizasyon idaresince edilmiş su şebekesi haricinden suyunu karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi ile ilgili tarifelerin 7. grup 5. derecede belirlenen yıllık 20 TL. (yirmitürklirası) tutar üzerinden tahakkuk ettirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.02.2009 2009/07
Teşekküllere
- Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş Sandık ve benzeri Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 2009 yılında nakdi yardım yapılması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.02.2009 2009/08
Meclis Başkan
- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının Üçte Birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 03.02.2009 2009/09
nolu
- Atatürk Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı mevkiinde yer alan 649 sokağın; meydanın bütünlüğünün sağlanmasını ve trafik geçişini engellediğinden yeşil alan olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI MART AY'I TOPLANTISINA AİT KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
03.03.2009	2009/10	Belediyemiz Zabıta Personeline 2009 Mali Yılı içerisinde aylık brüt 380,00 TL. (üçyüzseksentürklirası) fazla mesai ücreti ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
03.03.2009	2009/11	İzmir 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2005/499 E sayılı dava dosyası ile Belediyemiz ve işçimiz şoför olarak görev yapan Hüseyin GÜNEŞDOĞDU aleyhinde hizmet sırasında meydana gelen bir trafik kazası nedeniyle fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak yasal faizle ayrıca eklemek suretiyle 500,00 TL. maddi ve



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

12.000,00 TL de manevi tazminat istemli dava açılmış olup, dava dosyası içinde yapılan bilir kişi incelemesinde ve dava öncesi trafik kaza tutanağında Belediye şoförümüz % 100 kusurlu bulunmuştur.Yargılama sonunda Mahkemece tüm deliller toplandıktan sonra Belediyemiz ve şoförümüz aleyhinde davacının ıslahına bağlı olarak 1.084,40 TL maddi tazminat, 3.000,00 TL. manevi tazminat olmak üzere toplam 4.084,40 TL.' nin olay tarihinden itibaren (31-08-2008) yasal faizi ile davacıya ödenmesi karar verilmiştir. Mahkemece ayrıca, davacıya 220,56 TL. mahkeme harcı, 328,66 TL. mahkeme masrafı, 1.150,00 TL davacı vekiline vekalet ücreti ödenmesine davalılar vekillerine de toplam 575,00 TL. vekalet ücreti ödemesine karar verilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir. Her iki tarafında hükmü temyiz hakkı bulunmaktadır. Hükmün temyizi halinde Yargıtay davacıya daha fazla tazminat ödenmesini öngörebileceği gibi daha az tazminat ödemesini de öngörebilir. 5393 sayılı Belediye yasasının 18/h maddesine göre "vergi, resim, harç dışında kalan ve miktarı 5.000,00 TL.' yi aşan uyuşmazlıkların Sulh, Tavsiye ve Feragat ile çözümlenmesi hususunda Belediye Meclisi karar verir." denilmektedir. HUMK 95. maddesine göre "hüküm kesinleşinceye kadar davanın her safhasında feragat ve sulh yapılabilir." denilmektedir. 4.084,40 TL. maddi tazminat ve 1.699,22 TL yargılama gideri olmak üzere 5.783,62 TL. bedelin davacıya FAİZDEN FERAGAT ETMESİ ve HÜKMÜ HER ÜÇ TARAFINDA TEMYİZ ETMEMESİ ŞARTIYLA defaten ve peşinen ödenmesi hususunda sulh yapılarak borcun tasfiyesi, söz konusu şartlarla sulh mümkün olmadığı takdirde hükmün temyiz edilerek yasal yolların tüketilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

03.03.2009 2009/12
17 ve 2

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 682 Sokak, No:

paftada bulunan kamuya terki yapılmış park alanına "Gülsüm Nine Parkı" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI NİSAN AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar: **Karar No:** **Kararın Özü:**

07.04.2009
göre Divan

2009/13

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. 33. 25. ve 24. maddelerine



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- Katıplığı, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyonlarının seçimlerinde; DİVAN KATIPLIĞINA, yapılan gizli oylama sonucu 2 yıl süre ile Ayşe AKIN ve Leyla CENGİZ (ASİL), İhsan SEYHAN ve Memet EREN (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir. MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 2 yıl süre ile 1. Başkan Vekilliğine Alparslan KANDEMİR, 2. Başkan Vekilliğine Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir. ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile İhsan SEYHAN ve Leyla CENGİZ oy birliği ile seçilmişlerdir. İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, Özer ERTUĞRUL, Enis BOZDOĞAN ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir. KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, Özer ERTUĞRUL, Enis BOZDOĞAN ve Sadık Ali DİNÇ oy birliği ile seçilmişlerdir. SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN ve Cihan HANYALI oy birliği ile seçilmişlerdir. SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ ve İhsan SEYHAN oy birliği ile seçilmişlerdir.
- 07.04.2009 2009/14
Mehmet Kıyı Ege Belediyeler Birliğine, Belediye Başkanı ile birlikte SOYOĞLU ve Leyla CENGİZ (ASİL), Memet EREN ve Enis BOZDOĞAN (YEDEK) üye olarak seçilmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.04.2009 2009/15
sonucu 4 4081 Sayılı Yasanın 4. maddesi gereğince yapılan gizli oylama yıl süre ile Çiftçi Malları Koruma Heyetine İbrahim KAYRAN, Atila GÜVEN, Mehmet AVKIRAN, Mehmet GÖRGÜLÜ, Kadir Erhan ÖZER (ASİL) üyeliğe; Ali BERKANT, Rıza ÖZKAN, Hasan MENTEŞE, Abbas TÜRKELLİ, Mehmet KARADENİZ (YEDEK) üyeliğe oy çokluğu ile seçilmişlerdir. Murakabe Heyetine yapılan gizli oylama sonucu Selahattin ERBAY, Osman GÜR, Mehmet İNCE, Kamuran ERGİN, Cengiz ÜRETKEN (ASİL) üyeliğe; Abdullah TOSUN, Rifki BOZKURT, Ali ÜNLÜ, M. Sadık PEKMEZCİ ve Ahmet BAYRAM (YEDEK) üyeliğe seçilmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.04.2009 2009/16
Yelki 5747 Sayılı Yasa gereği Belediyemiz sınırlarına dahil edilen Beldesi Atatürk Mahallesi isminin "MUSTAFA KEMAL PAŞA" Mahallesi olarak değiştirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

10.04.2009	2009/17	5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince hazırlanan "2008 YILI
		FAALİYET RAPORU" Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Meclis Üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI' nın çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
10.04.2009	2009/18	5747 Sayılı Kanun ile tüzel kişiliği 29.03.2009 tarihinde sona
eren	Yelki	Belediyesinin 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince hazırlanan "2008 YILI FAALİYET RAPORU" Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI MAYIS AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
04.05.2009	2009/19	İzmir Ziraat Odası tarafından yapılan itiraz neticesinde yenilenen, 4081
		Sayılı Yasanın 4. maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda Çiftçi Malları Koruma Heyetine İbrahim KAYRAN, Atila GÜVEN, Mehmet AVKIRAN, Ali ARSLAN, Kadir Erhan ÖZER (ASİL) üyeliğe; Ali BERKANT, Ethem ARSLAN, Mustafa ERTUĞRUL, İbrahim ONBAŞI, Mustafa ÖZER (YEDEK) üyeliğe oy birliği ile seçilmişlerdir. Murakabe Heyetine yapılan gizli oylama sonucu Metin GÖRGÜLÜ, Mehmet İNCE, Rıfki BİR, Nihat AKDAĞ, Osman GÜR (ASİL) üyeliğe; Kamuran ERGİN, Ömer Ali OĞUZ, Abdullah TOSUN, Rıfki BOZKURT, Ali ÜNLÜ (YEDEK) üyeliğe oy birliği ile seçilmişlerdir.
04.05.2009	2009/20	Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak Programı (BMOP) çerçevesinde İzmir'de oluşturulan Yerel Eşitlik ve Eylem Planı Çalışmalarında, Belediyemizin de Kadın - Erkek Eşitliğini ve toplumsal cinsiyet eşitliği yaklaşımını Yerel Yönetim Anlayışını yerleştirmek, Kadınların Yerel Karar alma süreçlerine katılımını arttırmak, Kadınların gündelik yaşam koşullarını iyileştirici yerel plan, program ve politika stratejilerini belirlemek, bunların uygulanabilirliği ile sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 4. maddesine göre kurulan Yerel Eşitlik Komisyonu adının Kadın - Erkek Eşitliği Komisyonu olarak değiştirilmesi ile birlikte Ayşe AKIN, Leyla



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

04.05.2009	2009/21	CENGİZ, Alparslan KANDEMİR, Memet EREN ve Cihan HANYALI' nın 1 yıl süre ile Kadın – Erkek Eşitliği Komisyonuna seçilmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.
04.05.2009	2009/22	Ege Belediyeler Birliğine, Belediye Başkanı ile birlikte İhsan SEYHAN (ASİL), Mehmet SOYOĞLU'nun (YEDEK) üye olarak seçilmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.
08.05.2009	2009/23	Belediyemizde bulunan teknik personelin eksikliği nedeniyle, ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin; kadro değişikliği başlığını taşıyan 11. madde gereğince; belediyemizde münhal bulunan 3. derece Teknisyen kadrosunun iptal edilerek, 8. derece Mühendis kadrosuna dönüştürülmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
08.05.2009	2009/24	2008 Mali Yılı Gelir Bütçesi 1.463.766,28 TL. ve Gider Bütçesi 1.500.851,32 TL. olarak Kesin Hesap Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
		2008 Mali Yılı Gelir Bütçesi 6.034.427,33 YTL. ve Gider Bütçesi 8.526.112,79 YTL. olarak Kesin Hesap Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI HAZİRAN AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
04.06.2009	2009/25	Üyesi bulunduğumuz Yarımada Belediyeler Birliği meclisinde görev yapmak üzere yapılan gizli oylama sonucu İhsan SEYHAN, Memet EREN (ASİL), Ayşe AKIN' ın (YEDEK) üye olarak seçilmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.
04.06.2009	2009/26	5393 Sayılı Yasanın 49. maddesinin 5. fıkrası gereğince; Başkan Yardımcılığı görevine atanan Meclis Üyesi Leyla CENGİZ' e Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere 31.12.2009 tarihine kadar aylık brüt ödeneğin ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
04.06.2009	2009/27	Belediyemizde Sözleşmeli Mühendis olarak çalıştırılan Şebnem KARAMAN' ın meclisimizin 02.12.2008 tarih, 77 sayılı kararı ile belirlenen net ücreti sözleşmeli personele ödenecek ücret



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 04.06.2009 2009/28 tabanlarının altında kalması sebebi ile Maliye Bakanlığının 07.01.2009 tarih, 147 sayılı genelgesine ekli tablo cetvelinde yer alan 1.453,86 TL. (Bindörtüüzelliüçliraseksenaltıkuruş) olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 04.06.2009 2009/29 tabanlarının altında kalması sebebi ile Maliye Bakanlığının 07.01.2009 tarih, 147 sayılı genelgesine ekli tablo cetvelinde yer alan 1.357,58 TL. (Binüçyüzelliyediliraellisekizkuruş) olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 04.06.2009 2009/29 yürürlüğe 31.05.2009 tarih, 27244 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik gereğince; Norm Kadro Standartları C-5 Cetvelinde Belediyemiz memur kadroları 107 olarak belirlenmiştir. Bu nedenle; C-5 grubunda yer alan yeni ihdas kadrolarımız 1 Temizlik İşleri Müdürü, 1 Zabıta Müdürü, 1 Zabıta Komiseri, 1 Kültür ve Sosyal İşler Müdürü, 1 Park ve Bahçeler Müdürü, 2 Uzman, 4 Şef, 2 Mali Hizmetler Uzmanı, 1 Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı, 6 Antrenör, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Şehir Plancısı, 1 Mimar, 1 Mühendis, 2 Teknisyen, 1 Pedagog, 1 Sağlık Teknikeri, 1 Kaloriferci, 1 Hizmetli, 9 Zabıta Memuru kadroları ihdas edilmesi gerekmektedir. 31.05.2009 tarih, 27244 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen sürekli işçi sayımızda 54 olarak belirlenmiştir. Söz konusu yönetmelik kapsamında mevcut kadrolarımıza ilave olarak hazırlanan Belediyemiz Norm Kadro ve Teşkilat Şeması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 04.06.2009 2009/30 Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 4195, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756 nolu parseller 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında Kıyı Gezi Yolu (plaj-dinlenme-eğlence-su sporları-iskele-çekrek v.b.) alanına isabet etmekte olup; söz konusu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kıyı kenar çizgisi ile Mithatpaşa Caddesi arasında kalan kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Kıyı Gezi Yolu (plaj-dinlenme-eğlence-su sporları-iskele-çekrek v.b.) olarak belirlenmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 04.06.2009 2009/31 Yaka Mahallesi, Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olan 2345 nolu parselin 1/1000 ölçekli İmar Planında Dini ve Sosyal Tesis Alanı (Cem Evi ve Tahtacı Kültür Evi) şeklinde ayrılması ve 2346, 2331 ve 2332 nolu parsellerin imar hatlarının imar adası



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 04.06.2009 2009/32
3277
- bütününde değerlendirilmesi diğer parsellerin yapılaşmasında sorun yaşanabileceği için komisyonca uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olan Yalı Mahallesi, nolu parsel hissedarı meri imar planında mevcut evinin bir kısmının yolda kaldığını ve imar hatlarının mevcut imar aflı evine uygun şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar plan bütünlüğünü bozacağından komisyonumuzca uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 04.06.2009 2009/33
1347 nolu
- Yalı Mahallesi, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 8580 m2 parsel meri imar planında A-n 0.25 / 0.75 yapı nizamlı konut adası ve park alanı olarak ayrılmıştır. Karayolları II. Bölge Müdürlüğünün 22.12.2006 tarih, 53207 sayılı yazılarında; Güzelbahçe Belediyesince 04.06.1998 tarih, 35 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Karayolları Tesis Alanı Konut Adasına dönüştürülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 14. ve 21. maddesine istinaden alınan meclis kararının ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınmadan hazırlanması sebebi ile yönetmeliğin uygulanmadığını ve konunun düzeltilerek 1347 nolu parselin tekrar Karayolları Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli revizyon imar planı Güzelbahçe Belediye Meclisince 04.06.1998 tarih, 35 sayılı meclis kararı ile onaylandıktan sonra İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.12.1998 tarih, 1772 değişiklik no ile onaylanmıştır. Bölgede yapılan revizyon imar planına istinaden kullanım kararı değiştirilen 1347 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Fakat 1347 nolu parselin bulunduğu bölge itibari ile mevcut eğitim alanının bitişiğinde olması, Mithatpaşa Caddesi üzerinde olması ve etrafının konut bölgesi olması, mevcut kullanımın bölge ile uyum sağlamaması sebebi ile Belediyemizin ihtiyaçları da göz önüne alınarak Maliye Hazinesine ait olan 1347 nolu parselin mevcut imar planında konut adası olan kısmının Belediye Hizmet Alanı E: 1.00, çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 04.06.2009 2009/34
tamamının
- Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1 pafta 29 nolu parselin Uygulama İmar Planına göre Yeşil Alan (Eski Kilise) olarak belirlendiği ancak söz konusu parselde İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne 23.06.2006 tarih, 2176 sayılı yazılarında parsel içinde herhangi bir eski eserin bulunmadığı belirtildiğinden plan yapımına ait esaslara



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 04.06.2009 2009/35
bulunduğu
- dair yönetmeliğinin 27. maddesine istinaden komisyonumuzca uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 574 ada, 12 parselin
- adada imar hattının meydana oluşacak trafik akışını engellemeyecek şekilde değiştirilmesi ve 29.06.1989 tarih onaylı Uygulama İmar Planına göre yapılaşma hakkının tekrar verilebilmesi amacı ile parsel A-2, KAKS: 0,80 olacak şekilde plan değişikliği talebi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait
- 04.06.2009 2009/36
olan
- 4653 nolu parsel mevcut imar planında emsal: 1,20 Hmax: 9,80 metre olacak şekilde Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiş, Belediye Hizmet Binamızın yetersiz olması mevcut düğün salonunun halkımıza cevap vermemesi sebebi ile söz konusu parselin Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanı emsal: 1,20 Hmax: 12,80 metre olacak şekilde ve imar hattı içerisinde kalan Maliye Hazinesine ait 4652 nolu parselin bulunduğu alanın imar uygulaması sırasında imar kanununun 16. maddesine istinaden uygulama yapabilecek şekilde çözümlenmesi amaçlı mevcutta Jandarma Karakolunun bulunduğu alanın Resmi Tesis Alanı, Hmax: 6,80 metre ve çekme mesafeleride belirtilerek hazırlanmış olan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
Güzelbahçe İçkili Yerler Bölgesinin tespiti amacı ile 10.08.2005
- 04.06.2009 2009/37
tarih ve
- 25092 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin içkili yer bölgesinin tespiti başlıklı 29. maddesi ile içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. maddesine göre hazırlanan İçkili Yerler Krokisi İmar, Sağlık ve Çevre Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 04.06.2009 2009/38
onaylı
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1996 yılı
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarından binalara kot verilmesi ile ilgili; "Kot verilirken kitle köşegenlerinin orta noktası ± 0.00 noktası kabul edilir. ± 0.00 kotunun altında TAKS ile belirlenen kat alanının % 25'inden fazla müştemilat (otopark dahil) katı yapılamaz. ± 0.00 kotunun altı, kat kazanılmak amacı ile hafredilemez. Sağlam zemine ulaşmak amacı ile ± 0.00 kotunun hafredilmesi gerektiği durumlarda müştemilat ve otopark dışındaki kapalı alanlar KAKS' a dahildir." denilmektedir. 1996 yılı onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planı Lejant notlarının



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

onaylanmasından sonra; Güzelbahçe'nin tümünü kapsayacak şekilde hazırlanan ve Güzelbahçe İlçesi İmar planı Lejant Notlarının 10. maddesi konulu plan lejant notu değişikliği Meclisimizin 03.08.2005 tarih 34 sayılı kararı ile ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.04.2006 gün ve 2417 değişiklik no ile onaylanmıştır. 10. madde olarak belirtilen binalara kot verilmesi ile ilgili plan lejant notu değişikliğinin tüm Güzelbahçe için geçerli olması sebebi ile yukarıda belirtilmiş olan Kahramandere Mahallesi 1996 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarından binalara kot verilmesi ile ilgili maddelerin kaldırılması talebi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

04.06.2009 2009/39
1/1000

Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi 1996 yılı onaylı

ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarında yer alan "Çöp Alanı Kaldırılmadan Uygulama Yapılamaz" maddesinin İzmir Büyükşehir Belediyesinin Ruhsat ve Denetim Raporuna istinaden kaldırılmasına ait plan notu değişikliği hazırlanmış ve İzmir Büyükşehir Belediyesince 27.10.1998 tarih 1767 değişiklik no ile Mahalli Çevre Kurulunun 27.08.1998 tarih, 120/19998/8 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Bu sebeple onaylanan konut alanlarında "Çöp Alanının, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 30. maddesine ve bu yönetmeliğe dayanılarak yayınlanan Katı Atık Depo Alanlarının Yönetimi ile ilgili yönergeye göre rehabilite edilmesi, yeşillendirilmesi, gaz ve sızıntı sularının tahliye sistemlerinin yapılması, yapılacak zemin etüdüleri sonucunda kaymanın önlenmesi için istinad duvarı ve benzeri önlemlerin alınması ve bu önlemlerin alındığının tespitinden sonra İmar Planı Sınırları içindeki inşaatlara Yapı Kullanma İzni verilebilir." Şeklindeki Plan Notunun; eski çöp deponi alanının çok yakınında olması ve bu bölgeyi etkilemesi sebebi ile Hürriyet Caddesi, 693 sokak ile 792 sokak, 780 sokak ile sınırlanan alan içerisinde uygulanacak şekilde; "Çöp Alanının, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 30. maddesine ve bu yönetmeliğe dayanılarak yayınlanan Katı Atık Depo Alanlarının Yönetimi ile ilgili yönergeye göre rehabilite edilmesi, yeşillendirilmesi, gaz ve sızıntı sularının tahliye sistemlerinin yapılması, yapılacak zemin etüdüleri sonucunda kaymanın önlenmesi için istinad duvarı ve benzeri önlemlerin alınması ve bu önlemlerin alındığının tespitinden sonra Hürriyet Caddesi, 693 sokak, 792 sokak, 780 sokak ile sınırlı alan içerisinde kalan inşaatlara yapı kullanma izni verilebilir." Şeklinde tekrar düzenlenmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

04.06.2009 200940
MAHALLESİ"

Güzelbahçe Cumhuriyet Mahallesi isminin "YELKİ

olarak değiştirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

04.06.2009 2009/41 2009 yılı içerisinde 5620 Sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizde

çalıştırılması düşünülen (5 Ay 29 Gün Süreli) 132 Adam/Ay Mevsimlik İşçi vize işlemlerinin meclisimizce Onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI TEMMUZ AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.07.2009 nedeniyle	2009/42	Personel sayımızın artması ve personel işlerinin yoğunluğu ihdas edilen 1 derece Park ve Bahçeler Müdür kadrosunun iptal edilerek, 1 derece İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.07.2009 paftada 151 ada	2009/43	Güzelbahçe İlçesi, Yelki, Cumhuriyet Mahallesi, 13D-4b 1 parselin doğusunda kamuya ait yeşil alanda 4.60 metre x 7.50 metre ebatlarında yaklaşık 34.50 m ² 'lik trafo yeri ayrılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
07.07.2009 Danıştay 6.	2009/44	Güzelbahçe İlçesi, plan lejant notlarından 10. madde ile ilgili Dairesinin 2008/6637 esas nolu ve 2008/9488 nolu kararı gereğince; 10. maddenin Sahil Kesimi ve Köy Kesimi maddelerinde geçen "Subasman altında iç temiz yüksekliği 2.20 metreyi aşmamak kaydı ile max. 1 bodrum katı yapılabilir. Bodrumlar inşaat emsaline dahil değildir. Müştemilat olarak kullanılır. Bu kat iskan edilemez." kısmının "Subasman altında max. 1 bodrum katı yapılabilir. Bodrumlar inşaat emsaline dahil değildir. Bu kat iskan edilemez" şeklinde ve; "Ancak binaların zemin katının altında zorunlu olarak sığınak yapılması gerektiğinde müştemilat sığınak olarak kullanılabilir. Bu takdirde 2.20 m. şartı aranmaz." kısmının "Bodrum katta sığınak yapılması gerekli hallerde sığınaklar amaçları dışında kullanılamaz" şeklinde değiştirilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
07.07.2009 pafta,	2009/45	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, L17b-3d-3d 2106 ve 2107 parsellerin 19 nolu imar uygulamasındaki terklerle oluşan kamuya ait yeşil alanın rekreasyon alanı olacak



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

07.07.2009 2009/46
hazırlanan

şekilde hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

5393 Sayılı Yasanın 15. maddesinin (b) bendine göre

Güzelbahçe Belediyesi Zabıta Yasakları ve Uygulama Yönetmeliği 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (m) bendi gereğince oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI AĞUSTOS AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
03.08.2009	2009/47	5831 Sayılı Kanun gereğince hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmış
03.08.2009	2009/48	5393 Sayılı Kanun gereğince hazine adına orman sınırı dışına çıkarılma işlemi kesinleşmiş alanların kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3402 Sayılı Kanunun 3. maddesi gereğince; Abdullah ERTAŞ, Mehmet TEKİN, Mansur CAN, Hüseyin TURANLIOĞLU, Mehmet KARAMAN, Muharrem ARSLAN ve Yusuf Oktay ÖZER' in bilirkişi olarak belirlenmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.
03.08.2009	2009/48	5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesine istinaden, dönem başına kadar
07.08.2009	2009/49	görev yapmak üzere Esnaf Komisyonu Kurulması ile Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL, Memet EREN, Leyla CENGİZ ve Cihan HANYALI' nın Komisyon Üyeliğine seçilmeleri oy birliği ile kabul edilmiştir.
07.08.2009	2009/49	İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli
07.08.2009	2009/50	uygulama imar planı notlarında yer alan "İmar planı üzerinde (U) yazılı yapı adalarında kadastral parselde isabet eden kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ile ilgili tesisler yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami, karakol, pazaryeri, resmi yapılar ve tesisler, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesisler, sağlık tesisleri, spor tesis alanları, belediye hizmet alanları vb. umumi hizmetlere ayrılan alanlar kamu eline geçmeden imar uygulaması yapılamaz" notunun Danıştay Altıncı Dairesinin 2007/6379 esas no ve 2009/3943 sayılı kararına istinaden kaldırılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
07.08.2009	2009/50	Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- Uygulama İmar Planı notlarına ilave edilmesi gerekli görülen plan notları: 1-) Ada ayırım çizgileri ile mülkiyet sınırlarının tam çakışmaması halinde mülkiyet esas alınacaktır. 2-) Ticaret Merkezi gösterimi şematiktir. Bu gösterimin bulunduğu imar adalarında zemin kat hariç konut yapılabilir. 3-) Maraşal Fevzi Çakmak Caddesi, İnönü Caddesi, Atatürk Caddesi, Şehit İlhami Yılmaz Caddesi, Adnan Menderes Caddesi, Namık Elal Caddesi ve 251 sokaktan cephe alan parsellerde zemin katlarında sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir şeklinde hazırlanan plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.08.2009 2009/51
1 parselde
İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 818 ada
- kayıtlı Belediyemiz mülkiyetindeki Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı imarlı parselin "Müzik Terapi ve Duygu Durum Enstitüsü" yapılmak amacı ile Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmesi talebi İmar Planlarındaki mevcut durum ile inşaatı yapılması düşünülen yapının kullanım amaçları farklı olduğundan talebin reddi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.08.2009 2009/52
adresinde
İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 501 Sokak, No: 5
- L17-b-18-a-1-c, L17-b-18-a-2-d, L17-b-18-a-4-b, L17-b-18-a-3-a paftalara ve kadastral 520 nolu parselde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Pazar Alanına isabet eden alan ile ilgili Belediyemizin ihtiyaçları göz önüne alınarak B.H.Z., Emsal: 1.00, Hmax: 9.80 metre olacak şekilde hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.08.2009 2009/53
ve L17B-
Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 818 ada 1 parsel
- 13C1D paftada kayıtlı taşınmaz üzerine Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Sağlık ve Sosyal, Kültürel amaçları olan "Müzik Terapi ve Duygu Durum Enstitüsü" inşaatı yapılması talebi Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.08.2009 2009/54
mahalli
5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, "Belediyeler müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar veya yaptırır" denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde "Belediye, hemşerileri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır." denilmektedir. 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50'si oranında ayni ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de "kamu yararına çalışan dernekler" ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir" denilmektedir. İlçemizde, kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetler yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsis edilmesi Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.08.2009 2009/55 Belediyemiz bünyesinde kurulması amaçlanan; 100.000.TL. (YüzbinTürkLirası) sermayeli GÜZE-BEL Temizlik, Park ve Bahçe Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin ana sözleşmesi hazırlanarak % 99 sermaye payı Belediyemizin, % 1 sermaye payı Hasan ÖZTÜRK' e ait olmak üzere ortaklığın kabulü Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.08.2009 2009/56 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun Uygulamasına ilişkin yönetmelik hükümleri gereğince Özel Güvenlik Şirketinden hizmet satın alınması Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 07.08.2009 2009/57 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, "Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar veya yaptırır" denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde "Belediye, hemşerileri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır." denilmektedir. 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50'si oranında ayni ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de "kamu yararına çalışan dernekler" ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir" denilmektedir. İlçemizde, kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 07.08.2009 2009/58
Belediyesine
- 07.08.2009 2009/59
2a pafta,
- faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetler yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine tahsis edilmesi Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Belediyemize ait (5747 Sayılı Yasa gereği Güzelbahçe bağlanan Yelki Belediyesi ve Yelki Köyü Tüzel Kişiliğine ait) hisseli parseller ve imar hattının tahakkuku esnasında yol fazlası olarak Belediyemiz adına ihdasen oluşacak taşınmazların ve taşınmaz hisselerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre ilgili şahıslara satılması Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Beldesi Tapunun L17b-18a-2011 2047, 2072, 2087, 2105 parsellerinin 62 nolu imar uygulamasındaki terklerle oluşan 1411 m2 yeşil alan İzmir Büyükşehir Belediyesinin 10/12/2008 tarihli kararı ile rekreasyon alanı olarak belirlenmiş olup, Belediyemiz tasarrufundadır. Yaklaşık 1411 m2'den ibaret alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin rekreasyon alanlarında yapılabilecek imar uygulamaları çerçevesinde İmar Müdürlüğü'nün görüşü alınmak suretiyle ve yine müdürlükçe hazırlanacak krokiyle gösterilecek, açık alanlarının ücretsiz kamu kullanımına serbest olması ve rekreasyon düzenlemesi yapma şartıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 64. maddesine göre 10 yıl süreyle ve yine 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının öngördüğü ihale usulleri ile 3. şahıslara Belediyemizin yetkili organlarınca, 5393 Belediye Yasasının 15/h ve 18/e maddelerine istinaden kiralanması Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI EYLÜL AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar: Karar No: Kararın Özü:



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 01.09.2009 2009/60
bu Mülkiyeti Yelki Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı 1878 parsel ile
parsele bitişik 1879 parsel 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden 03.04.2006 tarih 2006/36 sayılı Meclis kararı ile 25 yıllığına rekreasyon alanı olarak Kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edildiğinden tasarruf hakkı İzmir Büyükşehir Belediyesinde bulunmakta olup 1. Derece Doğal Sit olan söz konusu alanda 1 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun izninin olmadığı nedenlerle tahsis ve irtifak hakkı talebi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.09.2009 2009/61
bu Mülkiyeti Yelki Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı 1878 parsel ile
parsele bitişik 1879 parsel 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden 03.04.2006 tarih 2006/36 sayılı Meclis kararı ile 25 yıllığına rekreasyon alanı olarak Kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edildiğinden tasarruf hakkı İzmir Büyükşehir Belediyesinde bulunmakta olup 1. Derece Doğal Sit olan söz konusu alanda 1 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun izninin olmadığı nedenlerle tahsis ve irtifak hakkı talebi Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 01.09.2009 2009/62
Kulübü olup, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü, İlçemizin Amatör Spor
İzmir Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna bağlıdır. Ayrıca 5253 Sayılı Dernekler Yasasına göre tüzüğü İzmir Valiliğince onaylanmış bir dernektir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/b maddesinde “ Belediyelerin gerektiğinde amatör spor kulüplerine malzeme verebileceği ve GEREKLİ DESTEĞİ sağlayabileceği” belirtilmiştir. 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde “ Dernekler kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50’ si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler” denilmektedir. Dernek, Vakıf, Birlik Kurum, Kuruluş, Sandık ve Benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin (17/7/2006 tarih ve 26231 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren) “ 1. maddesinde kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemektedir. denilmekte, 4. maddesinde “ Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu...” ve (c) fıkrasında da “ idare bütçelerinden yapılacak NAKDİ YARDIMIN” yönetmelikte geçen yardım sözcüğünün karşılığı olduğu belirtilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 15/h ve



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 18/e maddesine “ taşınmaz tahsisine Belediye Meclisi karar verir” denilmektedir. Amatör Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneği 03.08.2009 tarih, 7106 sayılı yazıları ile tahsis talep ettiği Belediyemize ait “ Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 47 adresinde mevcut, tapununun 901,902 nolu parselinde kayıtlı eski Yelki Belediyesi hizmet binası; konumu, büyüklüğü ve diğer nitelikleri itibariyle Belediyemizce ihtiyaç duyulacak başkaca hizmetlerde tasarruf edilebilir. Bu nedenle Kamu yararına ait dernek olmaması ve Bakanlar Kurulu Kararı bulunmaması nedeniyle tahsisi yapılamayacağı ve 2886 sayılı yasanın öngördüğü ihale usulleri ile verilmesi gerektiğinden talep Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2009 2009/63
Gediz
Yalı Mahallesi, L17B-13b3d paftada Kamuya ait yeşil alanda, Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü Narlıdere Merkez İşletme Müdürlüğü' nün 04.08.2009 tarih, 7134 Sayılı yazılarına istinaden 4.60 mx7.50 m ölçülerinde trafo yeri ayrılması ile ilgili imar planı önerisi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2009 2009/64
1/5000
Yaka Mahallesi, 20G1lc paftada mezarlık alanının güneyinde ölçekli nazım imar planından ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planından Korunacak Tarım Alanı olan yaklaşık 17.7 dönümlük alanın; 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı doğrultusunda meskun konut alanı olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması konusunda tavsiye kararı alınması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2009 2009/65
nolu
İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Köyü, 836, 1080 ve 1104 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli mevzii nazım imar planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2008 gün 1839 sayılı meclis kararı ile onaylanarak söz konusu olan depolama alanı olarak belirlenmiştir.1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı doğrultusunda hazırlanan 1104 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Depolama Alanı amaçlı ilave imar planı önerisi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2009 2009/66
kültürel
Güzelbahçenin ekonomik yönde kalkınması, ticari, sosyal ve faaliyetlerin yer alabileceği şekilde ilçemizin kimliğinin belirlenmesi amacı ile yukarıda belirtilen konularda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına itiraz edilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.09.2009 2009/67
mahalli
5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “ Belediyeler müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

yapar ve yaptırır” denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde “ Belediye, hemşeriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” Denilmektedir. 5253 Sayılı Dernekler Yasasının10. maddesinde “Dernekler, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin %50’ si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler” denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir denilmektedir. İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesi Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI EKİM AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.10.2009 Belediyesi	2009/68	Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1. Limanda Güzelbahçe tarafından istimlak edilen alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına isabet etmesi sebebi ile Otantik Ürünlerin Sergilendiği Pazar şeklinde alan ayrılması ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.10.2009 kapsayan	2009/69	Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa mahallelerini uygulama imar planında TAKS belirtilmeyen adalarda TAKS: 0.30 olacak şekilde plan notu ilave edilmesi ile ilgili plan tadilatı; plan bütününde değil ada bazında TAKS: 0.30



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

01.10.2009 2009/70
olduğumuz

koşulunun getirilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ülkemizde İlçemizin de dahil olduğu Ege Bölgesi ve bağlı

İzmir İli 1. derece deprem kuşağında bulunduğundan, taşımali sistemle eğitim veren her derecede ilk ve orta öğretim kurumunun ilçemizde bulunması ve ilçe halkımızın doğal afetler sonrası uğrayabileceği zararların azaltılması ve korunması amacıyla ilçemizin özellikleri dikkate alınarak AFET VE ACİL DURUM PLANLARI' nın yapılmasına, hazırlanan planlar hakkında Bakanlık, Kamu Kuruluşları, Meslek Teşekkülleri, Üniversiteler ve Mahalli İdarelerin görüşlerinin alınmasına, diğer durum acil planları ile koordinasyonun sağlanması Sağlık ve Çevre Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

20.10.2009 2009/71

2010 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi **20.000.000 TL. (yirmimilyontürklirası)** olarak tarifelerle birlikte Bölüm Bölüm; 10 Maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Madde Madde okunarak, aynen Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI KASIM AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar: Karar No: Kararın Özü:

02.11.2009 2009/72
meclisinin

Belediye Kanununun 75. maddesinde; "Belediye, belediye

kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda, a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve

kuruluşlarıyla ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. b) Mahalli İdareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir. d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." Denilmektedir. 5393 sayılı



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 02.11.2009 2009/73
olan
- 02.11.2009 2009/74
Çamlı,
- 02.11.2009 2009/75
Ada 1
- 06.11.2009 2009/76
132 nolu
- 06.11.2009 2009/77
Mahallesi, L17B-
- yasanın 13. maddesinde; “Belediye, hemşerileri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır” denilmektedir. Bu nedenle; Belediyemize ait eski Yelki Belediye binasının 1. katında 1 oda ve 1 arşiv bölümünün Belediyemiz tarafından kullanılmasına, 1. katta geriye kalan bölümlerin 1 yıl süre ile Güzelbahçe Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne tahsisi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Güzelbahçe İlçesi, Siteler mahallesi mülkiyeti belediyemize ait tapunun 2B-B2 pafta 404 Ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanına isabet etmektedir. Taşınmazın imar durumu incelenmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının hükümleri çerçevesinde 3. şahıslara satılması hususu, 5393 sayılı Belediye Yasası’ nın 18/e maddesine istinaden İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Güzelbahçe İlçesi, 5216 sayılı yasa ile belediyemize bağlanan Payamlı, Küçükkaya Köyleri ile 5747 sayılı yasa ile Belediyemize bağlanan Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerindeki parsellerde binalara kot verilirken “ Her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınır. İstenildiği takdirde kitle köşe kotlarının en düşük, en yüksek veya aradaki herhangi bir değeri 0.00 kotu kabul edilir. Max. subasman değeri kitlenin hiçbir noktasında tabii zemin kotundan 2.40 metreden daha yüksek olamaz. (Max.1.00 metre subasman dahil.)” şeklinde plan notu ilavesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi mülkiyeti belediyemize ait olan 404 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası hükümleri çerçevesinde 3. şahıslara satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- Güzelbahçe İlçesi, L17B-14A-4d pafta, 125 ada, 130 ada ve imar adalarında B-3 nizam ve KAKS: 0.75 olarak belirtilen imar adalarında bitişik nizam olmasına karşılık KAKS belirtilmesi ve çevre yapılaşma nizamının ayırık olması sebebi ile bu adalarda A-3 nizam ve KAKS: 0.75 olacak şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

13C-1d paftada eğitim tesisi, imar yolu ve yeşil alana isabet eden 1591 nolu parsel ve çevresi, Belediye mülkiyetinde bulunan imar planında, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına isabet etmekte olan 818 ada 1 nolu parselin imar hattının mülkiyet koruma ve 1591 nolu parselinde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına isabet eden kısmının, 10 metrelik yolun kaydırılarak Eğitim Tesisine ilave edilmesi şeklinde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE MECLİSİNİN 2009 YILI ARALIK AY'I TOPLANTISINA AİT

KARARLAR

Karar Tar:	Karar No:	Kararın Özü:
01.12.2009	2009/78	'Kahramandere Mahallesi, Taks: 0,20 , Kaks: 0.40 imar adalarında ve ayrıca A-3, A-n nizamlı, TM1 koşullu imar adalarında sığınak yapılması durumunda plan lejant notunun 10. maddesinde bodrum katlar için katlar için getirilen 2.20 metreyi aşmamak ibaresi sığınak yönetmeliğinde geçen min. 2.40 metre yükseklik koşulu ile çeliştiğinden plan lejant notunun 10. maddesinin bodrumların iç yüksekliği ile ilgili kısmı uygulanmaz.' ibaresinin ayrıca yeni plan notu olarak uygulama imar planı lejant notlarına eklenmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.12.2009	2009/79	Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama planında kadastral 482 nolu parselin 495 sokakta bulunan cephesinde imar hattı koruma olacak şekilde plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
01.12.2009	2009/80	Güzelbahçe Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde bulunan iki adet Caminin Yelki Mahallesi çok uzak olması sebebi ile Yelki Mahallesi mevcut pazarın kurulduğu 251 sokak ve civarında çevre düzenlemesi ve sosyal tesisleri ile yeni bir cami alanı belirlenmesi yönünde Yelki Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin talebi değerlendirilerek söz konusu bölgede Cami Alanı olarak ayrılacak kamu mülkiyetinde uygun bir parsel bulunmadığından plan değişikliği talebi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
07.12.2009 28.10.2009 tarih,	2009/81	Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

- 752-41310 sayılı yazıları ile plan değişikliğine yapılan itiraz incelenmiş olup, parselin bulunduğu alanın İzmir Büyükşehir Belediyesinin 14.09.2009 tarih, 01.776 sayılı meclis kararı Belediye Hizmet Alanı ve yeşil alan olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylandığı, ayrıca 1347 nolu parselin bulunduğu bölge itibari ile mevcut eğitim alanının bitişiğinde olması, Mithatpaşa Caddesi üzerinde olması ve etrafının konut bölgesi olması, mevcut kullanımın bölge ile uyum sağlamaması sebebi belediyemizin ihtiyaçları da göz önüne alınarak 1347 nolu parselin yeşil alan ve Belediye Hizmet Alanı E: 1.00, çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde onaylanan imar planı değişikliğinin mevcut hali ile kalması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.12.2009 2009/82
3587,
Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L17B-13B4d, 13B-4c pafta
- 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının batı cephesinde imar hattı koruma olacak şekilde plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.12.2009 2009/83
İdare
Güzelbahçe İlçesi, Küçükkaya Köyü, L17B-18b-2d paftada İl
- Kurulunun 17.08.1995 tarih, 1995/180 sayılı kararı ile uygun görülerek Valiliğin 29.12.1995 gün 14787 Olur'u ile onaylanan konut amaçlı mevzii tadilat planında, 117 ada 1 parsel nolu konut adasında, mülkiyet bilgisi ile imar hattı çakışmadığından, imar hattı ve plan onama sınırının mülkiyete göre değiştirilerek plan değişikliği yapılması İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.12.2009 2009/84
3a pafta
Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18a-
- 2527 parselin batısında kalan kamuya ait yeşil alanda, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Su Proje Şube Müdürlüğü'nün 28.10.2009 tarih, 40819 sayılı talebine istinaden 4x5= 20 m2 alanın imar planında pompa istasyonu alanı ayrılması ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.12.2009 2009/85
kamuya ait yeşil
Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13D1b pafta
- alanda Gediz Elektrik Dağıtım Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün 25.11.2009 tarih ve 10702 sayılı yazılarına istinaden 4.60 x 7.50 = 34.50 m2 alanın, trafo yeri ayrılması olarak belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 07.12.2009 2009/86
kapsamında
"İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

sihhi ve umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularının değerlendirilmesinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 08.02.1987 tarihinden önce imar mevzuatına göre inşa edilen ve yapı kullanma izin belgesi almış olan işyerlerinin onaylı mimari projesine uygun olması koşuluyla aranacak bina iç yükseklikleri; a) Kahvehane, internet salonu, lokanta, bar, birahane, pastane, kafeterya vb. yerler için taban döşeme kaplaması üzerinden tavan altına kadar (varsa asma tavan altından) itibaren net 2.60 metreden az olamaz. b) Düğün salonu, oyun salonu, gazino, diskotek, pavyon, kokteyl salonu vb. işyerleri için taban döşeme kaplaması üzerinden tavan altına kadar (varsa asma tavan altından) itibaren net 3.00 metreden az olamaz. c) Mevcut ruhsatlı işyerlerinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. maddesine göre devredilmesi durumunda iç yükseklik koşulu aranmaz. (a) bendinde sayılan işyerlerinin iç yüksekliklerinin 3.00 metreden, (b) bendinde sayılan işyerlerinin iç yüksekliğinin 3.50 metreden az olması durumunda işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için bu işyerlerinde ilgili meslek odasının onanmış projesine göre ortam havasının, dumanın, neminin, temizliğinin ve sıcaklığının kontrol edildiği ve taze hava ihtiyacının karşılandığı iklimlendirme sisteminin kurulması zorunludur.” İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce inşa edilen binalarda açılmak istenilen işyerlerinin ruhsatlandırma sürecinde dikkate alınmak üzere belirlenen kriterlere göre bina içi yükseklikleri İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

07.12.2009 2009/87
kullanma izin

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi aşamasında yapı

belgesinin temin edilmiş olma zorunluluğu bulunan işyerlerinden özel yapı şekli gerektiren fırın, sinema, tiyatro, otel, hamam, sauna, düğün salonu gibi yerler ile 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanununun 1. maddesinde belirtilen iş kolları ve gayri sihhi müessese ruhsatı gerektiren sanayi faaliyetlerinde bulunan müesseseler HARIÇ OLMAK ÜZERE kamu hizmetlerinden yararlanan (elektrik, su telefon, kanal, yol vb.) ve işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerinde ruhsat verilmesi için gerekli ve zorunlu olan bütün kriterlere, Türk Ceza Kanununun ilgili mevzuatlarındaki sınırlamalara ve yasaklamalara uygun olmak ve herhangi bir müstesna hak sayılmamak, taahhütname almak koşulu ile yapı kullanma izni alıncaya veya eksiklerini giderinceye kadar yapı kullanım izni ve imar uygunluk belgesi aranmaksızın sihhi müesseselere geçici çalışma izni yerine geçecek birer yıl geçerli olmak üzere SÜRE BELGESİ verilmesi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

07.12.2009 2009/88
kapsamında

“İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

sihhi ve umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularının değerlendirilmesinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 08.02.1987 tarihinden önce imar mevzuatına göre inşa edilen ve yapı kullanma izin belgesi almış olan işyerlerinin onaylı mimari projesine uygun olması koşuluyla aranacak bina iç yükseklikleri; a) Kahvehane, internet salonu, lokanta, bar, birahane, pastane, kafeterya vb. yerler için taban döşeme kaplaması üzerinden tavan altına kadar (varsa asma tavan altından) itibaren net 2.60 metreden az olamaz. b) Düğün salonu, oyun salonu, gazino, diskotek, pavyon, kokteyl salonu vb. işyerleri için taban döşeme kaplaması üzerinden tavan altına kadar (varsa asma tavan altından) itibaren net 3.00 metreden az olamaz. c) Mevcut ruhsatlı işyerlerinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. maddesine göre devredilmesi durumunda iç yükseklik koşulu aranmaz. (a) bendinde sayılan işyerlerinin iç yüksekliklerinin 3.00 metreden, (b) bendinde sayılan işyerlerinin iç yüksekliğinin 3.50 metreden az olması durumunda işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için bu işyerlerinde ilgili meslek odasının onanmış projesine göre ortam havasının, dumanın, neminin, temizliğinin ve sıcaklığının kontrol edildiği ve taze hava ihtiyacının karşılandığı iklimlendirme sisteminin kurulması zorunludur.” İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce inşa edilen binalarda açılmak istenilen işyerlerinin ruhsatlandırma sürecinde dikkate alınmak üzere belirlenen kriterlere göre bina içi yükseklikleri Esnaf Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

07.12.2009 2009/89
kullanma izin

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi aşamasında yapı

belgesinin temin edilmiş olma zorunluluğu bulunan işyerlerinden özel yapı şekli gerektiren fırın, sinema, tiyatro, otel, hamam, sauna, düğün salonu gibi yerler ile 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanununun 1. maddesinde belirtilen iş kolları ve gayri sihhi müessese ruhsatı gerektiren sanayi faaliyetlerinde bulunan müesseseler HARIÇ OLMAK ÜZERE kamu hizmetlerinden yararlanan (elektrik, su telefon, kanal, yol vb.) ve işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerinde ruhsat verilmesi için gerekli ve zorunlu olan bütün kriterlere, Türk Ceza Kanununun ilgili mevzuatlarındaki sınırlamalara ve yasaklamalara uygun olmak ve herhangi bir müktesep hak sayılmamak, taahhütname almak koşulu ile yapı kullanma izni alıncaya veya eksiklerini giderinceye kadar yapı kullanım izni ve imar uygunluk belgesi aranmaksızın sihhi müesseselere geçici çalışma izni yerine geçecek birer yıl



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

07.12.2009 2009/90
SÜRE

geçerli olmak üzere SÜRE BELGESİ verilmesi Esnaf Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir. Belediyemiz 2009-2010 yılı tarife cetvellerinde yer almayan

BELGESİ ÜCRETİ' nin 2009 ve 2010 yılında tarife cetvellerine konularak 150 TL. ücret belirlenmesi meclis üyelerinden Sadık Ali DİNÇ ve Cihan HANYALI' nın Red oyuna karşılık Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ENCÜMEN ÇALIŞMALARI:

Halk Egemenliği'nin geliştiği tüm ülkelerde olduğu gibi yurdumuzda da halkın yönetime katılımı ile oluşan ve her geçen gün özverili çalışmaları ile güçlenerek, çağdaş düzeye ulaşma amacıyla olan Belediyemiz, Güzelbahçe halkımızın tüm sorunlarına çözüm yolu bulma arayışı içerisinde eskiye oranla büyük çabalar sarf ederek, hizmet üretme uğraşı vermektedir. Bu konuda icra organına ışık tutmak ve uygulanmasına esas olacak kararları almak üzere 5393 Sayılı Yasanın 33. Maddesine göre oluşan daimi Encümenimiz Yasaların yüklediği görevlerin yanında beldenin imar faaliyetleri, belediye gelirlerini arttırış önerilerini demokratik koşullar altında tartışıp, titizlikle inceleyerek belde ve belediyemiz yararına hareket etmektedir.

Daimi Encümenimiz 01.01.2009 tarihi itibariyle toplam 44 oturum yapmış ve bu oturumlarda toplam 288 adet karar almıştır.

EVLENDİRME MEMURLUĞU:

01.01.2009 tarihi itibariyle yapılan evlenme akidlerinin dökümü aşağıya çıkarılmıştır.

MÜRACAAT	:	164 Adet
EVLENME AKDİ	:	124 Adet
İZİN BELGESİ	:	38 Adet



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüz bünyesinde 5 yıllık imar programlarının hazırlanması, Kadastral parsellerin imar planlarındaki konumları itibari ile inşaat yapamamaları ve kamuya ait alanlar yol, yeşil alan, park, otopark, okul yeri, cami, karakol vs'nin kamuya geçmesini sağlamak ve imar planlarına uygun parseller üretmek amacı ile 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi 29981/3290 sayılı yasanın 15.Ek 1 maddeleri uyarınca yapılacak parselasyon planlarının kontrolü ve sonuçlandırılması, imar yasasının 14, 15, 16. maddelerine göre irtifak hakkı tesisi, Tevhid (Birleştirme), İfraz (Ayırma), yoldan ihdas, yola terk işlemlerini yapmak ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre yasal olarak inşa edilecek yapıların parsel üzerindeki konumunu belirleyen yapı yeri uygulama krokilerinin ve ayrıca yapı yeri kot krokilerinin Büro ve arazi kontrollerinin yapılması, ruhsat sonrası izinlerden olan Aplikasyon Vizesi, Temel Vizesi, Subasman Vizesi taleplerine istinaden büro ve arazi kontrollerinin yapılarak inşaatlara devam etme izni verilmesi, Belediyemizce yapılacak yol ve park düzenlemelerinde Aplikasyonlarının yapılması Belediye hissesi olan, parsellerdeki Belediye Hisselerinin satışı, ihdasen satışlar, Numarataj Belgeleri ve Numarataj Krokilerinin verilmesi gibi tüm Numarataj işlemleridir.

Müdürlüğümüzün hizmetlerinin kalite, etkinlik, verimlilik, sürekli gelişim, öncü örnek hizmetler sunabilmesi için görev alanı içerisinde bulunduğu konularla ilgili kanunlar ve bu kanunlara bağlı hazırlanan yönetmelik, tüzük ve genelgelerin özümсенerek uygulamaya geçirilmesi, takibi değişiklikleri günü gününe hayata geçirilmesi amacıyla gerekli çalışmayı yapmaktır.

2009 YILI ÇALIŞMALARI AŞAĞIDA ÇIKARTILMIŞTIR.

- Maltepe Mahallesi 65 ada,1 parsel ile ilgili ifraz işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 78 ada,3 parsel ile ilgili yola terk işlemi yapıldı.
- Yalı Mahallesi 1436 ve 5070 nolu parseller ile ilgili tevhid, yola terk işlemi yapıldı.
- Siteler Mahallesi 360 ada,3 ve 4 parseller ile ilgili tevhid işlemi yapıldı.
- Çelebi Mahallesi 3797 parsel ile ilgili bedelsiz yola terk işlemi yapıldı.
- Siteler Mahallesi 392 ada, 1 ve 2 parseller ile ilgili tevhid, ifraz işlemi yapıldı.
- Siteler Mahallesi 631 ve 632 parseller ile ilgili tevhid, yola terk işlemi yapıldı.
- Yaka Mahallesi 2208 parsel ile ilgili yola terk işlemi yapıldı.
- Siteler Mahallesi 3132 parsel ile ilgili yola terk, ihdas, tevhid işlemi yapıldı.
- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün ihtiyaç duyduğu yol ve park aplikasyonları yapıldı.
- İnşaat ruhsatı öncesi talepte bulunan tüm parsellere yapı yeri uygulama krokisi ve kot krokileri verildi.
- İnşaat ruhsatı sonrası inşaatlar ile ilgili olarak talep üzerine İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliği 73. Maddesine istinaden Aplikasyon, Temel, Subasman Vizeleri verildi.
- Kahramandere Mahallesi 864 ada, 5 parsel ile ilgili Belediyemize ait hisse satışı yapıldı.
- Kahramandere Mahallesi 864 ada 1 parsel ile ilgili Belediyemize ait hisse satışı yapıldı.
- Yelki 479 ada 3 parsel ile ilgili Yelki Köyü Tüzel Kişiliğine ait hisse satışı yapıldı.
- Çelebi Mahallesi 435 ada 2 parsel ile ilgili Belediyemize ait hisse satışı yapıldı.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

- Yelki 245 ada 2 parsel ile ilgili Yelki Belediyesine ait hisse satışı yapıldı.

Bina Numaraları güncellenmiş olup, sokak ve cadde numaraların üretimi ve yerine konması İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yönetmeliğe göre yapılacaktır.

-Çamlı Orman Köyünde yapılan numarataj çalışmaları neticesinde mevzi imar planına göre oluşturulan sokaklara isim verilmiştir.

Adrese dayalı nüfus kayıt sistemi ile hayata geçirilen yasa kapsamında Müdürlüğümüz bünyesinde numarataj ile ilgili alan çalışmalarında tüm köyler de dahil olmak sureti ile cadde ve sokaklarda çalışmalar yapıp tüm sokak, cadde ve binaların numaralandırma işlemlerindeki eksikler giderilmiştir. Yine elektronik ortam üzerinde Ulusal Adres Tabanı oluşturularak İlçemiz Sınırları dahilinde cadde, sokak, ve binaların tümü sisteme işlenmiş olup eksikler giderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli çalışılarak tüm sokak ve caddeler tanıtım numaraları olarak levhalama işlemi tamamlanmıştır.

Müdürlüğümüzce 1 yıllık süre içerisinde gelen kayıt defterinde; 1236 adet gelen evrak gereği yapılarak cevaplandırılmış, 601 adet evrak ilgisine yasal süresi içerisinde cevap verilmiş olup, Muhtelif konularda kurum, kuruluşlar ve müdürlüklerden gelen 635 adet evrak işlem görmüştür.

Yalnız tevhid, irtifak hakkı, düzenleme sahası, Düzenleme sahasındaki değişiklikler, özel istem tespit talebi	= 3
Yalnız yola terk	= 3
Yola Terk, tevhid, ifraz, ihdas ve 3194 sayılı yasanın 16. Madde talebi	= 9
Parselasyon	= 5
Kamulaştırma	= 1
Hisse Satışı	= 5
İmar Hattı Kitle Kot	= 49
Proje Müellifi Taahhüdü	= 49
Aplikasyon Vizesi	= 58
Temel Vizesi	= 58
Subasman Vizesi	= 59
Subasman Vizesi Uygunluk Yazısı	= 59
Numarataj Belgesi	= 188
Numarataj Kroki Belgesi	= 55
Yazışmalar, muhtelif evrak	= 635
Toplam	= 1236

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Genel Bilgiler :

Güzelbahçe Fen İşleri Müdürlüğü 2009 yılı içerisinde 04.Haziran 2009 yılı içerisinde aktif hizmet vermeye başlamıştır.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

2009 YILI FAALİYET RAPORU

01.01.2009 -04.06.2009 tarihleri arasındaki Fen işlerinin Soruşturma kapsamına alınması nedeni ile pasif görev hizmetleri yürütülmüştür.

04.06.2009 – 31.12.2009 tarihleri arasında

Fen İşleri Müdürü Ataması yapıldı

Şantiye Sorumlusu Ataması yapıldı

Büro Personeli 1 Kişi

Ziraat Mühendisi 1 Kişi

Şantiye Personeli 45 Kişi (Çöp, Safra Toplama, Park Bahçe, Atölyeler ile Bakım ve Onarım Ekibi)

Aktif görev zamanı yapılan işlemler için vatandaşlardan dilekçe ve mail veya telefon yolu ile alınan şikâyetler kayıt altına alınmıştır. 181 Adet şikâyet ve istekte bulunulmuş ve bunların 156 tanesi değerlendirilmiştir.

Kamu kurum ve kuruluşlarla yapılan yazışmalar ve Toplantılarına katılım yapılarak belediyenin sorunları hakkında görüşmeler yapılmıştır.

Çalışmalarımızın bir bölümü kendi imkânlarımızca, bir bölümü koordineli olarak Büyükşehir Belediyesi, mütahit ve taşeron firmalar aracılığıyla yapılmıştır.

Müdürlüğümüz tarafından 4 adet yol profili, 16 adet asansör projesi ve 38 adet sıhhi tesisat projesi onaylanmıştır.

İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan Atatürk Mahallesinde bulunan merkez çarşısına delikli gölgelik yapılmıştır.

Parklarımıza ve yol kenarlarına 612 adet ağaç ve fidan dikilmiş olup; park ,meydan ve refüjlere 34800 adet mevsimlik çiçek dikilmiştir.2009 yılı içerisinde 1027 adet çalı gurubu parklarımıza dikildi.Mustafa Galip Ersöz ve 17 ağustos parklarına otomatik sulama tesisatı döşenmiştir.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğümüz bütçesiyle 2 adet açık hava spor aleti alındı.

Atatürk Mahallesinde bulunan Gülsüm Nine parkı düzenlenmiş olup; bir adet açık hava spor adeti yerleştirilmiştir.

Taboğlu,Ekşioğlu,Mandıra,Doğa Sitesi Parklarına ve Yelki Sevgi Yolu adlı yeşil alana İZSU'dan su aboneliği alınmıştır.

Yapılan İhaleler:

3, 13, 16, 18 Sokaklar Yol Düzenlemesi ihalesi:

Hizmet Alımı İhaleleri

2009 Yılı Personel Alımına Dayalı Hizmet Alımı İhalesi yapıldı. Bu ihale ile 2 Tekniker ve 50 Personel için Hizmet alımı ihalesi gerçekleştirildi. 16.09.2009 tarihi itibarı ile iş başı yapmışlardır.

İŞKUR Projesi (TYÇP) :

İŞKUR kurumu tarafında yapılan Toplum yararına çalışma projesi kapsamında belediyemizde bir proje oluşturarak İŞKUR denetimli istihdama yönelik oluşturulan projede yaklaşık 70 kişi çalışmış ve Güzelbahçe'ye hizmet etmiştir. 70 kişi ile Güzelbahçe'nin yeşil alan temizliği yapılmış ve parkları düzenlenmiştir. Güzelbahçe Bayrak tepedeki ormanlık alanın temizliği yapılmıştır. Liman ve her mahallenin sokak temizliği yapılmıştır.

Yıkımlar:

Tehlikeli Yapılar:



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Encümen Kararı alınarak Yıkımı yapılması için Müdürlüğümüze tebliğ edilen 6 Tehlikeli yapının yıkımı yapılmıştır.

İmara Aykırı Yapılar:

Encümen Kararı alınarak Yıkımı yapılması için Müdürlüğümüze tebliğ edilen 775 sayılı Gecekondu kanununa göre 2 binanın yıkımı yapılmış.3194 sayılı kanuna aykırı bulunan 2 binanın yıkımı yapılmıştır.

Yapım İşleri:

Yapım işleri ile ilgili tablo aşağıdadır. İmalatlarla ilgili detaylar belirtilmiştir.

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN 2009 YILINDA YAPILAN İMALATLAR

<u>SIRA NO</u>	<u>İMALATIN CİNSİ</u>	<u>BİRİMİ</u>	<u>MİKTARI</u>
1	Yol Bordürü	m	3750
2	Parke Taşı	m ²	10188
3	Muayene Bacası	Ad	3
4	Yağmur Suyu Rögar İmalı	Ad	121
5	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q400	m	416
6	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q300	m	515
7	Yağmur Suyu Drenaj Borusu Q200	m	60
8	İstinad Duvarı Yapılması	m ²	178
9	Dozer İle Yol Açılması	m	10000

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2009 YILLI

<u>Sahipli</u>	<u>Kedi</u>	<u>Köpek</u>	<u>Sahipsiz</u>	<u>Kedi</u>	<u>Köpek</u>
Kuduz Aşısı	8	98	Kuduz Aşısı	14	5
İç Parazit Aşısı	18	74	İç Parazit Aşısı	14	3
Dış parazit	---	14	Dış Parazit	7	---
Kısırlaştırma	---	---	Kısırlaştırma	7	1
Tedavi	1	1	Tedavi	1	7

Toplanıp kısırlaştırıldıktan sonra barınağa sevk edilip bırakılan hayvan sayısı: 108 adet Sahipsiz köpek kısırlaştırılmıştır.

Ayrıca, Tarım İl Müdürlüğü Hayvan Sağlığı Şube Müdürlüğü ile müştereken düzenlenen "Hayvan Aşılama Kampanyası"nın ilan yoluyla duyurusu yapılacak ev ve süs hayvanlarının aşılanmalarının yapılmasına yardımcı olunmuştur.

Evrak Kayıt	:	1670	Adet
Resen Yazı	:	482	Adet
Genel	:	912	Adet
Ceza	:	54	Adet
Denetlenen İşyeri	:	52	Adet
Verilen İhtar	:	166	Adet



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

Değerlendirilen Dilekçe	:	273	Adet
Yapı Tatil Zaptı Tebliği	:	37	Adet
Encümen Kararı	:	41	Adet
İşyeri Açılış Ruhsatı	:	24	Adet
Ceza Tutanağı	:	7.560,00	TL

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ İŞYERİ AÇMA RUHSATI 2009 YILLI ENVANTERİ		
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	SIHHİ MÜESSESE	3. SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESE
9 ADET	12 ADET	3 ADET
TOPLAM : 24 ADET		

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1. İMAR BÖLÜMÜ

İmar Müdürlüğü olarak yapı ruhsatları 3194 sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Yapı Denetimi hakkındaki kanun ve 21.03.2002 tarih, 5/19 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre verilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.11.2004 tarih, 05.174/1 sayılı kararı ile her türlü imar uygulamasını yapmak ve onaylamakla yetkilendirilmiş olduğumuz Payamlı, Küçükkaya ve Çamlı Orman Köyleri ile 5747 sayılı kanun gereği 29.03.2009 tarihi itibari ile tüzel kişiliği sona eren Yelki İlk Kademe Belediyesinin Belediyemiz görev alanına dahil edilmesi sebebi ile yetki alanımız genişlemiştir.

Müdürlüğümüze toplam 5498 adet müracaat olmuş, 404 adet imar durumu belgesi, 70 adet yeni inşaat ruhsatı, 2 adet tadilat ruhsatı, 106 adet ruhsat yenileme, 1 adet yeniden inşaat ruhsatı ve 1 adet istinat duvarı ruhsatı şeklinde ruhsat düzenlenmiştir. Ayrıca 218 adet yapı kullanma izin belgesi, 27 adet imara aykırı imalatlar ile ilgili mühür zaptı düzenlenmiş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddesine göre işlemler yapılmıştır. Ayrıca muhtelif vatandaş müracaatları Müdürlüğümüzce değerlendirilmiş ve sonuçlandırılmıştır.

5747 sayılı Kanun gereği Belediyemiz görev alanına dahil edilen Yelki bölgesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 249 ada 3 parselde bulunan Güzelbahçe Belediyesi Çok Amaçlı Spor Salonu tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Ayrıca Çok Amaçlı Spor Salonu törenle açılmıştır.

2- PLANLAMA BÖLÜMÜ

Planlama çalışmalarımızda; 2009 yılı içerisinde 32 adet plan tadilatı Meclisimizce görüşülmüş, bunlardan 10 tanesi 5216 sayılı yasaya göre Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmış, 10 tanesi Büyükşehir Belediyesin'de onay aşamasında olup, 8



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

tanesi de Meclisimizce uygun görülmemiştir. 4 adet plan değişikliği ise İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından red edilmiştir.

2009 yılı içerisinde Meclisimizde görüşülen planlama ile ilgili konuları şu şekilde özetleyebiliriz.

Yalı Mahallesi, 1347 nolu parselde mevcutta Karayolları Bakım Şantiyesi olarak kullanılan alan mevcut imar planında konut adası ve yeşil alan olarak ayrılmış iken Müdürlüğümüz tarafından plan değişikliği hazırlanarak Belediye Hizmet Alanı ve yeşil alan olarak hazırlanmış, Meclisimizce onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı yapılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylamıştır.

Belediye Binamızın bulunduğu Güzelbahçe Belediyesine ait 4653 nolu parsel Çok İşlevli Belediye Hizmet Alanı Hmax:9,80 metre, Emsal:1,20 olacak şekilde ve 4652 nolu parselde isabet eden Jandarmanın bulunduğu Maliye Hazinesine ait parsel ile ada ayırım çizgisi konularak yapılan plan değişikliği Meclisimizce onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş onaylanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine işlenmiştir.

5747 sayılı yasaya göre Belediyemiz görev alanına dahil edilen Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelenmiş ve Ayrık Nizam 5 kat ve Ayrık Nizam 2 kat koşulunun birlikte verildiği imar adaları yapılmış ve onaylanmış parselasyon planları da dikkate alınarak ada ayırım çizgileri belirtilen ve ilave imar plan notu getirilen plan değişikliği Müdürlüğümüzce hazırlanarak Meclisimiz onayına sunulmuş ve onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak imar planları üzerine işlenmiştir.

Yaka Mahallesi 20G-IIC paftada Mezarlık Alanının güneyinde yaklaşık 17,7 dönümlük alanda 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı ile uyumlu olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması yönünde Meclisimizce tavsiye kararı alınarak İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Kahramandere Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına isabet eden 818 ada 1 parselde 16.madde uygulamasını sağlayabilmek için parselde imar hattı koruma olacak şekilde plan değişikliği hazırlanmış ve Meclisimizce onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve onaylanmıştır.-

Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından hazırlanan Manisa-Kütahya-İzmir Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu 14.08.2009 tarih ve 1175 sayılı Makam Olur'u uyarınca onaylanmış ve Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesi gereğince 25.08.2009 tarihinden itibaren İl Çevre ve Orman Müdürlüğü binasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Bu süre içinde Çevre Düzeni planı incelenmiş ve Güzelbahçe İlçe sınırları dahilindeki plan kararları Meclisimizce değerlendirilmiştir. Meclisimizin 07.09.2009 tarih 66 sayılı kararı ile Çevre Düzeni Planına itiraz edilecek konular belirlenerek 18.09.2009 tarih 3556 sayılı yazı ile Çevre Düzeni planına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Akabinde 60 gün süre içinde cevap alınmaması sebebi ile Danıştay 6.Daire Başkanlığı'na İzmir Nöbetçi İdare Mahkemesi'ne yürütmeyi durdurma istemli dava açılmıştır. Yargı süreci devam etmektedir.

Ayrıca Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü tarafından talep edilen çeşitli alanlarda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişiklikleri Müdürlüğümüzce hazırlanarak Meclisimizin onayına sunulmuş onaylanan plan



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

değişiklikleri 5216 sayılı yasa gereği onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve bir kısmının onayı tamamlanmıştır.

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A.Üstünlükler

Coğrafi Konum
Günöbirlik Turizm
Yeşil alanın çok olması
Belediye Yönetiminin aile ortamı gibi olması
Başkanımızın köklü bir aileye mensup olması nedeniyle yöremizi yakından tanınması
Hava kirliliğinin olmaması
Ekonomi Üniversitesinin ilçemize gelecek olması
Ege-Koop.'un toplu konut yapması
Güzelbahçe 'nin üst gelir grubunun tercih ettiğii bir ilçe olması
En az göç alan yer olması
Gecekondulaşmanın olmaması
Balıkçılığın gelişmiş olması

B.Zayıflıklar

Kültürel alt yapı eksikliği
Hizmet içi eğitimsizlik
İş sahalarının olmaması
Alışveriş merkezinin bulunmaması
Ekonomik zorluklar



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

C.Değerlendirme

Katı atıkların toplanması, taşınması, depolanması, geri kazanımı ile ilgili hizmet kalitemizi artırmaya çalıştık.

Güzelbahçe'de ağaçlandırma, park, yeşil alanların tesis edilmesi ile ilgili çalışılmış yeni parklar yapılmış ve kondisyon aletleri konularak halkın hizmetine sunulmuştur.

Kültür, sanat, turizm, tanıtım, spor, sosyal hizmetler vb. hizmetlerin yapılmasına ilişkin birçok hedefimiz gerçekleştirilmiştir. Profesyonel tiyatro gösterileri halkımızın ayağına getirilmiştir. Deniz etkinliklerine devam edilmiştir. Özel günlerde etkinlikler tertiplenmiştir.

Mevcut okullarımıza her türlü destek sağlanarak, bakım ve onarımları yapılmıştır.

Sağlıkla ilgili çalışmalarımızda sağlık kurumlarıyla işbirliği sağlanarak sağlık taramaları ve bilgilendirme seminerleri yaptırılmaktadır.

V-ÖNERİLER

Belediyemizde görevli personelin yeni çıkan mevzuata uygun eğitimlerinin yapılabilmesi için gerekli tedbirlerin alınması.

Belediye binamızın bulunduğu alanla ilgili yeni meclis kararı alınarak yoğunluk ve yapılaşma şartları düzenlenmiş, Büyükşehir Belediyesi tarafından plan tadilatı onaylandıktan sonra yeni belediye binası yapım işine başlanacaktır.

Mavi Bayrak projesini gerçekleştirmek amacı ile çalışmaları devam etmektedir.



T.C. GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ 2009 YILI FAALİYET RAPORU

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2009 yılı Faaliyet Raporunun "III/A- Mali Bilgiler" bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim.

Özlem ÇAVDUR
Mali Hzm.Md. V.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgin dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Ö. Mustafa İNCE
Belediye Başkanı